3 3D Horft frá suðaustri fors

FYRIRSPURN JAN 2025:

Óskað er eftir afstöðu byggingaryfirvalda vegna fyrirhugaðrar stækkunnar á Fiskhól 11 samkvæmt meðfylgjandi fyrirspurnarteikningum.

Samantekt úr gildandi deiliskipulagi fyrir Fiskól 11
Lóðarstærð 2028,9

	Núverandi	Heimilt	með breyting
Fjöldi íbúða	4	6	7-8
Bílastæði	10		13
Byggingarmagn	596,2	1014,45	1210,8 (A og B rými)
Hámarks hæð		11m	óbreitt
Byggingarreitur			bæta við fyrir bílskúr og sólstofu
Byggingarmagn	0,31	0,5	auka í 0,60

Samantekt á byggingarmagni með stækkun

A-Rými	1112,6 m^2
B-Rými	89,2 m^2
C-Rými	94,9 m^2
Samtals	1305,7 m^2

Byggingarlýsing.
Húsið er sambýlishús á þremur hæðum með fjórum íbúðum.
Byggingarlýsing byggingarhluta byggða 1972 og 1998.
Elsti hluti hússins er byggður árið 1972. Það var tveggja hæða staðsteypt hús á pöllum. Húsið er einangrað að innan með 50mm plasteinangrun og múrhúðað. Gólf og loftaplötur eru staðsteyptar. Húsið var einangrað að utan með 50mm steinull og múrað árið 1998. Jafnframt var þá byggt nýtt uppstólað valmaþak og einangrun í þaki bætt, annarsvegar einangrað ofan á steypta plötu og í portveggi og milli þaksperra með 200mm þakull þar sem geymslurými var búið til. Þök eru þéttklædd með borðaklæðningu, lögð tjörupappa og ysta klæðning bárustál.
Þriðju hæðinni var bætt ofan á húsið um 1998. Þá var einnig byggt ofangreint uppstólað þak á eldra hús.
Þriðja hæðin var byggð ofaná hluta neðri palls eldra húss. (vestur hluti). Viðbyggingin er byggð úr timburgrind sem einangrað er í með 150mm steinull og klædd til stífingar með krossvið að utan. Utaná krossvið er svo einangrað með 50mm steinull og múrað eins og eldra hús. Að innan er klætt með spónaplötum á lagnagrind. Þak er kraftsperru valmaþak og hluti sperra með togbandi sem liggur á langveggjum. Einangrað er með 200mm þakull í togbandið þannig að ofan við einangrun í þak myndast kalt loftað rými. Klætt er með panel á raflagnagrind í loft viðbyggingar að innan.

Kólnunartölur:
Ekki eru á eldri uppdráttum kólnunartölur einstakra byggingarhluta en gera má ráð fyrir að U-gidli séu nærri lagi að uppfylla núverandi kröfur reglugerða þar sem húsið hefur fengið 50mm viðbótareinangrun að utan og þök nýlega endurnýjuð og endureinangruð. Gluggar og hurðir eru timburgluggar með hefðbundnu tvöföldu einangrunargleri.

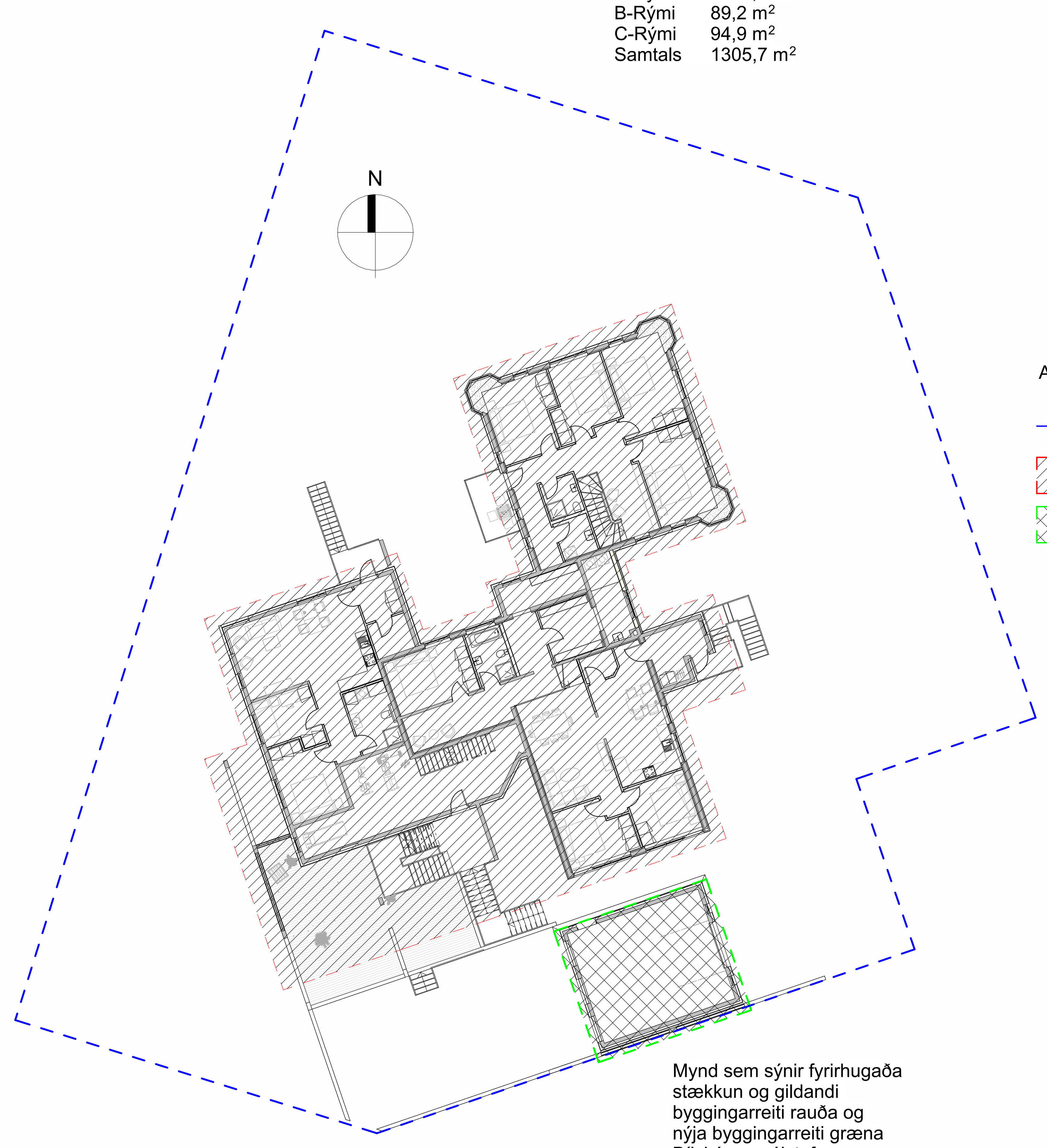
Byggingarlýsing byggingarhluta byggða 2014.
Viðbygging við núverandi bílskúr:
Ofan á bílskúr var byggð ný hæð. Milligólf er staðsteypt. Útveggir nýrrar hæðar var steypt ofaná eldri portveggi bílskúrs. Gólfplata 2. hæðar er staðsteypt. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinullaeinangrun og pússaðir með múrkerfi í sama dúr og núverandi hús. Milliveggir eru hefðbundnir gipsveggir en í blautrýmum er veggir hlaðnir úr vikurplötum og múraðir. Þak er valmaþak borið uppi af kraftsperrum með togbandi. Einangrað er í togband þannig að ofanvið er kalt loftað rými. Tengibygging er einnig steypt og einangruð að utan. Allur frágangur viðbygginga að utan var gerður með sama hætti og eldra hús þannig að heilstætt yfirbragð er á mannvirkinu.
Einangrunargildi byggingarhluta:
Uppfylla a.m.k kröfu byggingarreglugerðar nr. 112/2012 (Hitastig Ti e 18°C)

þak:	0,20	W/m²°C
Útveggir:	0,40	W/m²°C
Léttur útveggur	0,30	W/m²°C
Gluggar:	2,0	W/m²°C
Útihurðir:	3,0	W/m²°C
Gólf á fyllingu:	0,30	W/m²°C
Gólf að útilofti:	0,20	W/m²°C

Brunavarnir:
Burðarvirki: Gera má ráð fyrir að brunamótstaða steyptra eldri byggingarhluta sé a.m.k. R90. Brunamótstaða allra milligólfa sem skilja að íbúðir eru REI90. Brunamótastaða allra berandi veggja eru a.m.k. REI-90.
Brunahólfun: Mannvirkið er ein brunasamstæða skipt upp í fjögur brunahólf með EI-90 byggingarhlutum. Hver íbúð er sér brunahólf.
Klæðningar inni: Loft- og veggjafletir eru ýmist klæddir með klæðningu í flokki 1 og 2.
Klæðningar úti: Klæðningar utanhúss eru í flokki 1 og þakklæðningar í flokki T, klæðning þakkants er í flokki 2.
Reyklosun: Reykræsing er um opnanlega glugga og hurðir.
Flóttaleiðir: Í íbúð 01-01 á 1. hæð er flóttaleið um útidyrahurð og björgunarop úr svefnherbergjum. Í íbúð 01-02 er flóttaleið um útidyrahurð auk björgunarops úr svefnherbergi. Á 2. hæð íbúð 02-01 eru flóttaleiðir um útihurð og tvær svalahurðir auk björgunaropa á herbergjum og á 3. hæð sömu íbúðar er mögulegt að flýja út á svalir. Úr íbúð 01.03 er á 1. hæð flóttaleið um inngangshurð auk bakhurðar úr gangi og björgunaropum í svefnherbergjum. á 2. hæð er hægt er að flýja út á svalir, auk þess sem björgunarop eru í hverju herbergi.
Reykskynjörum og handslökkvitækjum skal komið fyrir eins og sýnt er á uppdráttum og í samráði við eldvarnareftirlitsmann.

Byggingarlýsing byggingarhluta byggða 2025.
Viðbygging við og ofaná núverandi hús:
Burðarvirki verður staðsetypt, veggir og gólf ásamt efstu loftaplötu. Þak er uppstólað timburþak valmaþak og er einanggrað ofan á steypta plötu með 200mm þakeinangrun með vindavarnarlagi og loftað ofan hennar. Útveggir verða einangraðir með 125mm steinull og klæddir að utan með álklæðningu á álundirkerfi. Milliveggir eru hefðbundnir gipsveggir en í blautrýmum er veggir hlaðnir úr vikurplötum og múraðir. Allur frágangur núverandi byggngar verður lagfærður og ýmist klæddur eða lagfærður þannig ða heilstætt samræmt útlit verði á byggingunni í heild.
Einangrunargildi byggingarhluta:
Uppfylla a.m.k kröfu byggingarreglugerðar nr. 112/2012 (Hitastig Ti e 18°C)

þak:	0,20	W/m²°C
Útveggir:	0,40	W/m²°C
Léttur útveggur	0,30	W/m²°C
Gluggar:	2,0	W/m²°C
Útihurðir:	3,0	W/m²°C
Gólf á fyllingu:	0,30	W/m²°C
Gólf að útilofti:	0,20	W/m²°C

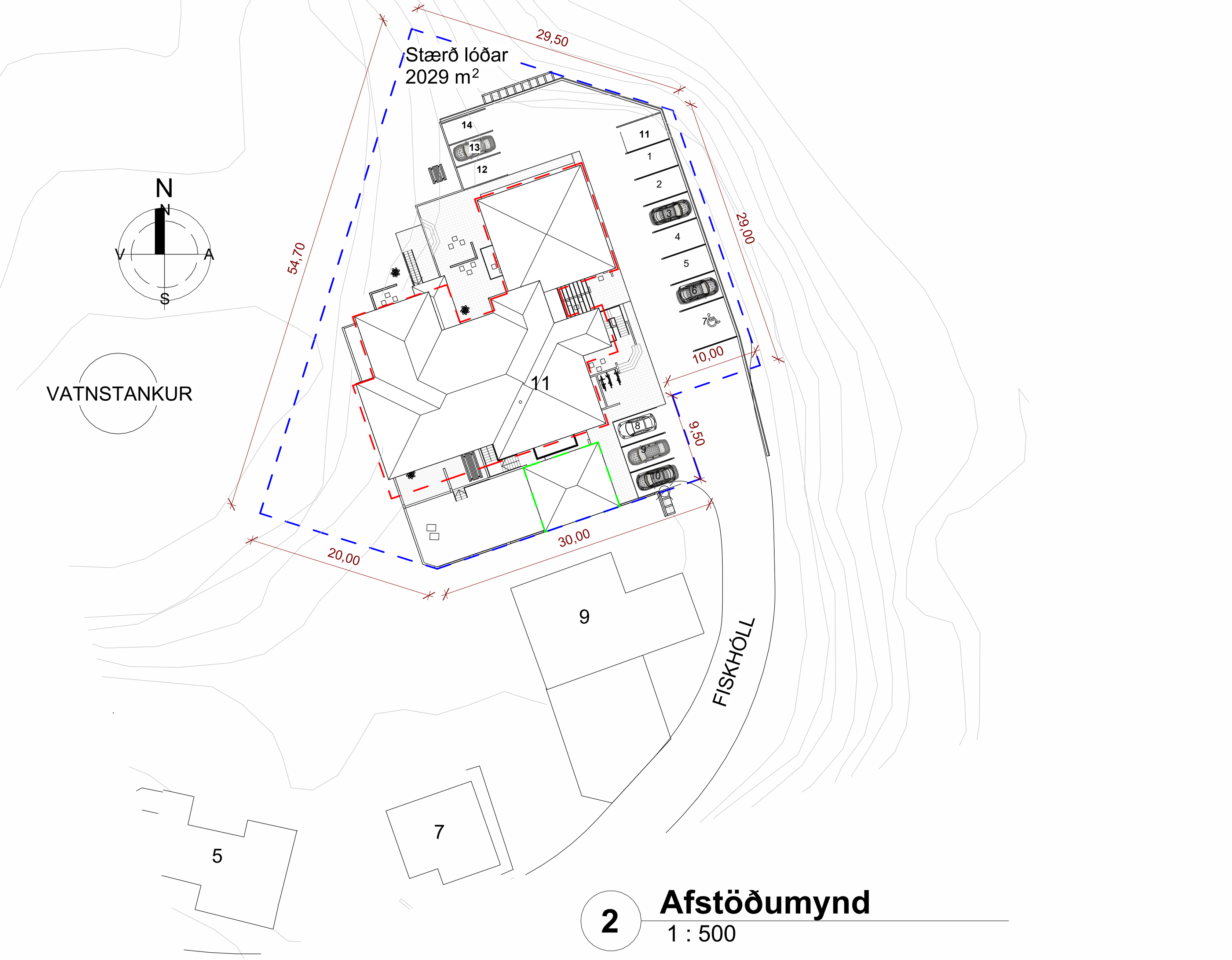


Almennar skýringar

- - - -	Lóðarmörk
▨	Innan gildandi skipulags
▨	Utan gildandi skipulags, óskað eftir heimild

Mynd sem sýnir fyrirhugaða stækkun og gildandi byggingarreit rauða og nýja byggingarreiti græna Bílskúr og sólstofu.

1 Byggingarreitur
1 : 200



2 Afstöðumynd
1 : 500

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Lóðarmörk

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR: FYRIRSPURNARTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR: GRUNNMYNDIR
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.
DAGS.: 18.01.2025

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-01
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Almennar skýringar

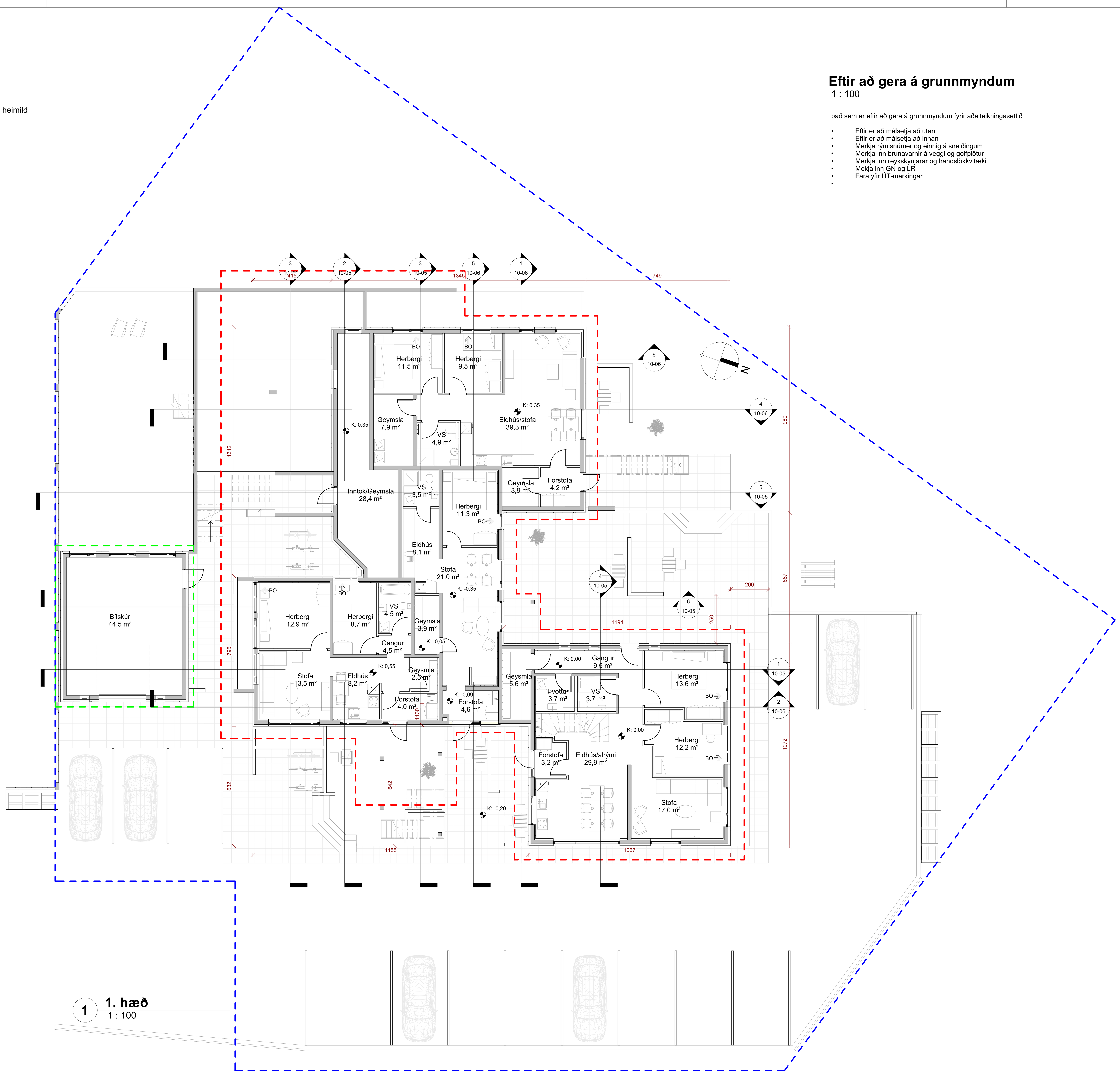
- Lóðarmörk
- Innan gildandi skipulags
- Utan gildandi skipulags, óskað eftir heimild

Eftir að gera á grunnmyndum

1 : 100

það sem er eftir að gera á grunnmyndum fyrir aðalteikningasettið

- Eftir er að málsetja að utan
- Eftir er að málsetja að innan
- Merkja rýmisnúmer og einnig á sneiðingum
- Merkja inn brunavarnir á veggi og gólfplötur
- Merkja inn reykskynjarar og handslökkvitæki
- Mekja inn GN og LR
- Fara yfir ÚT-merkingar



1. hæð

1 : 100

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Lóðarmörk

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland

oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

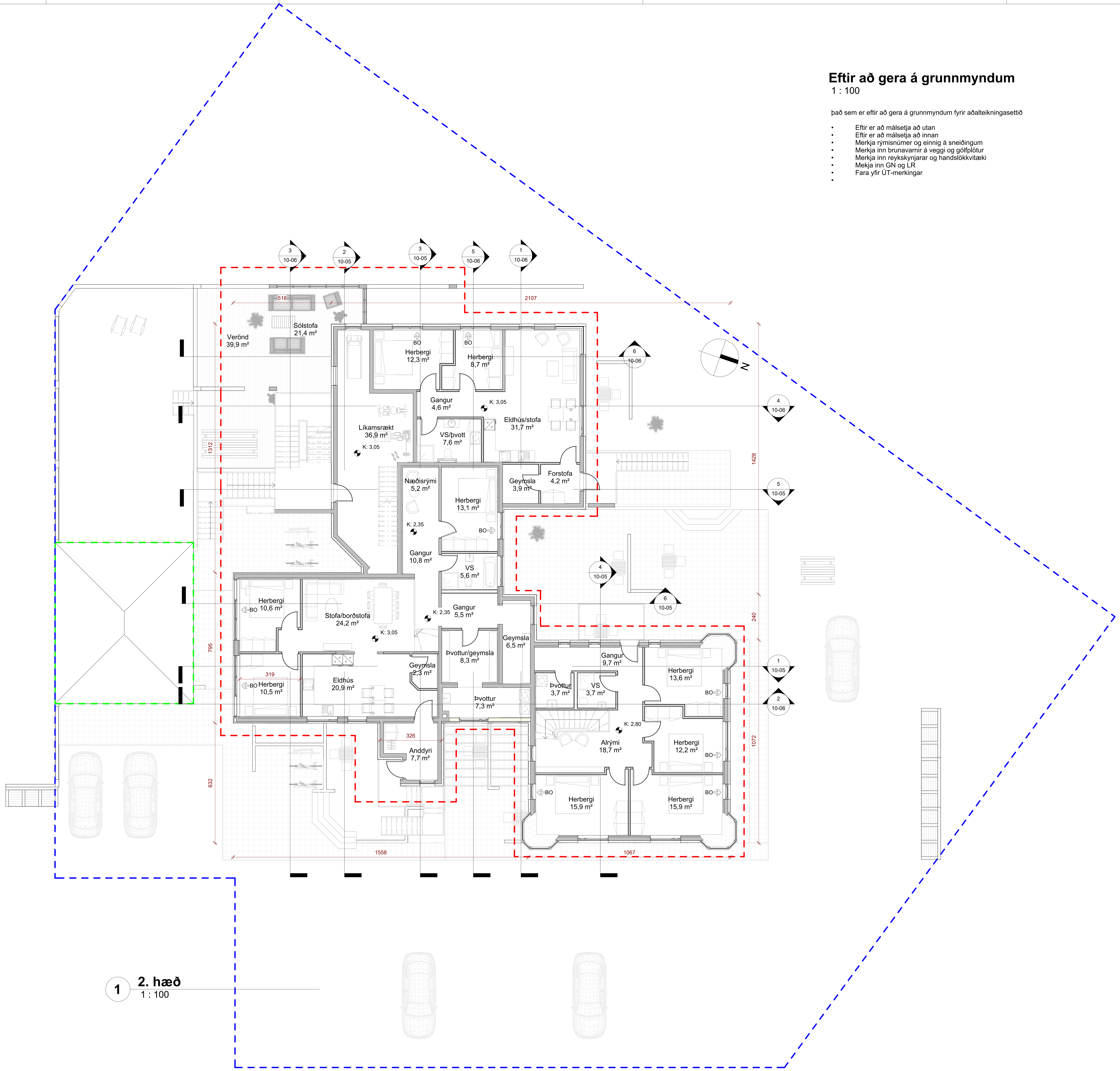
TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
GRUNNMYNDIR
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 18.01.2025

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-02
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



1 **2. hæð**
1 : 100

Eftir að gera á grunnmyndum

1 : 100

Það sem er eftir að gera á grunnmyndum fyrir aðalteikningasettið

- Eftir er að málsetja að utan
- Eftir er að málsetja að innan
- Merkja rýmisnúmer og einnig á sneiðingum
- Merkja inn brunavarnir á veggi og gólfplötur
- Merkja inn reykskynjarar og handslökkvitæki
- Mekja inn GN og LR
- Fara yfir ÚT-merkingar
-

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Lóðarmörk

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland

oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
GRUNNMYNDIR
GRUNNMYND 2.HÆÐ
GRUNNMYND 3.HÆÐ

MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 18.01.2025

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-03
ÚTGÁFA:

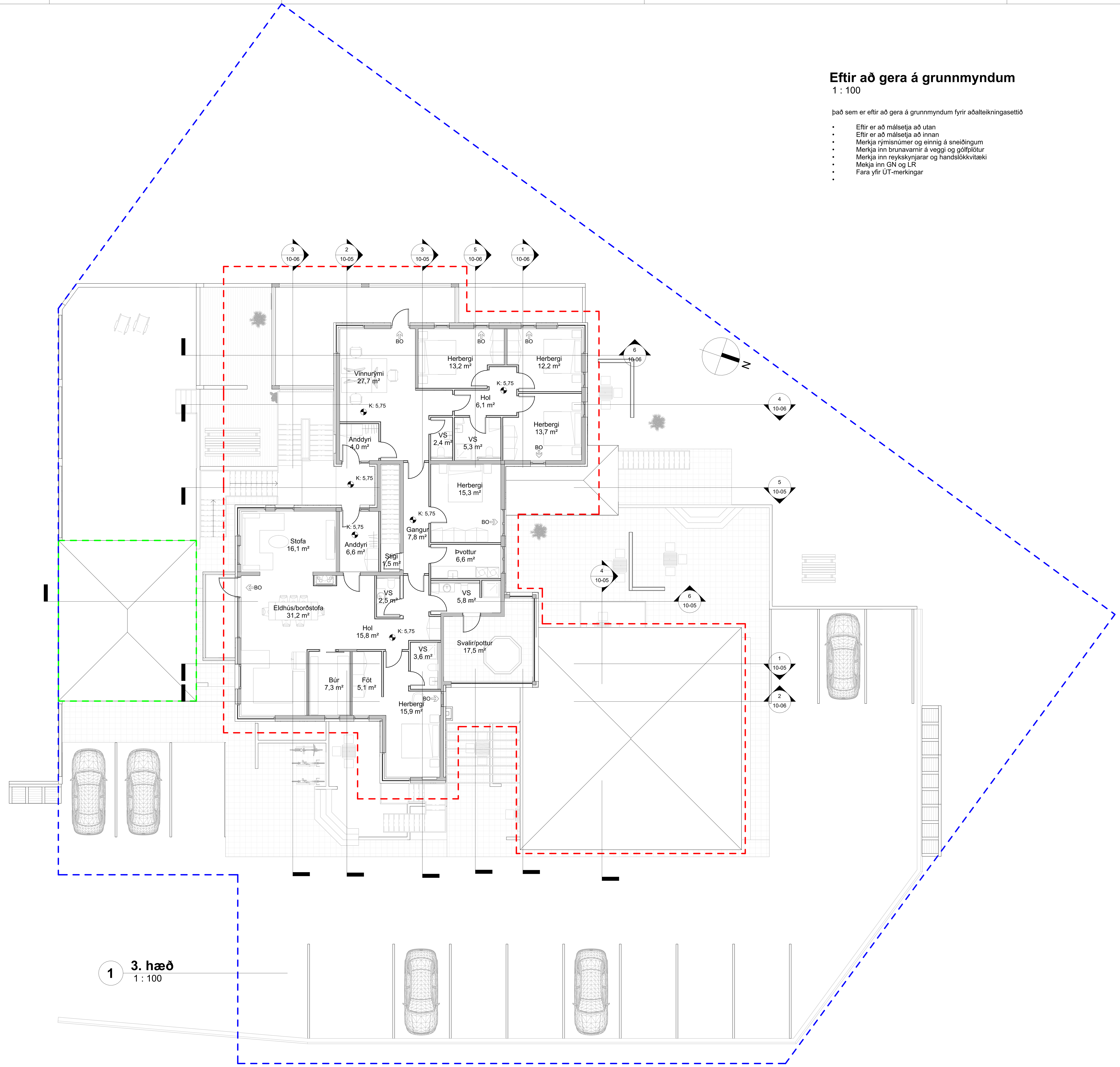
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Eftir að gera á grunnmyndum

1 : 100

Það sem er eftir að gera á grunnmyndum fyrir aðalteikningasettið

- Eftir er að málsetja að utan
- Eftir er að málsetja að innan
- Merkja rýmisnúmer og einnig á sneiðingum
- Merkja inn brunavarnir á veggi og gólfplötur
- Merkja inn reykskynjarar og handslökkvitæki
- Mekja inn GN og LR
- Fara yfir ÚT-merkingar
-



1 3. hæð
1 : 100

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Lóðarmörk

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

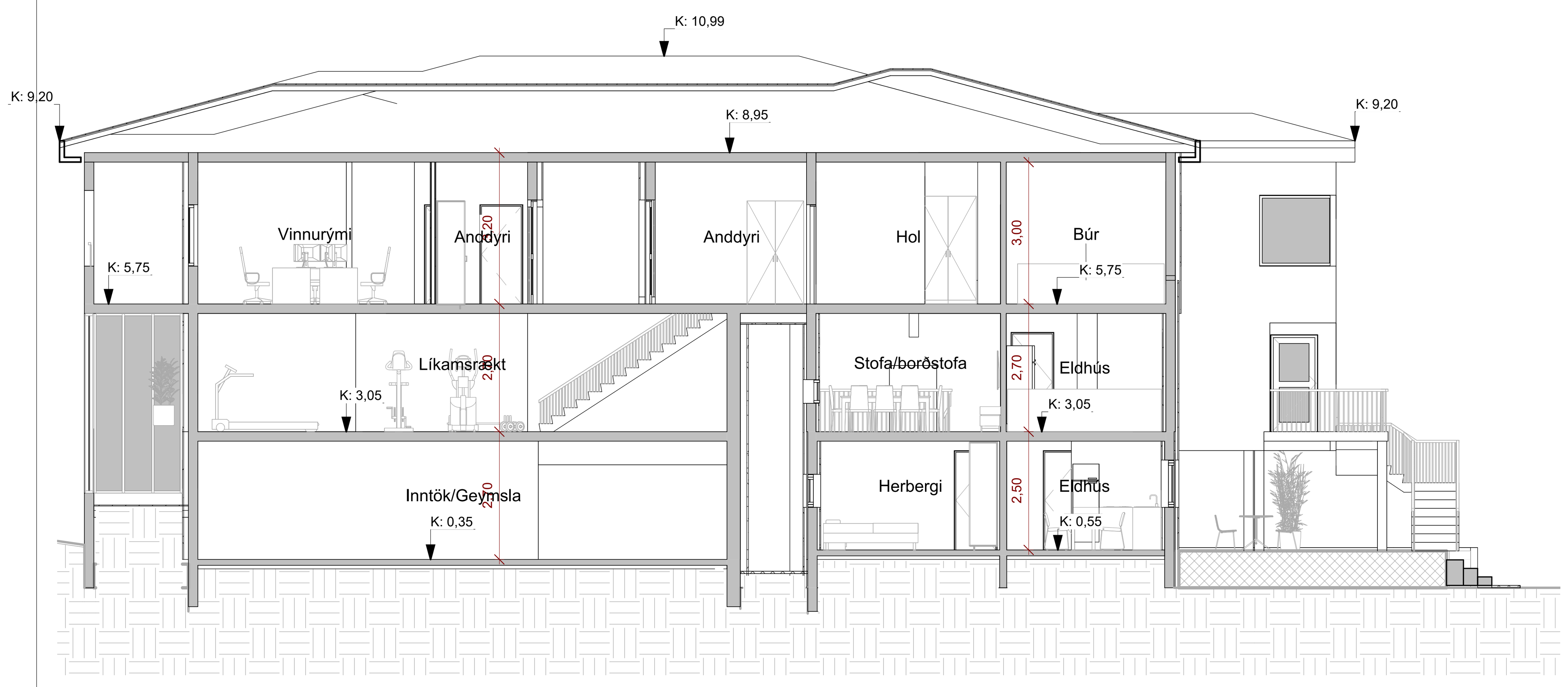
TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
GRUNNMYNDIR
GRUNNMYND 2.HÆÐ
GRUNNMYND 3.HÆÐ

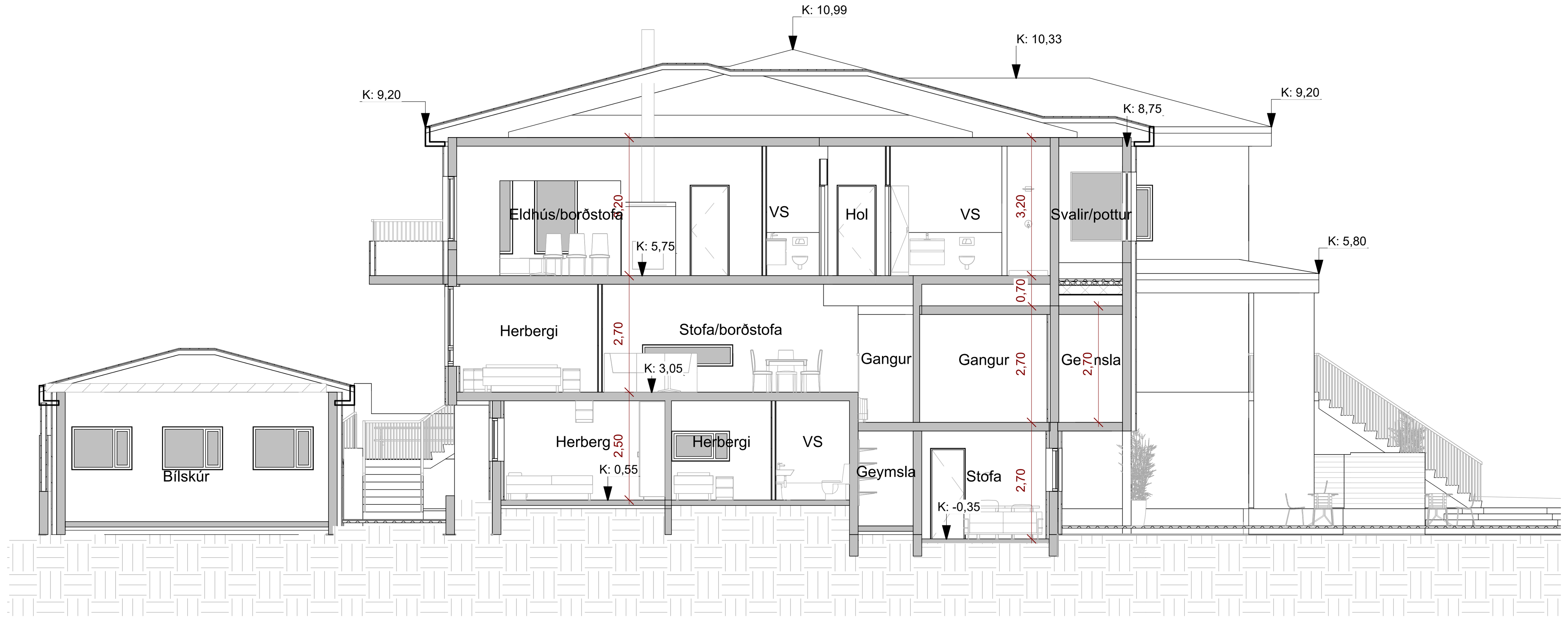
MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 18.01.2025

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-04
ÚTGÁFA:

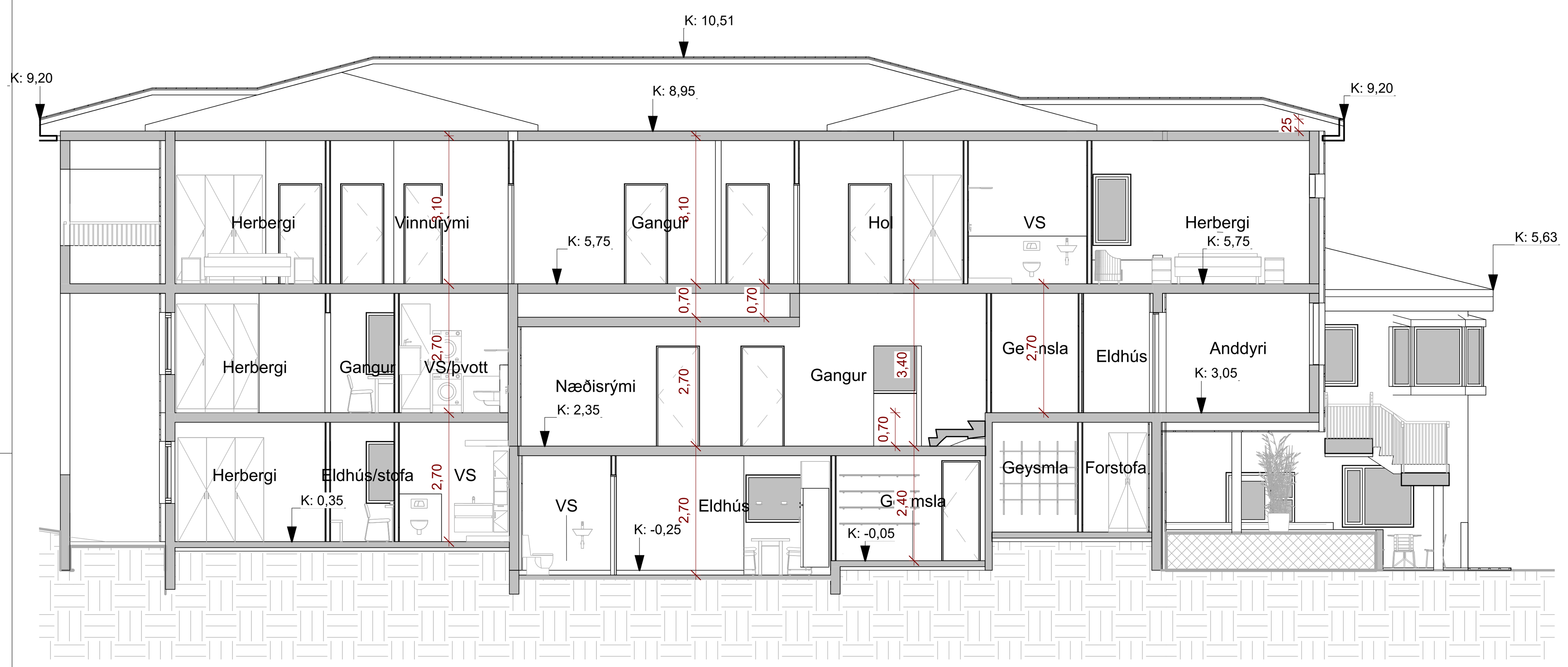
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



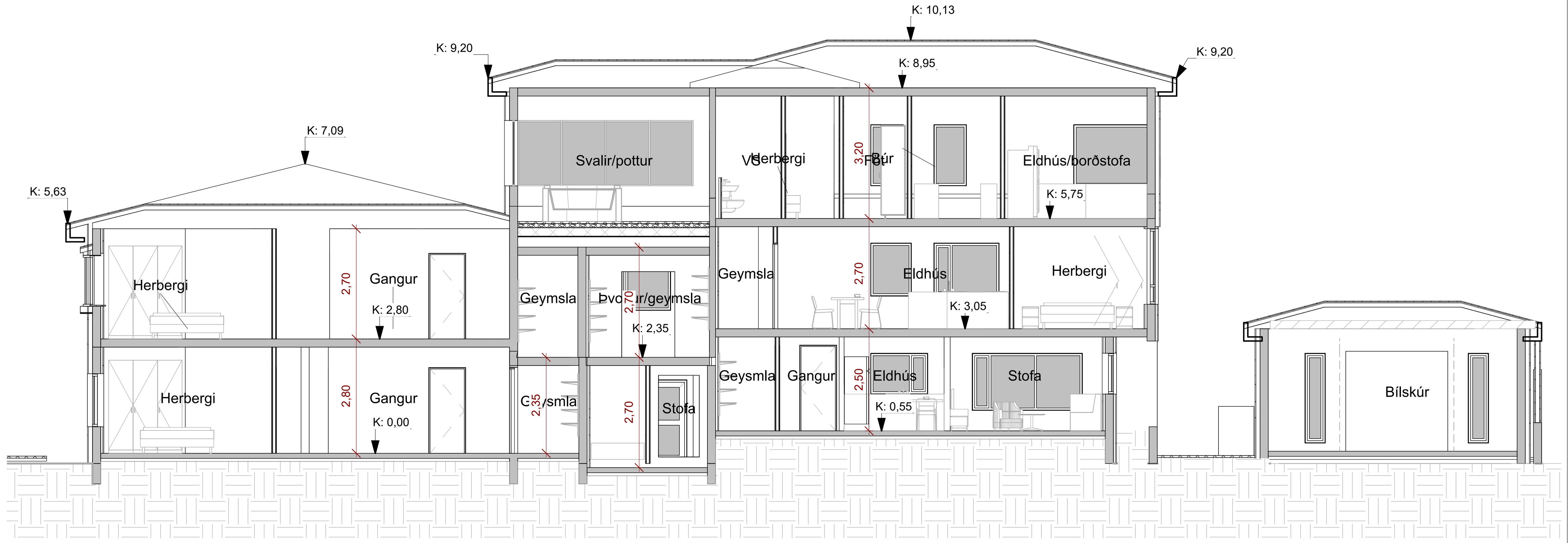
2 **Snið B**
1 : 100



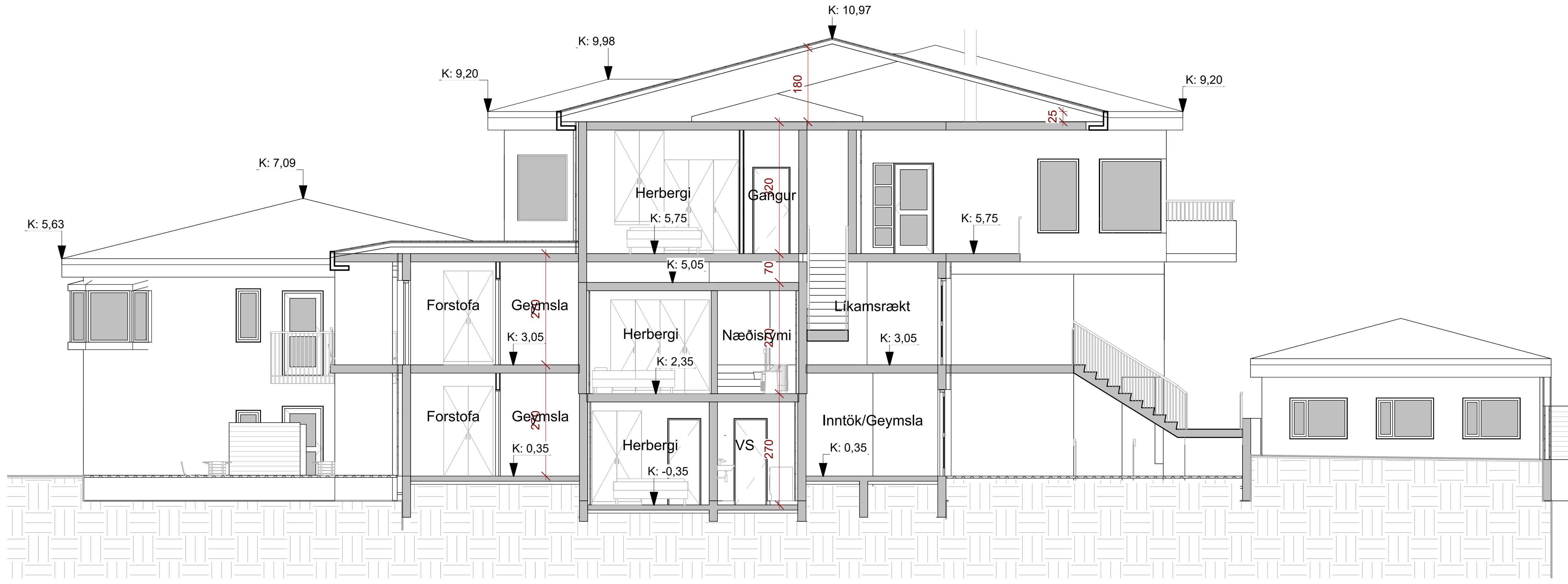
6 **Snið E**
1 : 100



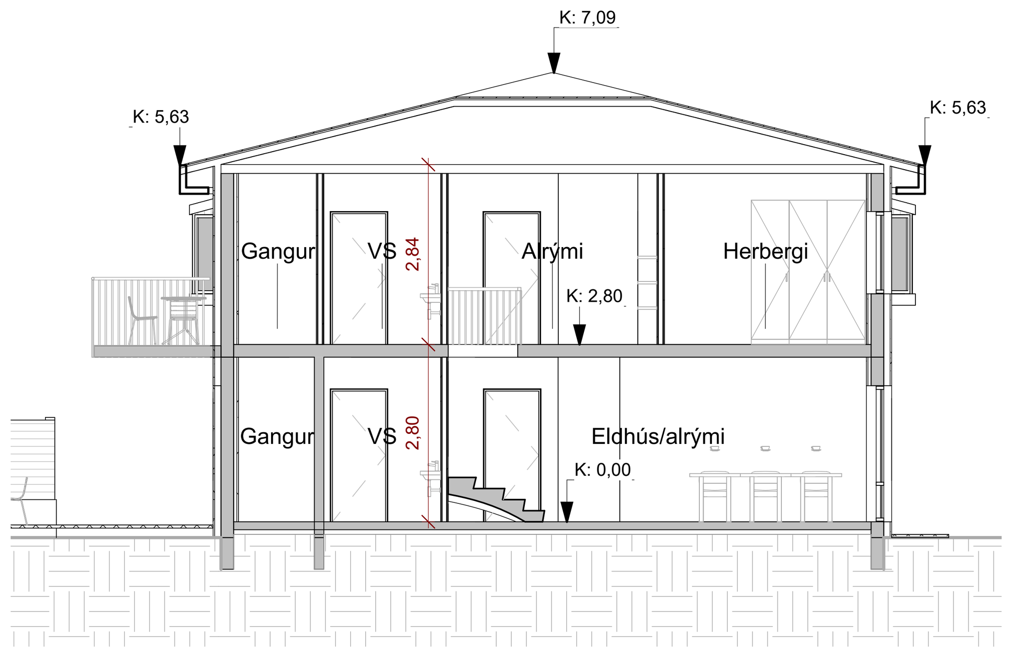
3 **Snið B1**
1 : 100



1 **Snið A**
1 : 100



5 **Snið D**
1 : 100



4 **Snið C**
1 : 100

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Lóðarmörk

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

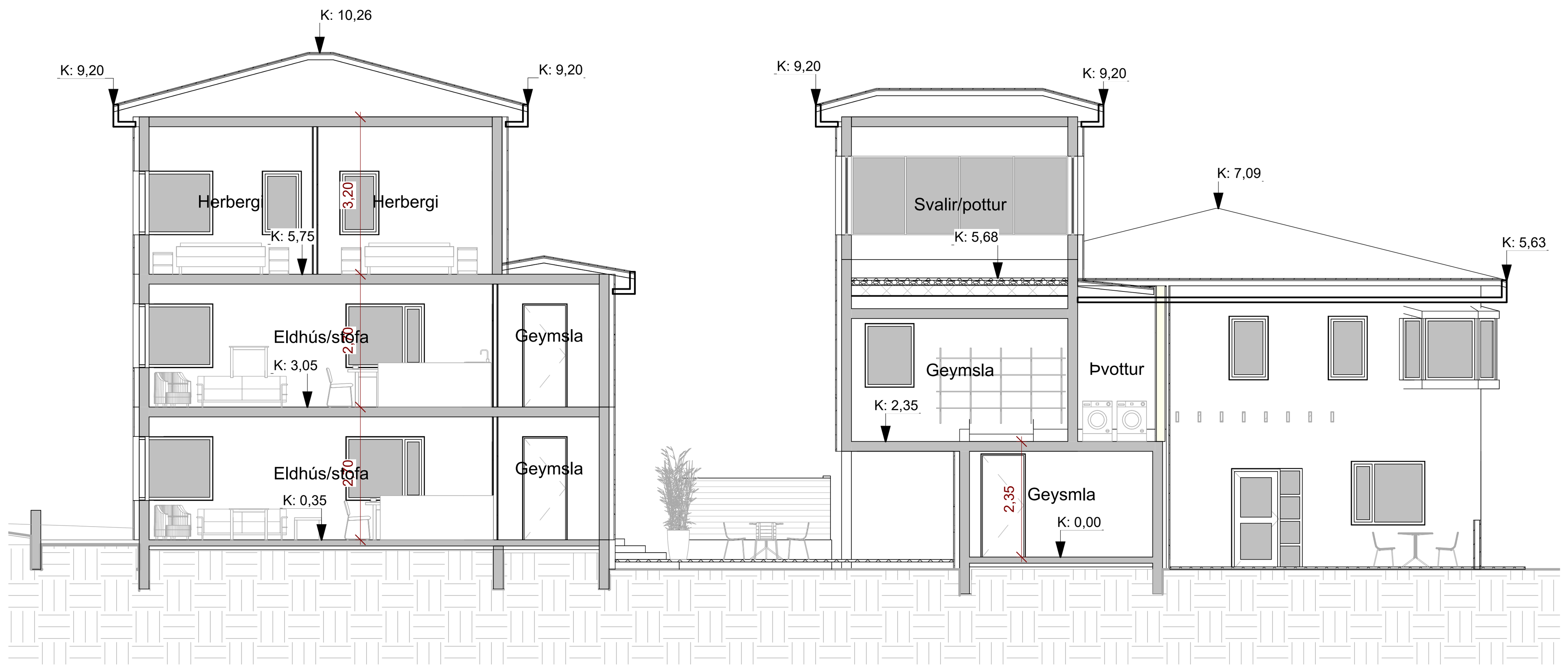
TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
SNEIÐINGAR

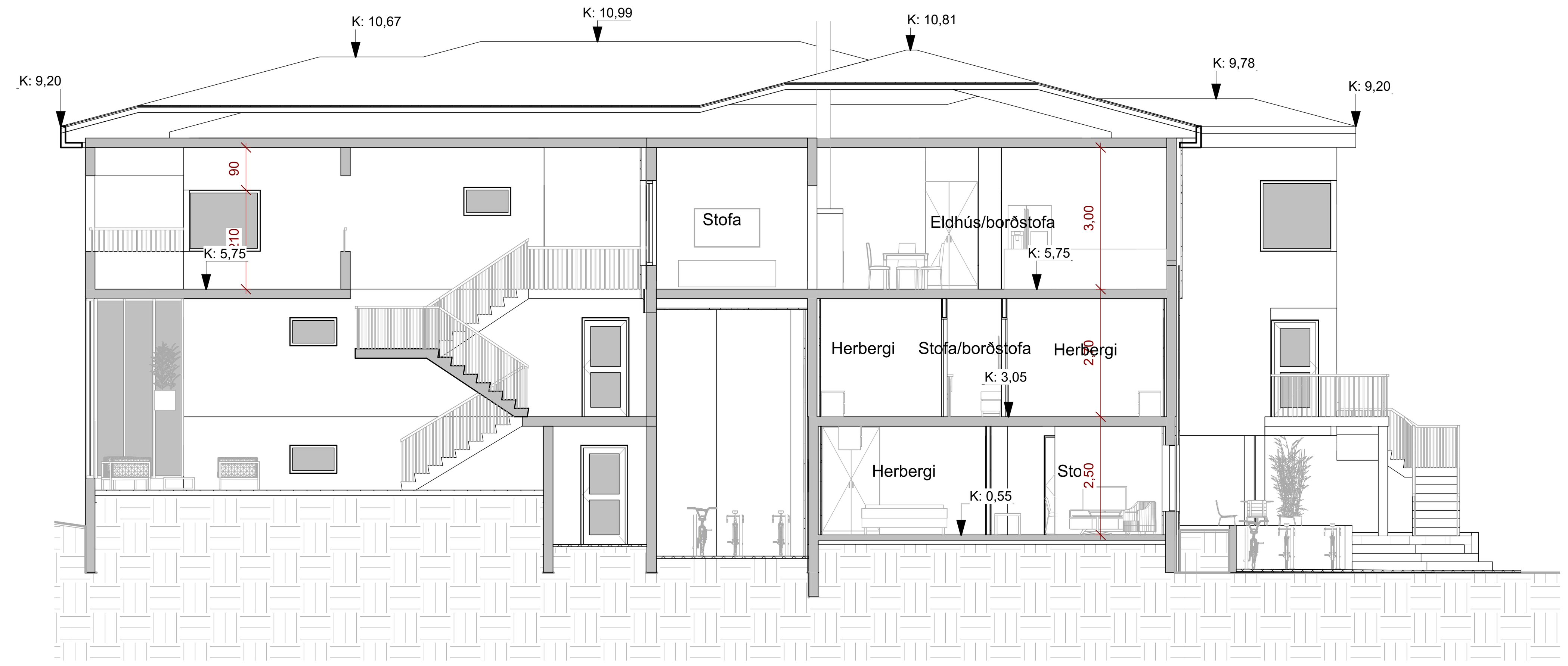
MKV. Í A1 As indicated
HANNAÐ Össur
TEIKNAÐ Össur
YFIRF.
DAGS. 18.01.2025

VERK NR. 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-05
ÚTGÁFA

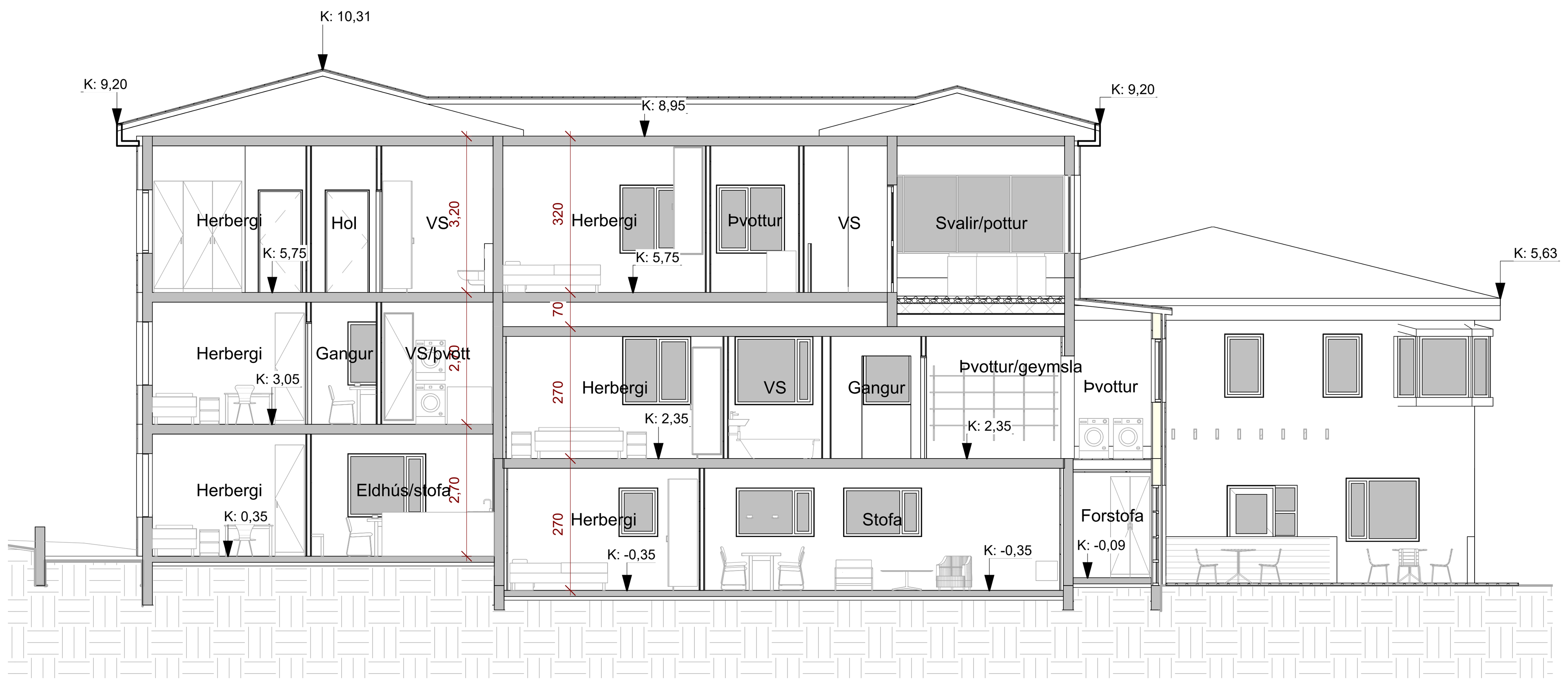
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



