

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

Íbúðabyggð ÍB 12 - Holt á Mýrum



Greinargerð

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar gerir hér með breytingu á íbúðarsvæði ÍB 12 á Mýrum. Breytingin snýr að fjölgun íbúða á svæðinu. Skortur er á húsnæði í sveitarfélaginu bæði fyrir starfsfólk sem dvelur tímabundið á svæðinu en einnig fyrir fólk sem vill setjast að. Aukningin heimilari betri nýtingu innviða og íbúðarhúsnæðis sem brýn þörf er á að auka.

Breyting á aðalskipulagi

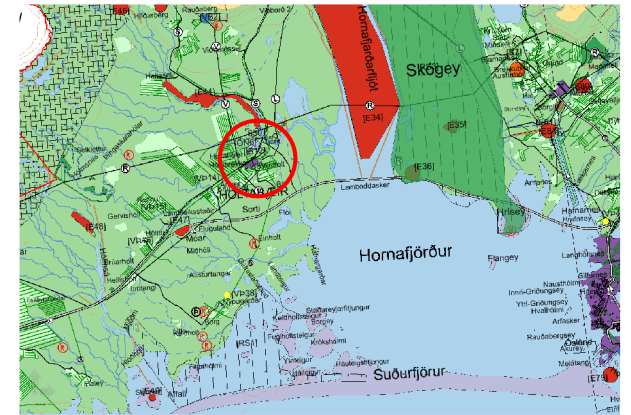
Gerð er breyting á greinargerð, töflu 14.4 Íbúðarsvæði í Nesjahverfi. Uppdráttur er óbreyttur.

Tafla fyrir breytingu

ÍB-NR	SVÆÐI OG SKILMÁLAR	STÆRÐ	FJÖLDI ÍBÚÐA	ÞÉTTLEIKI
ÍB 12	Holt á Mýrum. Nýtt íbúðarsvæði – lágreist, smágerð byggð, 1 til 2 hæðir. Ferðapjónusta, gisting og greiðasala. Allt að 30 gistirými. Uppbygging heimil, skv. deiliskipulagi.	9 ha	15-20	-

Tafla eftir breytingu

ÍB-NR	SVÆÐI OG SKILMÁLAR	STÆRÐ	FJÖLDI ÍBÚÐA	ÞÉTTLEIKI
ÍB 12	Holt á Mýrum. Nýtt íbúðarsvæði – lágreist, smágerð byggð, 1 til 2 hæðir. Ferðapjónusta, gisting og greiðasala. Allt að 30 gistirými. Uppbygging heimil, skv. deiliskipulagi.	9 ha	15-30	-



Gildandi Aðalskipulag

Umhverfisáhrif

Breytingin hefur óveruleg umhverfisáhrif. Svæðið er þegar byggt og með þeim innviðum sem þurfa til að þjónusta fleiri íbúðir.

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þann _____ og í bæjarstjórn þann _____

f.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____



Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

Aðalskipulagsbreyting

Íbúðabyggð ÍB 12 - Holt á Mýrum

VERK: 102856 BLAÐSTÆRÐ: A4 UNNID: AB RÝNT: ÁJ

MÆLIKVARÐI: DAGS: 28.03.2023 DAGS.BREYT:

SAMÞYKKT: