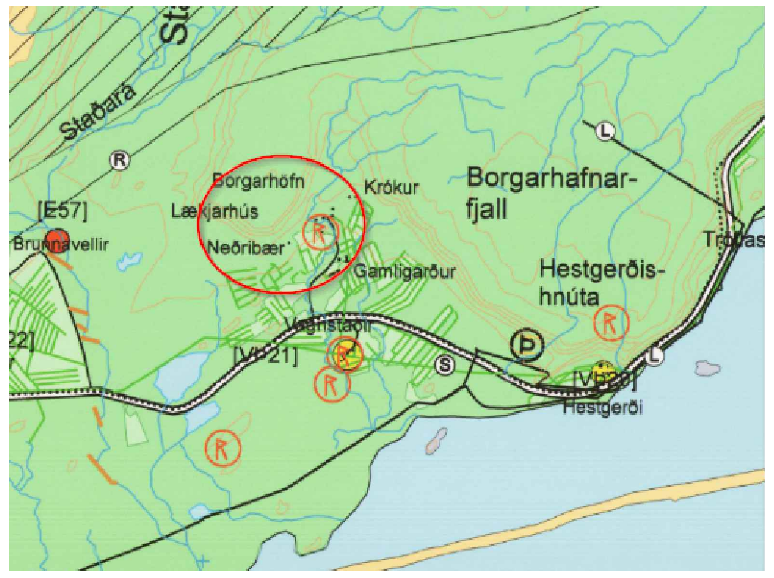
Borgarhöfn - Neðribær

Deiliskipulagsbreyting

Sveitarfélagið Hornafjörður

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS HORNAFJARÐAR 2012-2030

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- A Byggingareitir húsa
- Tjaldsvæði
- Núverandi byggingar
- Fornleifar og helgunarsvæði
- Veghelgunarsvæði
- Skógræktarsvæði
- L Leiksvæði
- Stígar
- Jarðamörk
- Jarðamörk - óstaðfest
- Hreinsivirki, leiðbeinandi staðsetning
- Vegir og aðkoma
- Jarðstrengur

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag fyrir *Borgahöfn Neðribæ* í Hornarfirði sem tók gildi í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.06.2022. Gerð er breyting á uppdrætti og greinargerð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 /2010. Með breyttu skipulagi er nýjum byggingarreit bætt við fyrir þjónustuhús og byggingarreitur fyrir smáhýsi er færður til og skilmálum breytt.

Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við gildandi aðalskipulag Hornafjarðar þar sem svæðið er skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði með heimild fyrir allt að 75 gistirýmum.

GREINARGERÐ FYRIR BREYTINGU

Byggingarreitur B - Heimilt er að reisa allt að 3 smáhýsi á byggingarreitnum. Smáhýsin eru ætluð til útleigu gistirýma. Hámarks byggingarmagn á reitnum er 100 m^2.

GREINARGERÐ EFTIR BREYTINGU

Byggingarreitur B - Heimilt er að reisa allt að 10 smáhýsi á byggingarreitnum. Smáhýsin eru ætluð til útleigu gistirýma. Hvert smáhýsi getur verið allt að 45 m^2 að stærð með allt að 4 gistirúmum í hverju húsi.

Á reitnum er einnig heimilt að reisa fjögura íbúða raðhús til fastrar búsetu eða til útleigu gistirúma. Hver íbúð getur verið allt að 60 m^2 með allt að 6 gistirúmum í hverri íbúð.

Hámarkshæð bygginga geta verið allt að 5 m.

Byggingarreitur D - Heimilt er að byggja þjónustuhús fyrir starfsemi tengda ferðaþjónustu s.s. móttöku fyrir ferðamenn og veitingahús. Húsið verður einnig nýtt fyrir skógræktina á svæðinu. Stærð byggingar getur verið allt að 350 m^2 og hámarkshæð húss allt að 6 m.

UMHVERFISMATSSKÝRSLA

Gerð er grein fyrir umhverfisáhrifum í gildandi skipulagi. Breytingin kemur til með að hafa jákvæð áhrif á samfélagið þar sem möguleiki er að störfum muni fjölga í sveitarfélaginu og auka við þjónustu við ferðamenn með fjölgun gistirýma en eftirspurn hefur aukist undanfarin ár.

BREYTING Á UPPDRÆTTI

Byggingarreitur B færist norðar á svæðið og afmörkun breytist.

Nýjum byggingarreit D er komið fyrir á svæðinu.

Að undanskildum þeim breytingum sem fjallað er um hér gilda ákvæði í gildandi skipulagi.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 43. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í í bæjarstjórn Hornafjarðar þann __________

Tillagan var auglýst frá __________

með athugasemdafresti til __________

f.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________

EFLA

Borgahöfn Neðribær
Hornafjörður
Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
112383	A2	MMR	AB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	22.04.2025	---	
SAMÞYKKT:	TILLAGA		