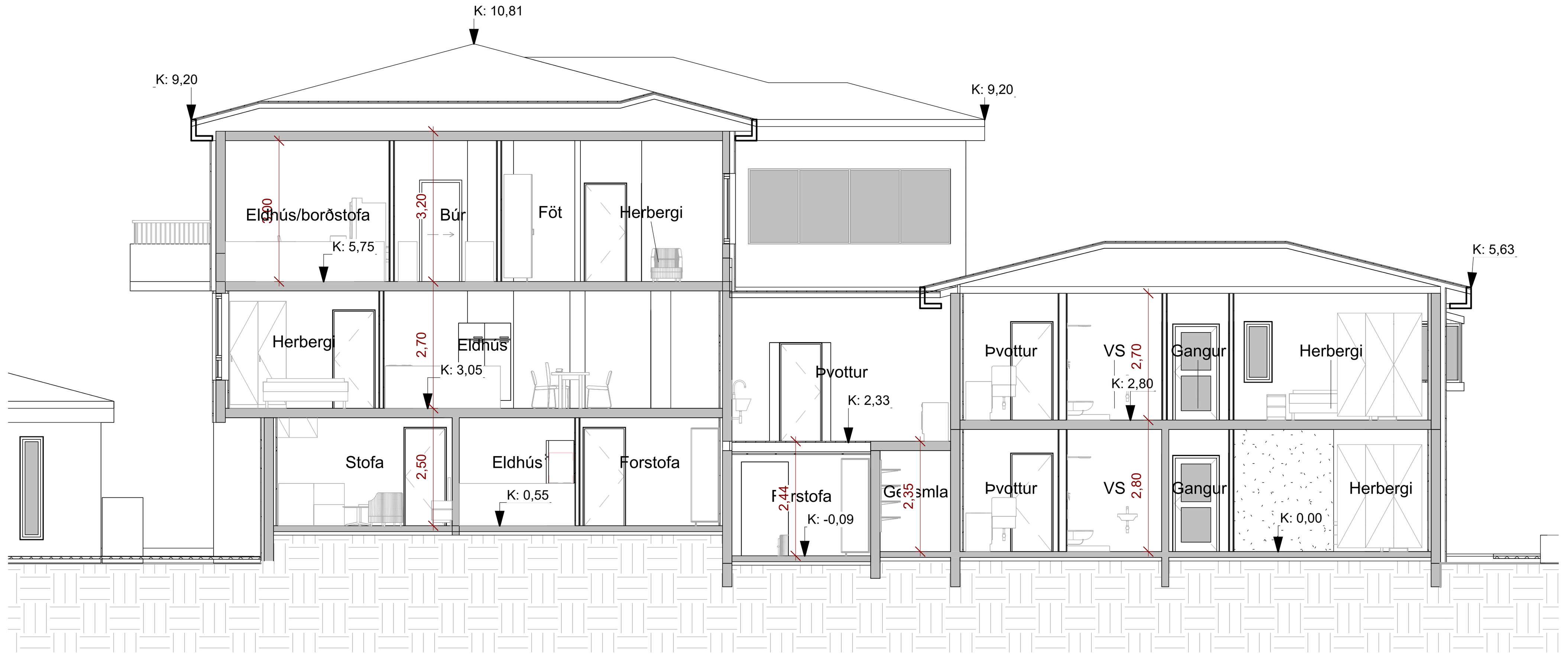
1 **Snið F**
1 : 100



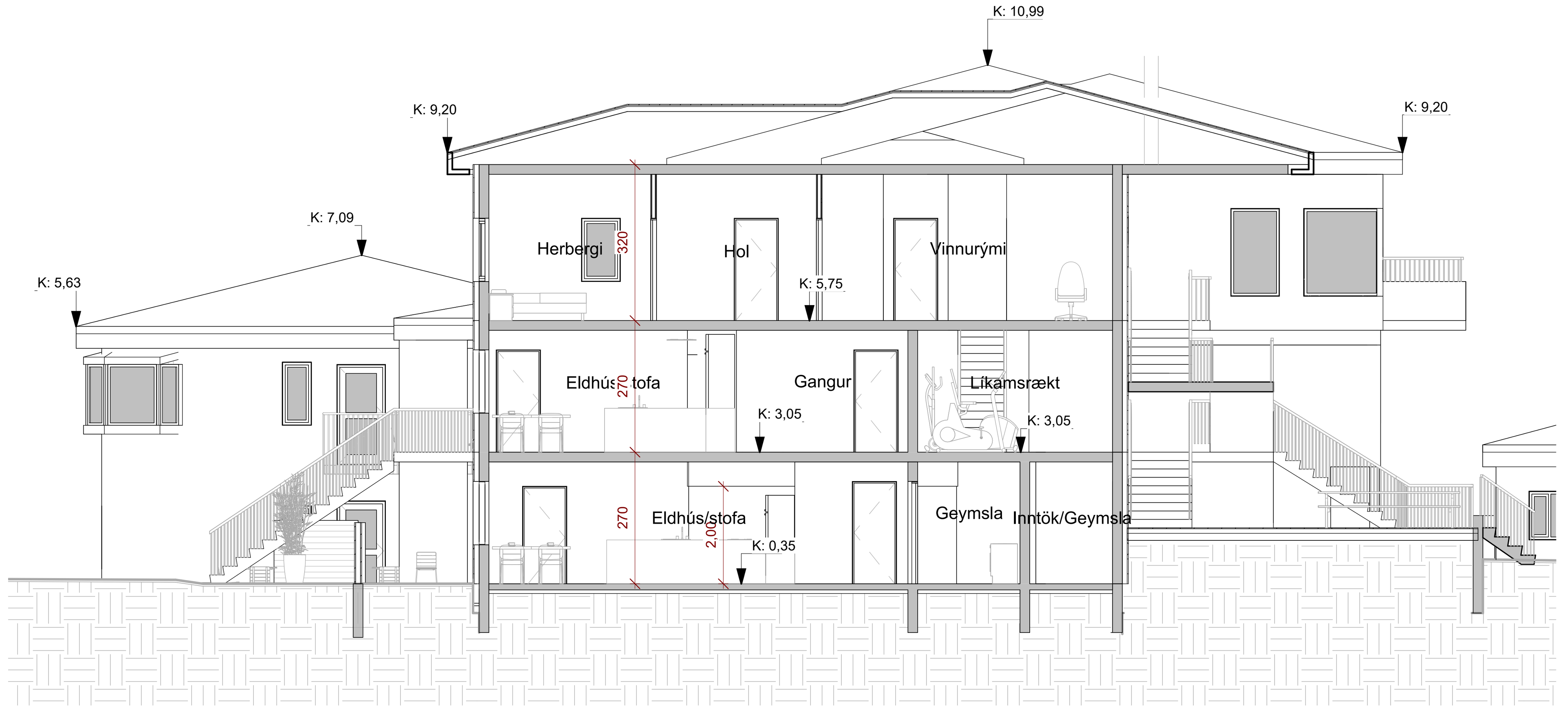
3 **Snið B2**
1 : 100



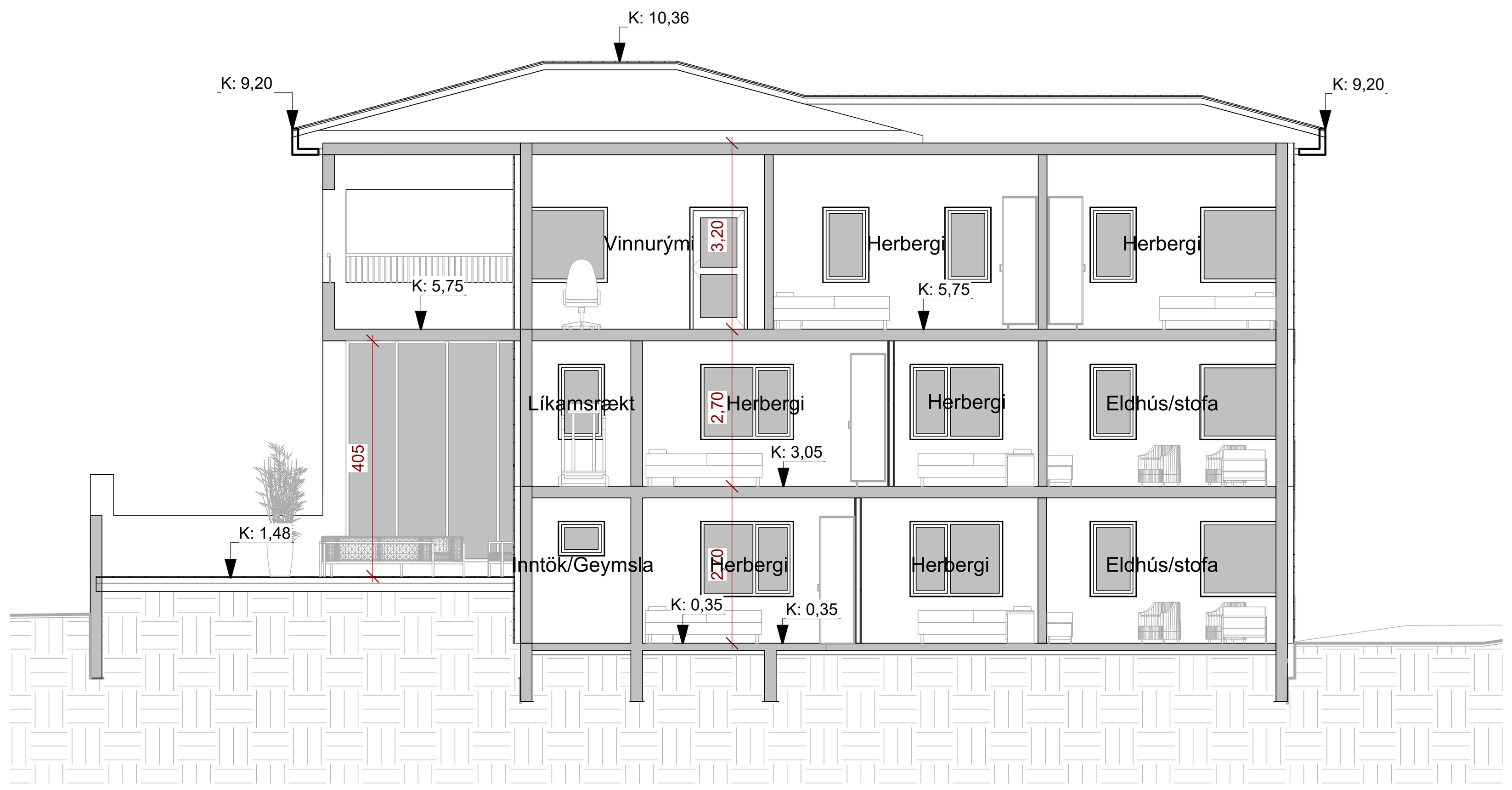
5 **Snið G**
1 : 100



2 **Snið A1**
1 : 100



4 **Snið D1**
1 : 100



6 **Snið D3**
1 : 100

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Lóðarmörk

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

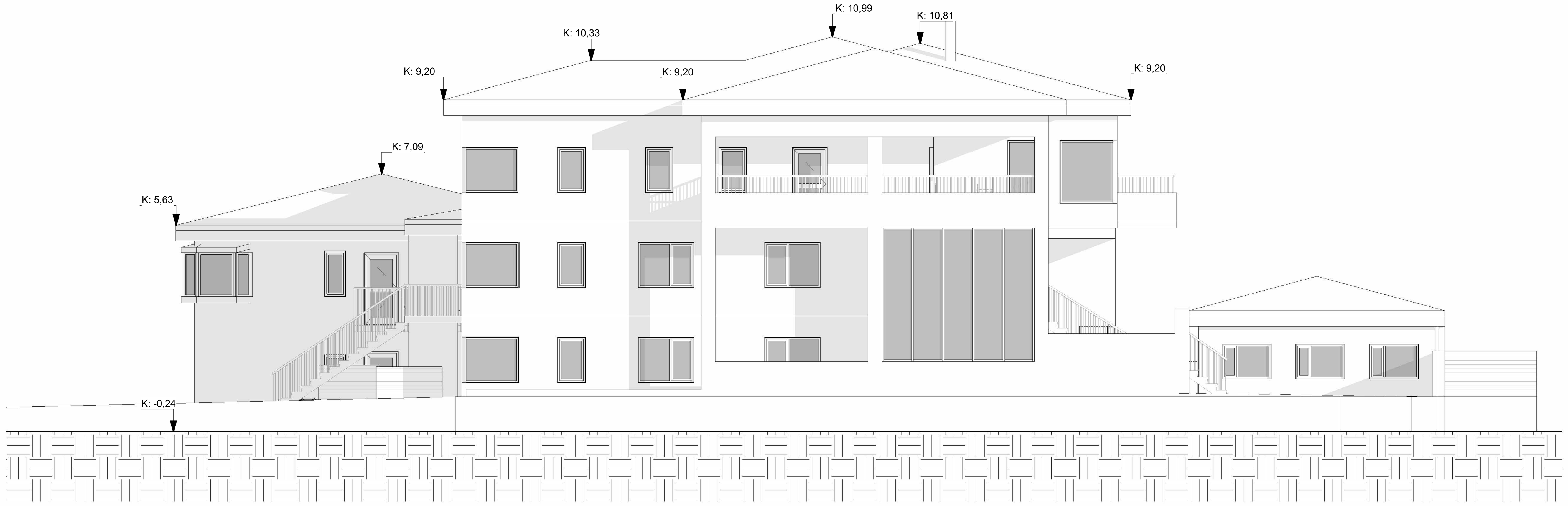
VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
SNEIÐINGAR

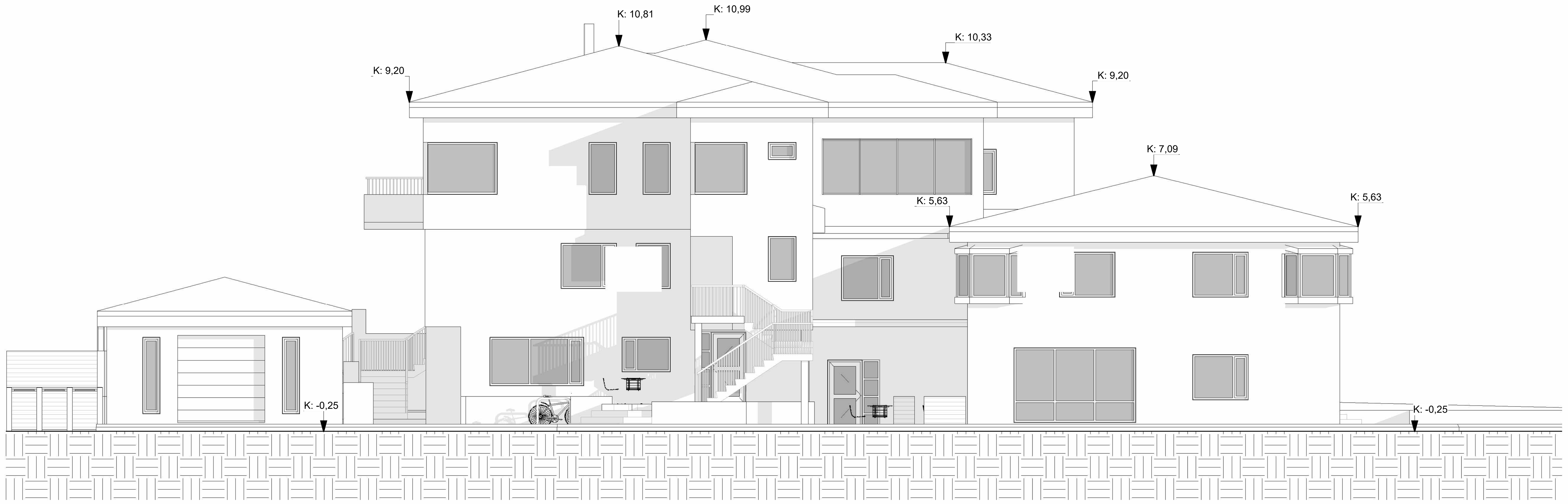
MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.
DAGS.: 18.01.2025

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-06
ÚTGÁFA

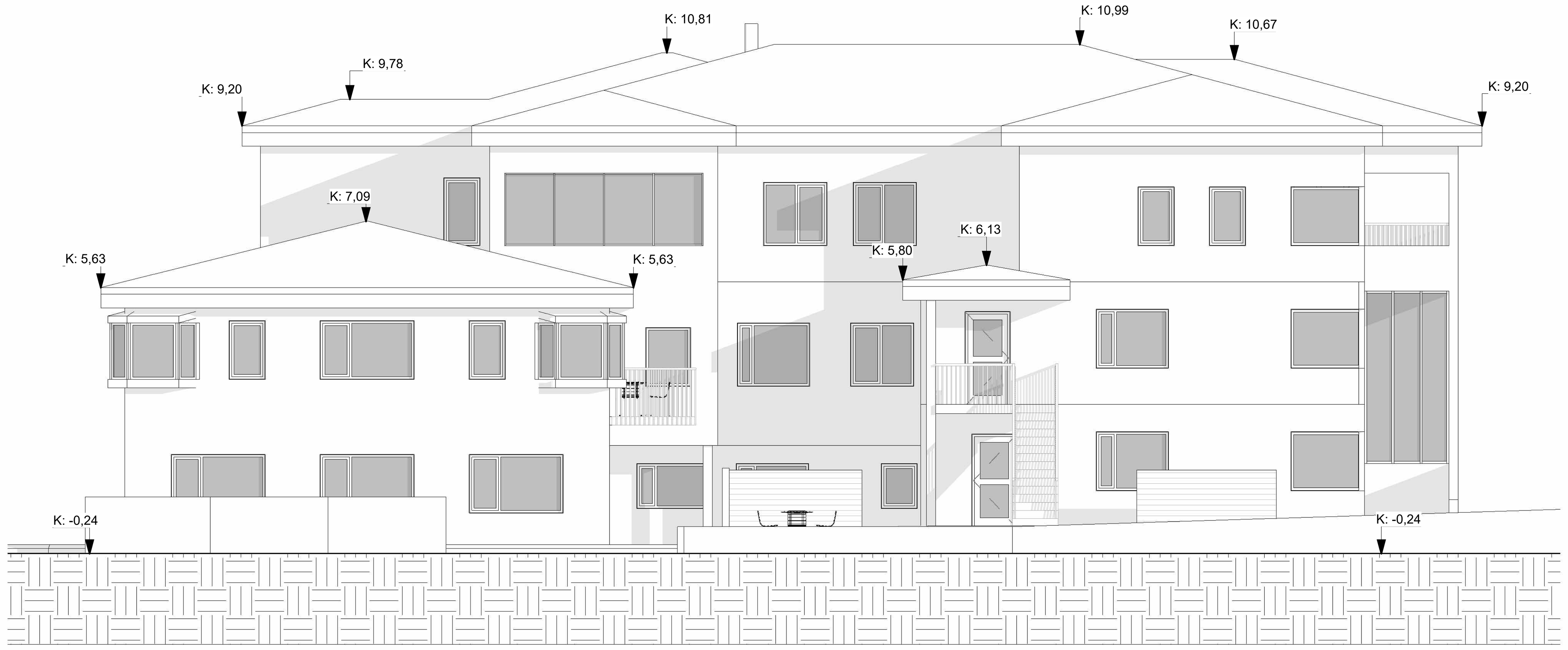
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



