

Skráningartafla: Langatorfa

Reikna	Landeignanúmer: 225665	Staðgreinir: 8401-12-
	Matshlutanúmer: 04	
	Fjöldi matshluta á landeign: 5	
	Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson	
	Kennitala: 180867-3419	
	Dags: 22.1.2022	
	Brúttóflötur: 556,0 m ²	
	Brúttó rúmmál: 1.821,7 m ³	
	Birt flatarmál: 556,0 m ²	
	Skiptarúmmál: 1.615,287 m ³	

Skráningartafla: Langatorfa		Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson	
Landeignanúmer: 225665		Kennitala: 180867-3419	
Matshlutanúmer: 04		Útgáfa: 5.00	
		Dags: 22.1.2022	

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir		Dak		Efsti		Ummál ofanjarðar
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Úlveggr m ²	Úlveggr og dyraop m ²	Dak m ²	Dakkluggar og pakop m ²	hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
30891	59,7	298,5	402,8	26,6	30,9	0,0	4,7	73,6	

Yfirlit	D6 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	559,9		3,9	556,0		1.762,0	507,0	556,0
Svælar A lokun								
B rými	3,2			3,2				
C rými	25,7							
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)						59,7		
Botnplata								
Samtals:	588,8	0,0	3,9	559,2	0,0	1.821,7	507,0	556,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutféll
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	559,2	30.891,0	0,02

Skráningartafla: Langatorfa		Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson	
Landeignanúmer: 225665		Kennitala: 180867-3419	
Matshlutanúmer: 04		Útgáfa: 5.00	
		Dags: 22.1.2022	

Uppskipting og lýsing		Stærðir		Dak		Efsti		Ummál ofanjarðar									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			559,9	0,0	3,9	3,9	556,0	0,0			1.821,7	507,0	556,0		1.615,287
		Botn											59,7				
	00	Kjallari			261,4	0,0	3,9	0,0	261,4	0,0			650,9	241,3	261,4		
A	0001	Geymsla	N	0101	261,4		3,9		261,4		2,49	2,49	650,9	241,3	261,4	2,49	600,837
	01	1. Hæð			298,5	0,0	0,0	3,9	294,6	0,0			1.111,1	265,7	294,6		
A	0101	Matsalur/eldun	N	0101	250,8			3,9	246,9		2,57	4,74	954,0	224,7	246,9	3,80	853,860
A	0102	Ibúð	N	0101	47,7				47,7		2,49	4,09	157,1	41,0	47,7	3,29	134,890
B	0103	Vindfang	U	0101	3,2				3,2							1,00	0,000
C	0104	Verönd	S	0101	25,7				25,7							1,00	25,700

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³ án sameignar	Séreign m ² án sameignar	Séreign m ²
0101	Matsalur/eldun	556,0	1.615,287	1.615,287	
	Alls	556,0	1.615,287	1.615,287	

Skráningartafla: Langatorfa		Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson	
Landeignanúmer: 225665		Kennitala: 180867-3419	
Matshlutanúmer: 04		Útgáfa: 5.00	
		Dags: 22.1.2022	

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir		Dak		Efsti		Ummál ofanjarðar
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Úlveggr m ²	Úlveggr og dyraop m ²	Dak m ²	Dakkluggar og pakop m ²	hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
30891	59,7	298,5	402,8	26,6	30,9	0,0	4,7	73,6	

Yfirlit	D6 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	559,9		3,9	556,0		1.762,0	507,0	556,0
Svælar A lokun								
B rými	3,2			3,2				
C rými	25,7							
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)						59,7		
Botnplata								
Samtals:	588,8	0,0	3,9	559,2	0,0	1.821,7	507,0	556,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutféll
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	559,2	30.891,0	0,02

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samb.



Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks:		Langatorfa		Hönnuðir:	Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419	Dags:	21.01.2022
		Öræfi - Sveitarfélaginu Hornafirði		Björgvín Ó. Sigurjónsson	110481-5279	Geymslunr.:	101
Heiti teikningar:		Aðal- og brunavarnaruppdráttur:		Samþykkt:		Verknúmer:	21-56
		Skráningartafla		Aðalhönnuðir:	Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419	Mælikv.:	- - -
Hannað:	SMS	Teiknari:	SMS	Mælt:		Teikn.nr.:	103
				Yfirnefni:	BÓS	Utgáfa:	