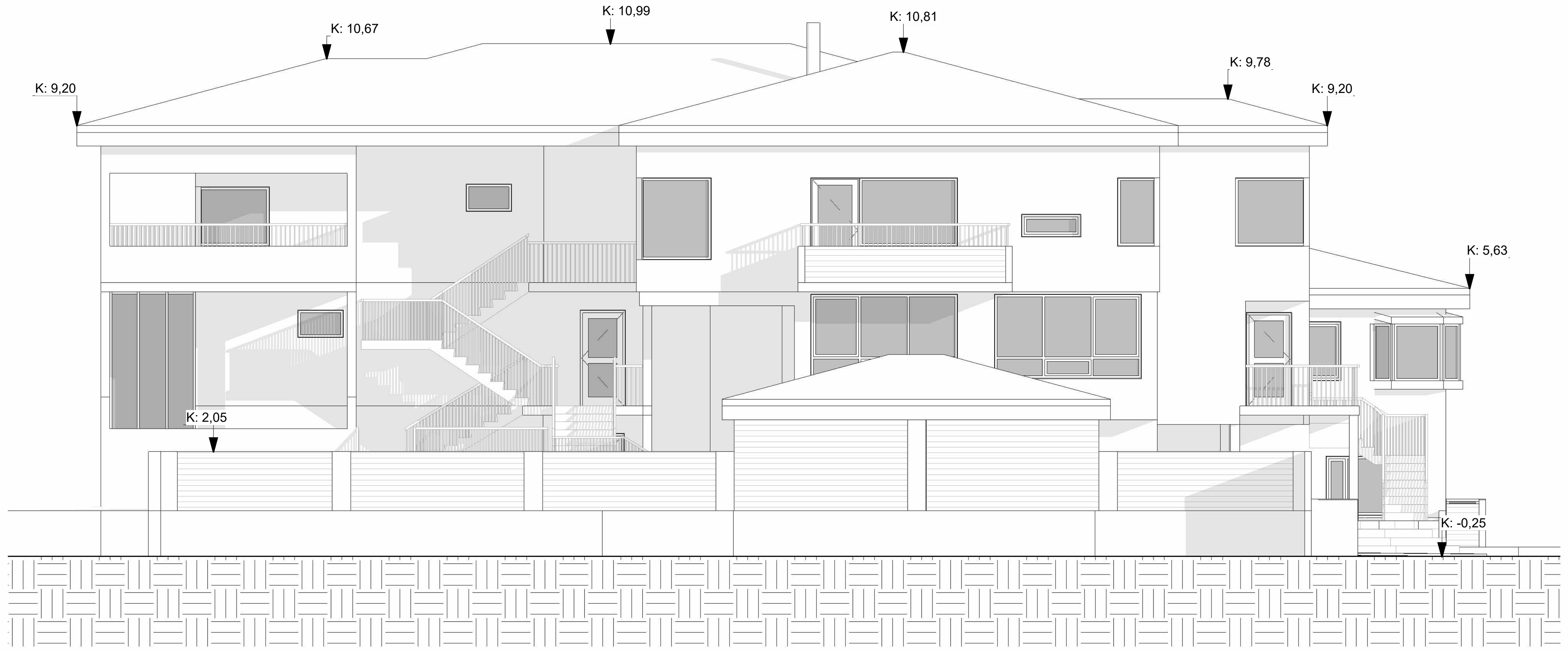
4 Vestur
1 : 100



1 Austur
1 : 100



2 Norður
1 : 100



3 Suður
1 : 100

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Lóðarmörk

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

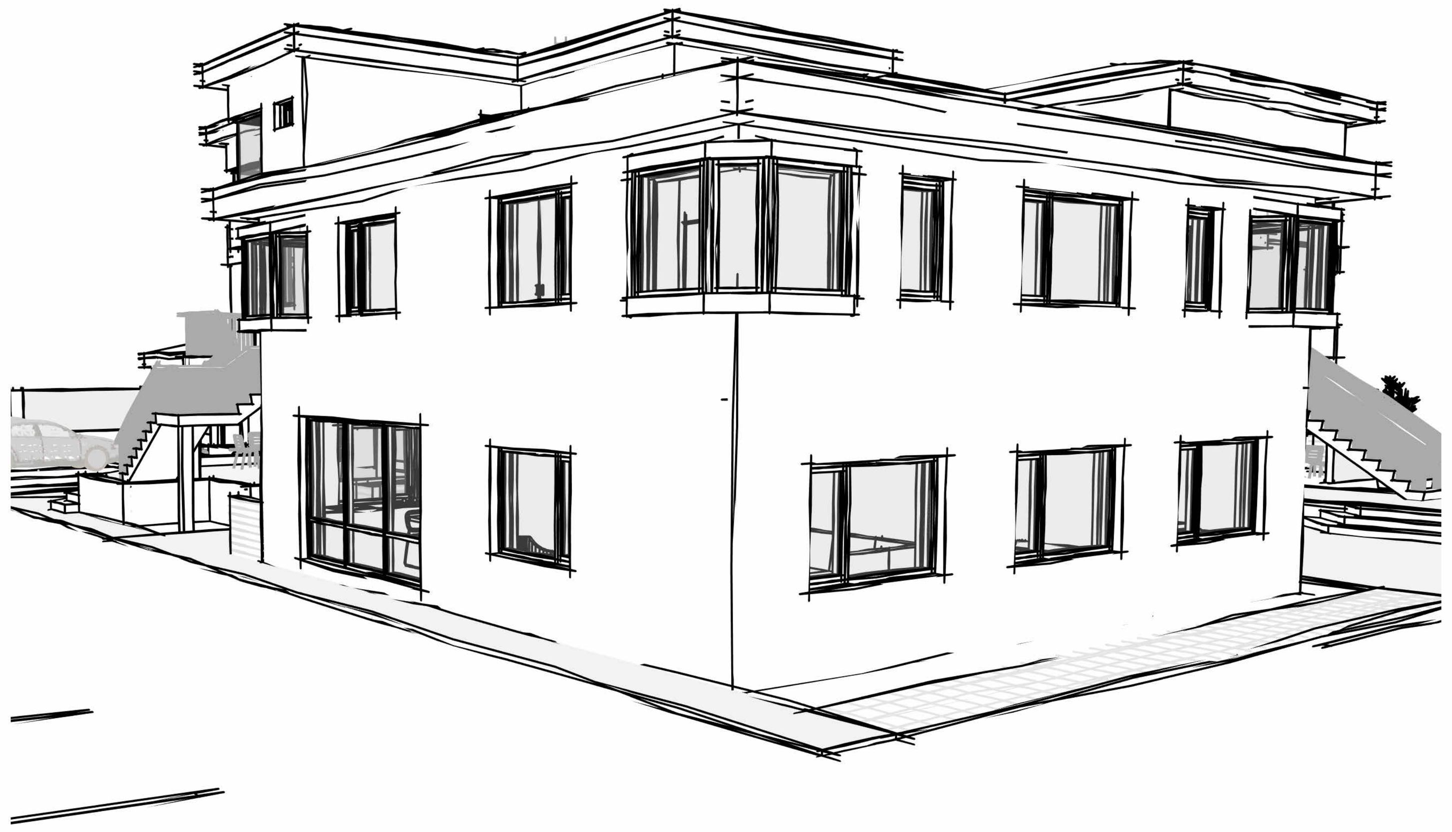
HEITI TEIKNINGAR
ÚTLIT

MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 18.01.2025

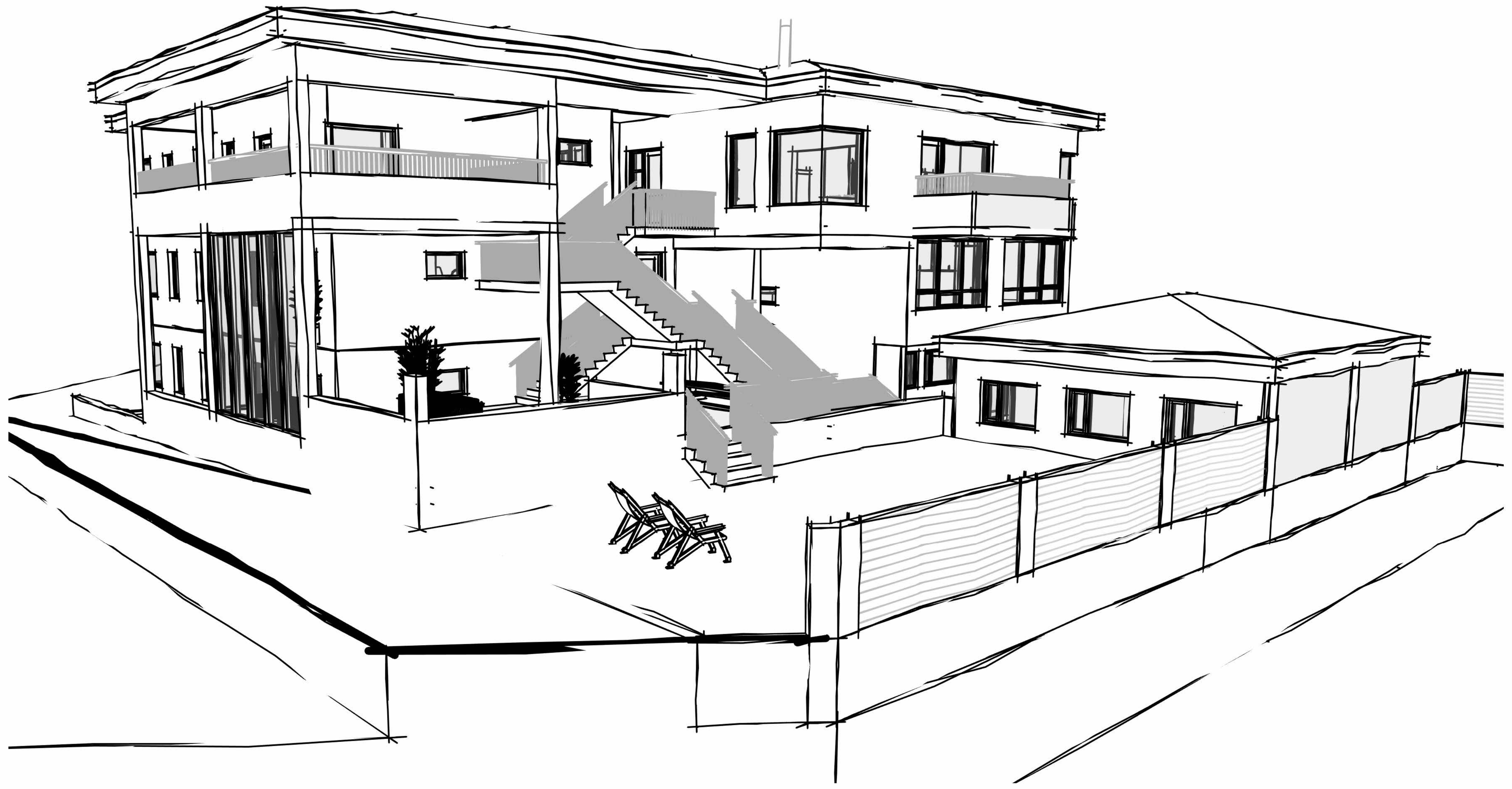
VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-07
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

2 3D Horft frá norðvestri



3 3D Horft frá norðaustri



4 3D Horft frá suðvestri

1 3D Horft frá suðaustri

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Lóðarmörk

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland

oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
3D ÚTLIT

MKV. Í A1: 1 : 1
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 18.01.2025

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-08
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Skráningartafla: Fiskhóll 11

Reikna

Landeignanúmer: 159627 Staðgreinir: 7708-6-22930110
Matshlutanúmer: 01
Fjöldi matshluta á landeign: 1
Skrásetjari: Össur Imsland
Kennitala: 221171-4629
Dags.: 18.1.2025

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur:	1.112,6 m²
Brúttó rúmmál:	3.744,9 m³
Birt flatarmál:	1.112,6 m²
Skiptarúmmál:	2.727,712 m³

Útgáfa: 5.03

© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Fiskhóll 11 **Skrásetjari:** Össur Imsland
Landeignanúmer: 159627 **Kennitala:** 221171-4629
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 18.1.2025

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.703,9	0,0	12,7	11,2	1.112,6	580,1			3.744,9	909,9	1.112,6		2.727,712
		Botn											87,9				
	01	**1. hæð**			439,8	0,0	5,8	0,0	439,8	0,0			1.196,9	363,7	439,8		
A	0101	**Íbúð 2**	N	0101	72,0				72,0		2,50	2,50	180,0	58,8	72,0	2,50	147,000
A	0102	**Íbúð 3**	N	0102	63,3				63,3		2,30	2,60	158,9	52,4	63,3	2,51	131,524
A	0103	**Íbúð 4**	N	0103	120,9		5,8		120,9		2,35	2,80	335,4	98,4	120,9	2,77	272,568
A	0104	**Geymsla**	N	0301	35,1				35,1		2,70	2,70	94,8	28,4	35,1	2,70	76,680
A	0105	**Íbúð 5**	N	0105	94,8				94,8		2,70	2,70	256,0	81,2	94,8	2,70	219,240
A	0106	**Bílskúr**	B	0106	53,7				53,7		3,20	3,20	171,8	44,5	53,7	3,20	142,400
	02	**2. hæð**			408,2	0,0	6,9	7,0	401,2	0,0			1.119,2	336,3	401,2		
A	0201	**Íbúð 1**	N	0201	166,1		2,7	2,2	163,9		2,70	2,70	448,5	133,0	163,9	2,70	359,100
A	0202	**Íbúð 6**	N	0202	84,9				84,9		2,70	2,70	229,2	73,0	84,9	2,70	197,100
A	0203	**Líkamsrækt**	N	0301	43,8		4,2		43,8		2,70	2,70	118,3	36,9	43,8	2,70	99,630
A	0204	**Íbúð 4**	N	0103	113,4			4,8	108,6		2,85	3,00	323,2	93,4	108,6	2,85	266,190
B	0205	**Verönd**	S	0301	22,2				22,2		4,05	4,05	89,9			1,00	22,200
C	0206	**Verönd**	S	0301	40,0				40,0							1,00	40,000
C	0207	**Svalir**	S	0201	3,1				3,1							1,00	3,100
C	0208	**Svalir**	S	0202	4,2				4,2							1,00	4,200
C	0209	**Svalir**	S	0103	6,4				6,4							1,00	6,400
C	0210	**Útistigi**	U	0301	14,1		14,1		14,1								
C	0211	**Útistigi**	U	0202	3,5		3,5		3,5								
C	0212	**Útistigi**	U	0201	5,5		5,5		5,5								
	03	**3. hæð**			275,8	0,0	0,0	4,2	271,6	0,0			882,6	209,9	271,6		
A	0301	**Íbúð 7**	N	0301	129,0			4,2	124,8		3,20	3,20	412,8	89,8	124,8	3,20	287,360
A	0302	**Íbúð 7**	N	0301	45,8				45,8		3,20	3,20	146,6	35,5	45,8	3,20	113,600
A	0303	**Íbúð 7**	N	0301	101,0				101,0		3,20	3,20	323,2	84,6	101,0	3,20	270,720
B	0304	**Svalir**	S	0301	8,3				8,3		3,20	3,20	26,6			1,00	8,300
B	0305	**Svalir**	S	0301	32,1				32,1		3,20	3,20	102,7			1,00	32,100
B	0306	**Svalir**	S	0301	20,3				20,3		3,20	3,20	65,0			1,00	20,300
C	0307	**Svalir**	S	0301	8,0				8,0							1,00	8,000
C	0308	**Útistigi**	U	0301	10,1		10,1		10,1								
	04	**4. hæð**			580,1	0,0	0,0	0,0	0,0	580,1			458,4	0,0	0,0		
A	0401	**Aflokað rými**	V	0301	38,1					38,1	0,70	0,70	26,7				
A	0402	**Þakrými**	V	0301	356,8					356,8	0,25	1,80	335,9				
A	0403	**Þakrými**	V	0103	117,2					117,2	0,00	1,40	71,3				
A	0404	**Þakrými**	V	0202	14,3					14,3	0,00	0,30	3,3				
A	0405	**Þakrými**	V	0106	53,7					53,7	0,00	0,80	21,2				

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð 2**	72,0	147,000	147,000
0102	**Íbúð 3**	63,3	131,524	131,524
0103	**Íbúð 4**	229,5	545,158	545,158
0105	**Íbúð 5**	94,8	219,240	219,240
0106	**Bílskúr**	53,7	142,400	142,400
0201	**Íbúð 1**	163,9	362,200	362,200
0202	**Íbúð 6**	84,9	201,300	201,300
0301	**Íbúð 7**	350,5	978,890	978,890
	Alls	**1.112,6**	2.727,712	**2.727,712**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2028,9	87,9	439,7						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.123,8		11,2	1.112,6		3.198,6	909,9	1.112,6
Svalir A lokun								
B rými	82,9			82,9				
C rými	94,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	580,1			580,1	580,1	458,4		
Botnplata						87,9		
Samtals:	**1.881,7**	**0,0**	**11,2**	**1.775,6**	**580,1**	**3.744,9**	**909,9**	**1.112,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.195,5**	**2.028,9**	**0,59**

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Lóðarmörk

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

ATH:
EKKI ER UM NÁKVÆMT BYGGINGARMAGN AÐ RÆÐA. þ.A.S Ekki er tekið tillit til stiga, svala, opa ofl. sem hefur áhrif á endanlegt byggignarmagn.
Einungis er verið að setja fram grófa áætlun á fyrirhuguðu byggingarmagni

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR: FYRIRSPURNARTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR: SKRÁNINGARTAFLA / AFSTÖÐUMYND / GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV. Í A1: 1 : 1
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 18.01.2025
VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-09
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Brúttóflatarmál

- Íbúð 1
- Íbúð 1 - verönd
- Íbúð 2
- Íbúð 3
- Íbúð 4
- Íbúð 4 - verönd
- Íbúð 5
- Íbúð 6
- Íbúð 6 - verönd
- Íbúð 7
- Íbúð 7 - Bílskúr
- Íbúð 7 - Geymsla
- Íbúð 7 - Svalir
- Íbúð 7 - verönd
- Íbúð 7 - Vinnustofa
- Íbúð 7, Líkamsrækt

Gróf samantekt á byggingarmagni

Hér að ofan er hvernig gert er ráð fyrir að skipting eigna verður háttað en gert er ráð fyrir að viðbyggingin verði sex nýjar einingar en þrír nýjir eignahlutar
Bílskúr á jarðhæð verður í eigu íbúðar 7. (3 hæð)
Geymsla á jarðhæð verður í eigu íbúðar 7. (3 hæð)
Líkamsrækt á 2. hæð verður í eigu íbúðar 7. (3.hæð)
Íbúð á 3 hæð verður eign hennar sjálfar eða íbúðar nr. 7.
Íbúð á 2. hæð verður eign hennar sjálfrar eða íbúðar nr. 6.
Íbúð á 1. hæð verður eign hennar sjálfrar eða íbúðar nr. 5.

Hér að neðan er gróft fyrirkomulag núverandi byggingar og fyrirhugðarar stækkunar og heildar stærðum fyrir og eftir viðbyggingu.

(00) Samantekt á byggingarmagni eftir rýmisnúmerum

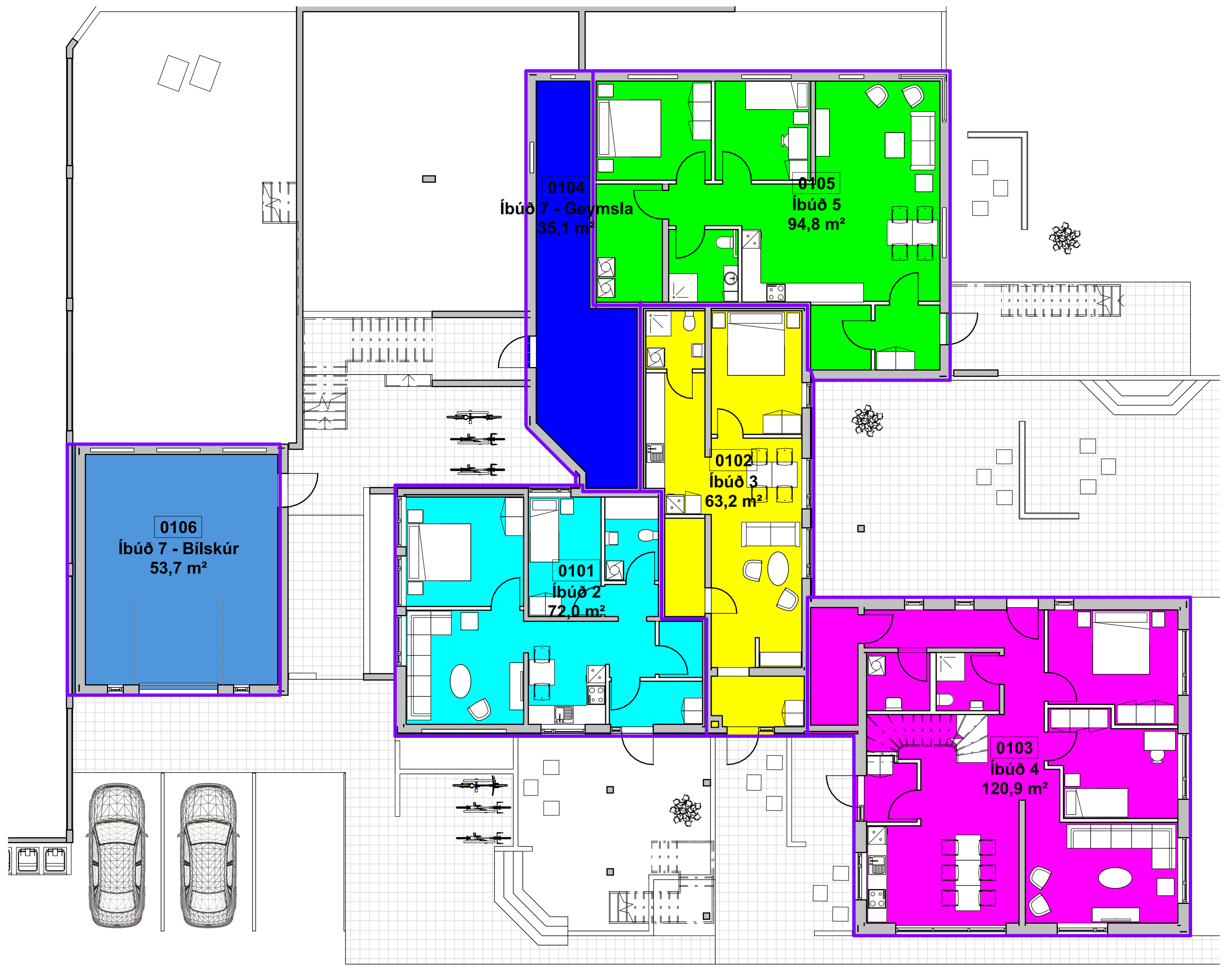
Name	Number	Level	Area	Lokun	Comments
Íbúð 2	0101	1. hæð	72,0 m²	A	Íbúð 2
Íbúð 3	0102	1. hæð	63,2 m²	A	Íbúð 3
Íbúð 4	0103	1. hæð	120,9 m²	A	Íbúð 4
Íbúð 7 - Geymsla	0104	1. hæð	35,1 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 5	0105	1. hæð	94,8 m²	A	Íbúð 5
Íbúð 7 - Bílskúr	0106	1. hæð	53,7 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 1	0201	2. hæð	166,1 m²	A	Íbúð 1
Íbúð 6	0202	2. hæð	84,9 m²	A	Íbúð 6
Íbúð 7, Líkamsrækt	0203	2. hæð	43,8 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 4	0204	2. hæð	113,4 m²	A	Íbúð 4
Íbúð 7 - verönd	0205	2. hæð	22,2 m²	B	Íbúð 7
Íbúð 7 - verönd	0206	2. hæð	40,0 m²	C	Íbúð 7
Íbúð 1 - verönd	0207	2. hæð	3,1 m²	C	Íbúð 1
Íbúð 6 - verönd	0208	2. hæð	4,2 m²	B	Íbúð 6
Íbúð 4 - verönd	0209	2. hæð	6,4 m²	C	Íbúð 4
Íbúð 7	0301	3. hæð	129,0 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 7	0302	3. hæð	45,8 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 7	0303	3. hæð	101,0 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 7 - Svalir	0304	3. hæð	8,3 m²	B	Íbúð 7
Íbúð 7 - Svalir	0305	3. hæð	32,1 m²	B	Íbúð 7
Íbúð 7 - Svalir	0306	3. hæð	20,3 m²	B	Íbúð 7
Íbúð 7 - Svalir	0307	3. hæð	8,0 m²	C	Íbúð 7
Grand total: 22			1.268,2 m²		

(00) Samantekt á byggingarmagni eftir lokun

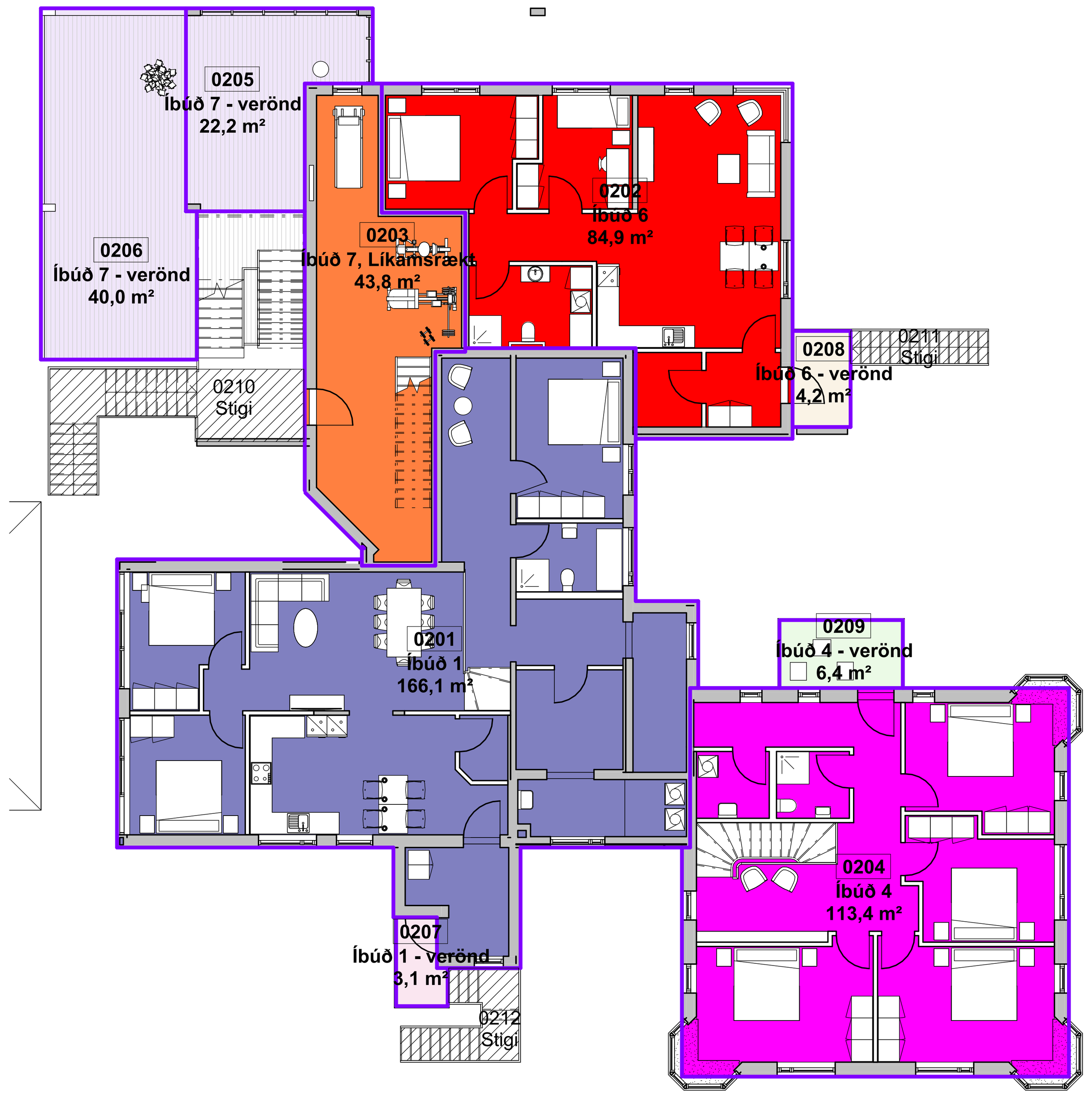
Name	Number	Level	Area	Lokun
Íbúð 1	0201	2. hæð	166,1 m²	A
Íbúð 2	0101	1. hæð	72,0 m²	A
Íbúð 3	0102	1. hæð	63,2 m²	A
Íbúð 4	0103	1. hæð	120,9 m²	A
Íbúð 4	0204	2. hæð	113,4 m²	A
Íbúð 5	0105	1. hæð	94,8 m²	A
Íbúð 6	0202	2. hæð	84,9 m²	A
Íbúð 7	0301	3. hæð	129,0 m²	A
Íbúð 7	0302	3. hæð	45,8 m²	A
Íbúð 7	0303	3. hæð	101,0 m²	A
Íbúð 7 - Bílskúr	0106	1. hæð	53,7 m²	A
Íbúð 7 - Geymsla	0104	1. hæð	35,1 m²	A
Íbúð 7, Líkamsrækt	0203	2. hæð	43,8 m²	A
A			1.123,6 m²	
Íbúð 6 - verönd	0208	2. hæð	4,2 m²	B
Íbúð 7 - Svalir	0305	3. hæð	32,1 m²	B
Íbúð 7 - Svalir	0306	3. hæð	20,3 m²	B
Íbúð 7 - Svalir	0304	3. hæð	8,3 m²	B
Íbúð 7 - verönd	0205	2. hæð	22,2 m²	B
B			87,2 m²	
Íbúð 1 - verönd	0207	2. hæð	3,1 m²	C
Íbúð 4 - verönd	0209	2. hæð	6,4 m²	C
Íbúð 7 - Svalir	0307	3. hæð	8,0 m²	C
Íbúð 7 - verönd	0206	2. hæð	40,0 m²	C
C			57,4 m²	
Grand total: 22			1.268,2 m²	

(00) Samantekt á byggingarmagni eftir íbúðum

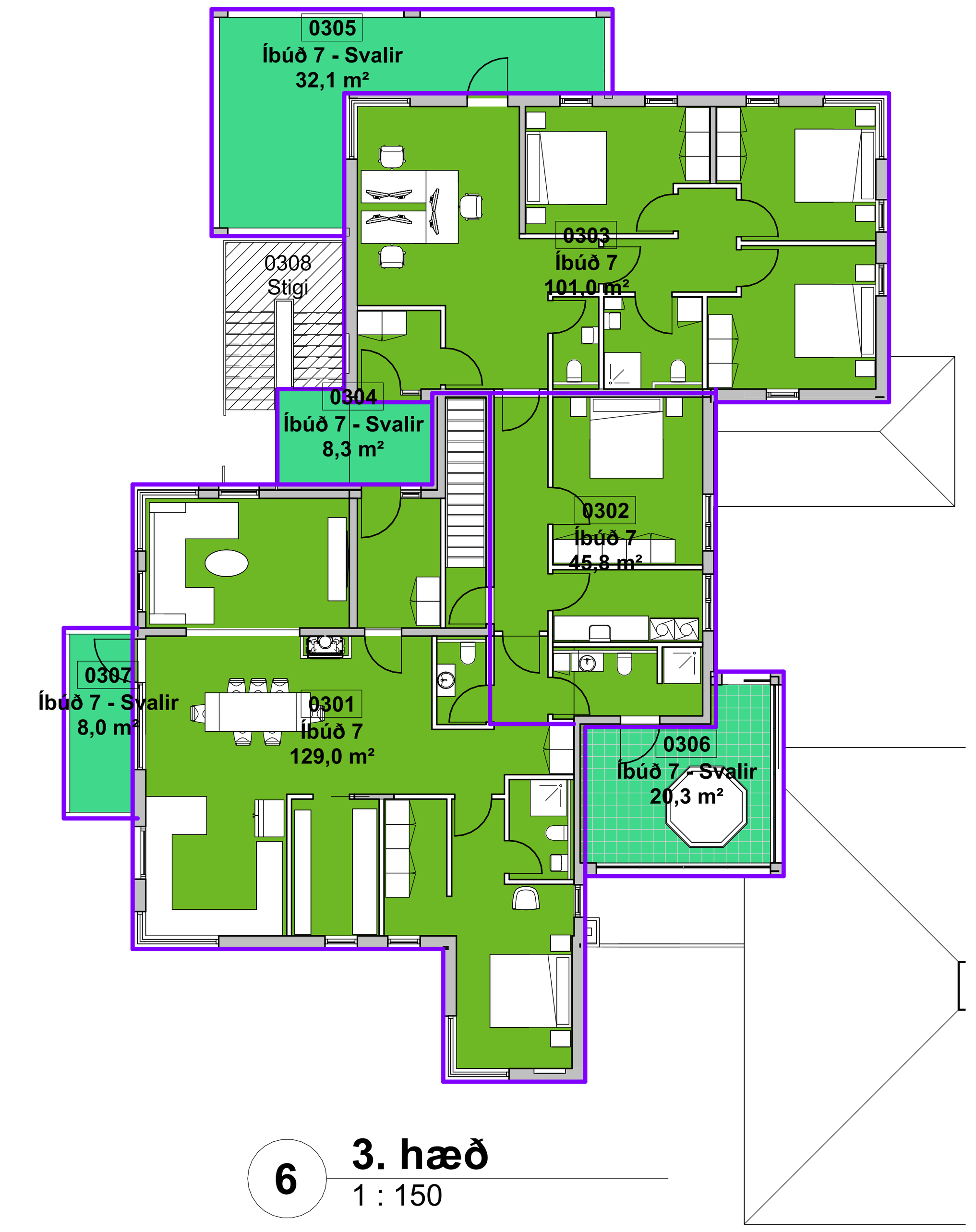
Name	Number	Level	Area	Lokun	Comments
Íbúð 1	0201	2. hæð	166,1 m²	A	Íbúð 1
Íbúð 1 - verönd	0207	2. hæð	3,1 m²	C	Íbúð 1
Íbúð 1: 2			169,2 m²		
Íbúð 2	0101	1. hæð	72,0 m²	A	Íbúð 2
Íbúð 2: 1			72,0 m²		
Íbúð 3	0102	1. hæð	63,2 m²	A	Íbúð 3
Íbúð 3: 1			63,2 m²		
Íbúð 4	0103	1. hæð	120,9 m²	A	Íbúð 4
Íbúð 4	0204	2. hæð	113,4 m²	A	Íbúð 4
Íbúð 4 - verönd	0209	2. hæð	6,4 m²	C	Íbúð 4
Íbúð 4: 3			240,6 m²		
Íbúð 5	0105	1. hæð	94,8 m²	A	Íbúð 5
Íbúð 5: 1			94,8 m²		
Íbúð 6	0202	2. hæð	84,9 m²	A	Íbúð 6
Íbúð 6 - verönd	0208	2. hæð	4,2 m²	B	Íbúð 6
Íbúð 6: 2			89,1 m²		
Íbúð 7 - Geymsla	0104	1. hæð	35,1 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 7, Líkamsrækt	0203	2. hæð	43,8 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 7	0301	3. hæð	129,0 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 7	0302	3. hæð	45,8 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 7 - Svalir	0305	3. hæð	32,1 m²	B	Íbúð 7
Íbúð 7 - Svalir	0306	3. hæð	20,3 m²	B	Íbúð 7
Íbúð 7 - Svalir	0307	3. hæð	8,0 m²	C	Íbúð 7
Íbúð 7 - Svalir	0304	3. hæð	8,3 m²	B	Íbúð 7
Íbúð 7 - Bílskúr	0106	1. hæð	53,7 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 7	0303	3. hæð	101,0 m²	A	Íbúð 7
Íbúð 7 - verönd	0205	2. hæð	22,2 m²	B	Íbúð 7
Íbúð 7 - verönd	0206	2. hæð	40,0 m²	C	Íbúð 7
Íbúð 7: 12			539,2 m²		
Grand total: 22			1.268,2 m²		



4 **1. hæð**
1 : 150



5 **2. hæð**
1 : 150



6 **3. hæð**
1 : 150

ATH:
EKKI ER UM NÁKVÆMT BYGGINGARMAGN AÐ RÆÐA. þ.A.S Ekki er tekið tillit til stiga, svala, opa ofl. sem hefur áhrif á endanlegt byggignarmagn.
Einungis er verið að setja fram grófa áætlun á fyrirhuguðu byggingarmagni

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
STÆRÐIR - SKRÁNING
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV. Í A1: 1 : 150
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.
DAGS.: 18.01.2025

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-10
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Gróf samantekt á byggingarmagni

Hér að neðan er gert grein fyrir þeirri stækkun sem fyrirhuguð er.
Núverandi byggingarmagno og byggingarmagn stækkunar.

Ath að einnig eru byggingar sem eri fjarlægðar og endurbyggt á þeim
stað og er ekki tekið tillit til þessa.

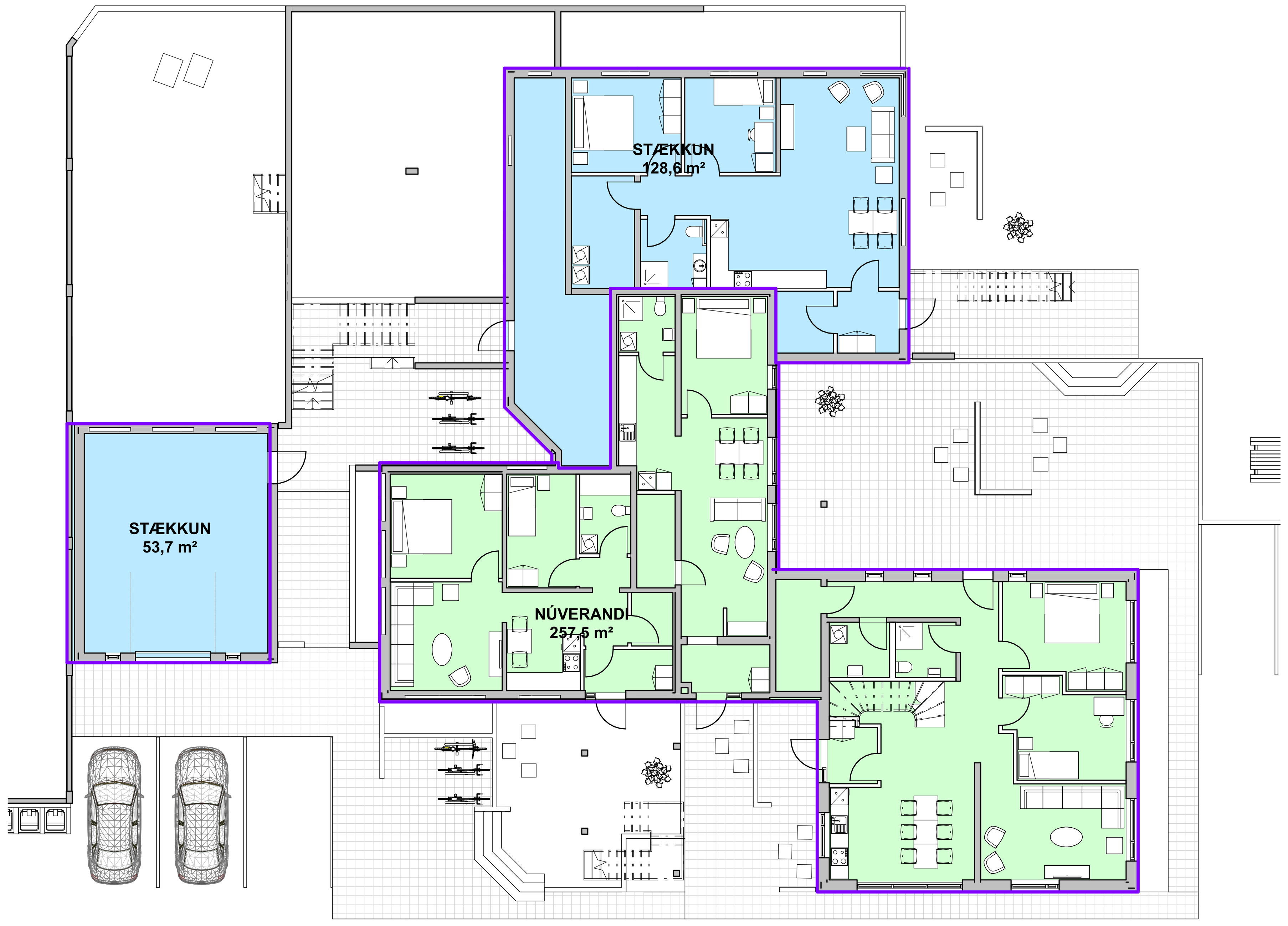
Brúttóflatarmál

- NÚVERANDI
- NÚVERANDI - verönd/svalir
- STÆKKUN
- STÆKKUN - verönd/svalir

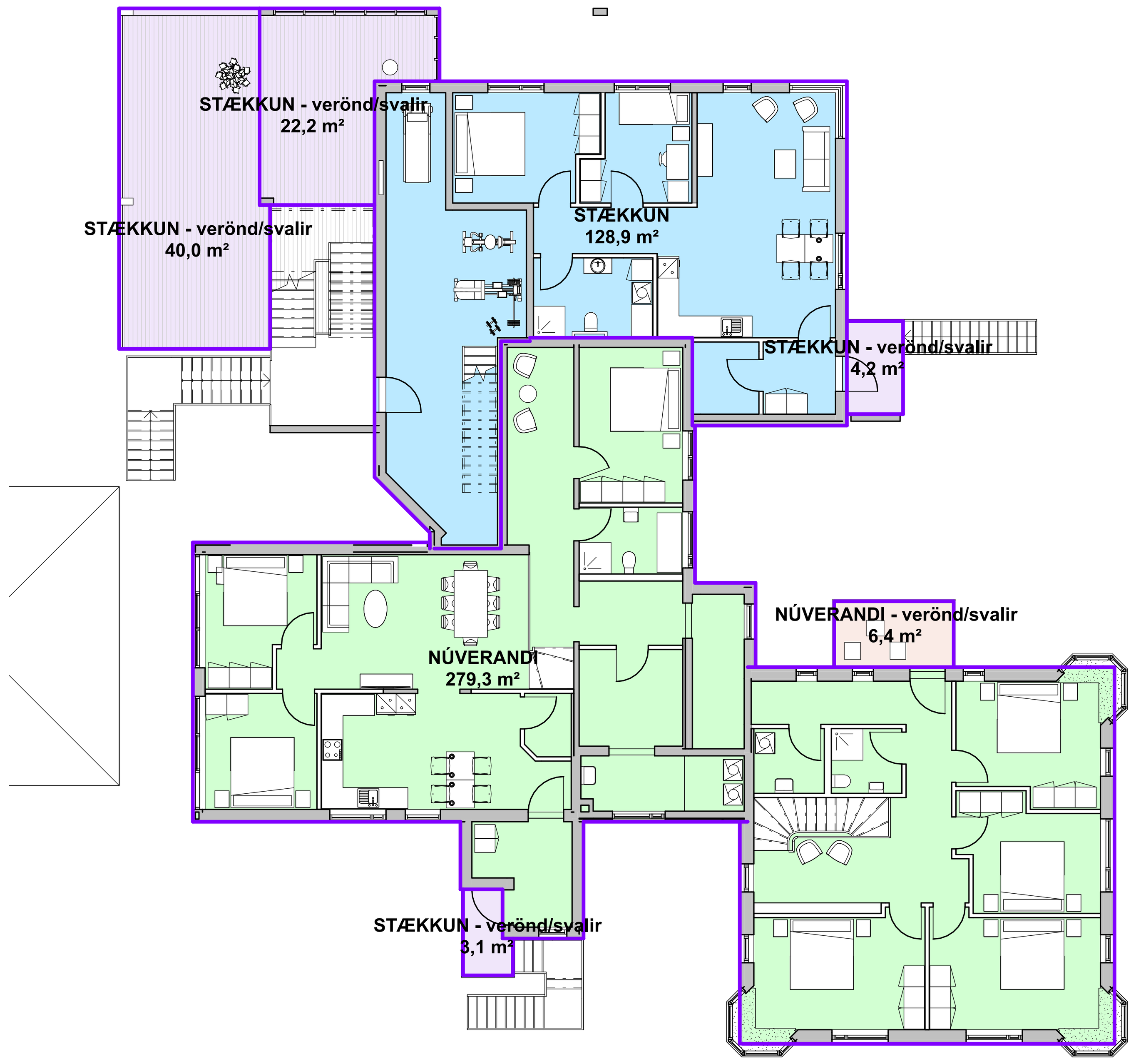
(00) Gróf samantekt á núverandi byggingarmagni			
Name	Level	Area	Lokun
NÚVERANDI	1. hæð	257,5 m²	A
NÚVERANDI	2. hæð	279,3 m²	A
NÚVERANDI	3. hæð	47,2 m²	A
		584,0 m²	
NÚVERANDI - verönd/svalir	3. hæð	20,3 m²	B
NÚVERANDI - verönd/svalir	2. hæð	6,4 m²	C
		26,7 m²	
		610,7 m²	

(00) Gróf samantekt á nýju byggingarmagni			
Name	Level	Area	Lokun
STÆKKUN	1. hæð	128,6 m²	A
STÆKKUN	2. hæð	128,9 m²	A
STÆKKUN	3. hæð	228,6 m²	A
STÆKKUN	1. hæð	53,7 m²	A
		539,7 m²	
STÆKKUN - verönd/svalir	3. hæð	32,1 m²	B
STÆKKUN - verönd/svalir	2. hæð	22,2 m²	B
STÆKKUN - verönd/svalir	3. hæð	8,0 m²	C
STÆKKUN - verönd/svalir	3. hæð	8,3 m²	C
STÆKKUN - verönd/svalir	2. hæð	3,1 m²	C
STÆKKUN - verönd/svalir	2. hæð	4,2 m²	C
STÆKKUN - verönd/svalir	2. hæð	40,0 m²	C
		117,8 m²	
		657,6 m²	

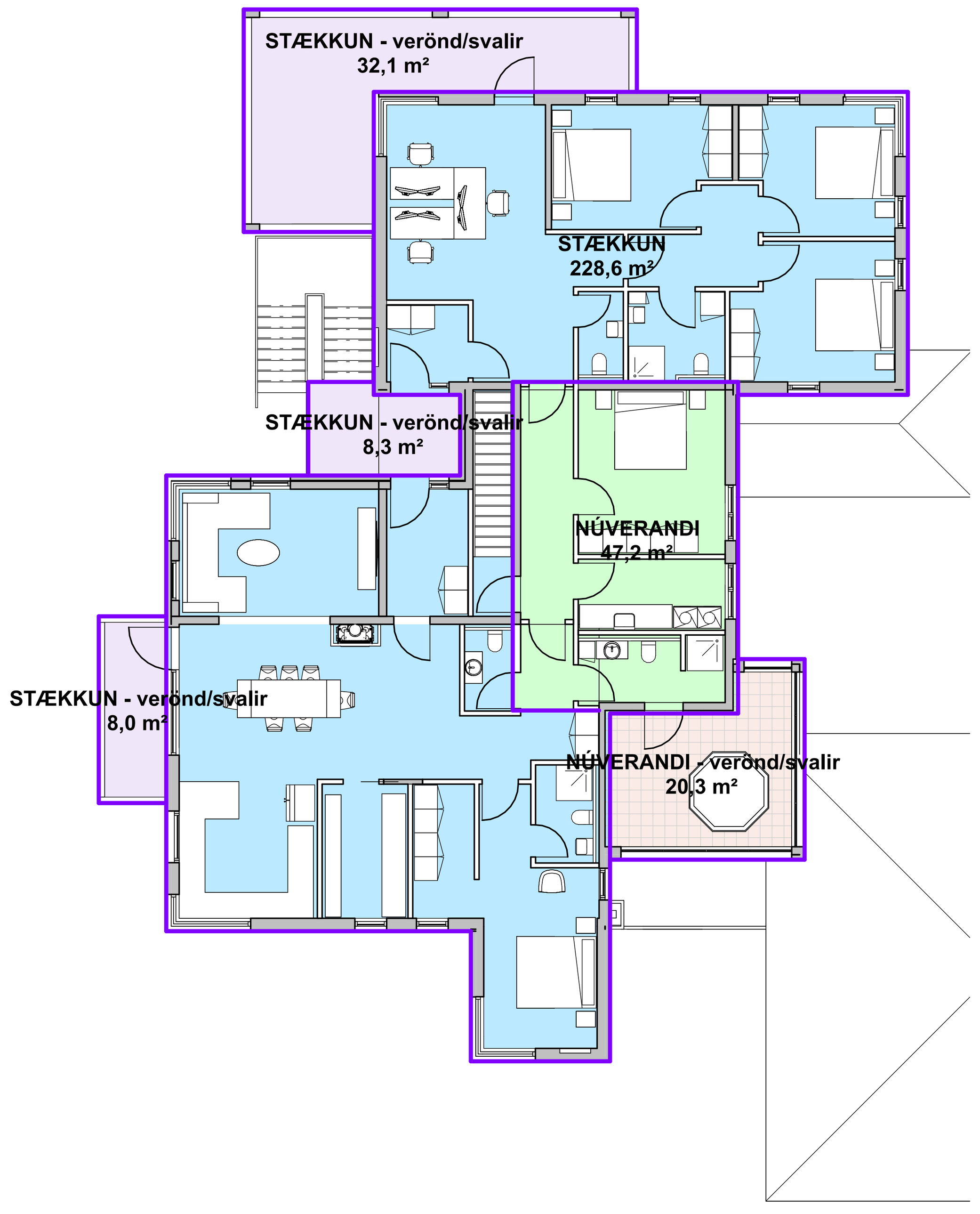
(00) Gróf samantekt á byggingarmagni			
Name	Level	Area	Lokun
NÚVERANDI	1. hæð	257,5 m²	A
NÚVERANDI	2. hæð	279,3 m²	A
NÚVERANDI	3. hæð	47,2 m²	A
		584,0 m²	
NÚVERANDI - verönd/svalir	3. hæð	20,3 m²	B
NÚVERANDI - verönd/svalir	2. hæð	6,4 m²	C
		26,7 m²	
STÆKKUN	1. hæð	128,6 m²	A
STÆKKUN	2. hæð	128,9 m²	A
STÆKKUN	3. hæð	228,6 m²	A
STÆKKUN	1. hæð	53,7 m²	A
		539,7 m²	
STÆKKUN - verönd/svalir	3. hæð	32,1 m²	B
STÆKKUN - verönd/svalir	2. hæð	22,2 m²	B
STÆKKUN - verönd/svalir	3. hæð	8,0 m²	C
STÆKKUN - verönd/svalir	3. hæð	8,3 m²	C
STÆKKUN - verönd/svalir	2. hæð	3,1 m²	C
STÆKKUN - verönd/svalir	2. hæð	4,2 m²	C
STÆKKUN - verönd/svalir	2. hæð	40,0 m²	C
		117,8 m²	
		1.268,3 m²	



1 **1. hæð**
1 : 150



2 **2. hæð**
1 : 150



3 **3. hæð**
1 : 150

ATH:
EKKI ER UM NÁKVÆMT BYGGINGARMAGN AÐ RÆÐA. þ.A.S Ekki er tekið tillit til stiga, svala, opa ofl. sem hefur áhrif á endanlegt byggignarmagn.
Einungis er verið að setja fram grófa áætlun á fyrirhuguðu byggingarmagni

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
STÆRÐIR - NÚVERANDI - NÝTT
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV. Í A1: 1 : 150
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 18.01.2025

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 2 10-11
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.