Afstöðumynd

1 : 1000

BYGGINGARLÝSING

Stafafell, salernishús og lóðarskipulag

Almennt
Um er að ræða endurbygging á salernishús við tjaldstæði Stafafell ásamt lóðarskipulag sem inniheldur tæmingarplan fyrir húsbílar og rotþró sem sem flokkast undir umfangsflokki 1. Skipulag er að öðru leyti óbreytt.

Aðkoma
Aðkoman að tjaldstæði er beint frá þjóðveginum. Aðkoman að salernishúsi er frá malarvegi á tjaldstæðinu. Bílastæði fyrir dagsgesti er við salernishús og skilgreint á afstöðumynd.

Byggingarlýsing
Salernishús er upphitað timburhús á einni hæð. Starfsmenn aðalbyggingar sinna þessum húsi.

Burðarkerfi og byggingarefni
Hús er með burðargrind úr timbri á steyptri botnplötu, 120mm að þykkt, sem er einangrað með 100mm frauðplasteinangrun.

Frágangur útveggja
Útveggir hússins eru einangraðir með 145mm steinullareinangrun í timburgrind. Veggir eru klæddir með krossvið og öndunardúk. Veggirnir eru klæddir á loftunargrind með standandi timburborðum.

Frágangur þakvirkis
Þaklögun hússins er mænisþak. Þakvirkið er gert úr 245mm timbursperrum, einangrað með 220mm þakull með vindpappa, loftað með 25mm loftbili. Þakvirki er klætt með timburborð og lokað með vatnsþéttum öndunardúk. Þak er torflagt.

Litaval utanhúss
Allt litaval er í jarðlitatónum, viðarklæddir útveggir í dökkbrúnum eða dökkgráum litum. Hurðar verða sama lit en gluggar verða hvítir.

Gluggar, hurðir og gler
Gluggar og hurðir eru úr timbri með tvöföldu gleri. Velja skal öryggisgler í bygginguna skv. byggingareglugerð hvað varðar bruna- og fallvarnir og samlímt gler í yrtri rúðu.

Reiknuð gildi byggingarhluta:
Þak: 0,19 W/m^2K
Útveggir: 0,25 W/m^2K
Gluggar: 1,8 W/m^2K
Hurðir: 2,0 W/m^2K
Gólfplata: 0,36 W/m^2K
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0,46 W/m^2K

Gerð innveggja
Innveggir eru gifsveggir sparslaðir og málaðir, en flísalagðir á böðum. Í votrýmum skal nota votrýmisgifsplötur.

Frágangur gólfa
Gólf í salernishús verður flísalögð. Yfirborð gólfa á böðum uppfylla R11 hálkuvarnarastuðul.

Lagnir
Tvöfalt fráveitukerfi verður að húsunum, regnvatn og skólp. Skólp verður leitt í tveggja þrepa hreinsivirki, en regnvatn leitt í púkk. Frárennslislagnir í jörðu verða plastlagnir, sérstyrktar á umferðarsvæðum. Regnvatnslagnir frá þakniðurföllum verða plastlagnir. Skólplagnir innanhúss verða úr plasti.

Neysluvatn
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn hitað í hitakútum á staðnum. Hitastýrð tæki verða á öllum töppunarstöðum sem gestir hafa aðgang að. Stofnlagnir fyrir neysluvatnslagnir verða álplastlagnir í jörðu og léttum innveggjum að tengistútum. Lagnir einangrast á hefðbundinn hátt.

Hitakerfi
Salernishúsið er upphitað með hefðbundnum vatnsofnum.

Loftræsing
Húsið verður loftræst með vélrænu útsogi frá snyrtingu. Fersku lofti er veitt inn í húsið um ferskloftsventil í útvegg.

Notkunarflokkar og notkunarskilmálar vegna brunavarna
Salernishús er í notkunarflokki 1.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða almennt með slökkvigetu 21A og 183B staðsett skv. grunnmynd.

Reyklosun
Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningu HMS nr. 9.4.12. Flóttaleiðalýsing 1 lúx verður á göngum og í ganglínu flóttaleiða. Leiðarmerkingar skv. leiðbeiningu HMS 9.5.11.

Flóttaleiðir
Lítið fólkssöfnun mun eiga sér stað í salernishús og liggur flóttaleið beint út úr húsinu. Flóttaleið er ekki lengur enn 6 m. Opnunarátt dyra er sýnd á aðaluppdráttum. Hreyfihamlaðir komast úr húsinu um eina hurð.

Útveggir og þök
Salernishús verður timburgrindarhús og klædd að utan með standandi timburklæðning. Þak er torflagt.

Burðarvirki við bruna
Meginburðarvirki skal vera R30, og þakvirki R30.

Aðkoma slökkviliðs
Slökkviliðsbílar geta keyrt inn á svæði á malarvegi. Nóg pláss er í kringum salernishúsið fyrir slökkvilið til að athafna sig.

Viðhald brunavarna
Gerðir verða þjónustusamningar um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði. Tilhögun eldvarneftirlits skal vera skv. reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017. Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Hljóðvist
Við endurbygging salernishús skal gæta hljóðvist og þá sérstaklega að hljóð berst ekki á milli salernisklefa. Fylgja skal byggingarreglugerða og hafa salerni í læsanlegu, lokuðu rými þar sem veggir ná frá gólfs til lofts án þess að hafa bil á milli.

Öryggisbúnaður
Reykskynjari skal vera í öllum rýmum.

Tæknibúnaður/raflagnir
Inntaksrými fyrir raf- og vatnslagnir er í húsinu. Raflögn verður samkvæmt ákvæðum staðlaraðarinnar ÍST HD 60364, handbók raflagna bygginga ÍST HB 200, ÍST 150 og byggingareglugerð 112/2012. Raflögn verður öll innfelld í röralögn.

Lýsing:
Allur ljósabúnaður verður LED Ljósgjafar og stýringar verða á þann hátt sem stuðla að mestum orkusparnaði. Leitast verður við að gera lýsinguna þannig að hún falli vel að allri innri gerð hússins og verði notendavæn fyrir gesti og starfsfólk. Útilýsing skal vera lágstemmd og tryggt að lýsing valdi ekki ljósmengun.

Skráningartafla:	Salernishús Tjaldstæði Stafafell				Skrásetjari:	Simon Joscha Flender		
Landeignanúmer:	L: 159392				Kennitala:	230789-4369		
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	Dags.:	24.01.2025		

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Milliflötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			53,0	0,0	0,0	0,0	53,0	0,0			228,4	42,9	53,0		176,651
		Botn											10,6				
	01	1. hæð			53,0	0,0	0,0	0,0	53,0	0,0			217,8	42,9	53,0		
A	0101	Salerni kvenna	N	0101	48,1				48,1		3,12	4,45	200,0	39,2	48,1	4,16	163,072
A	0102	Inntak	T	0101	4,9				4,9		3,12	3,96	17,8	3,7	4,9	3,67	13,579

Athugasemdir

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3 án sameignar	Séreign og sameign m^3
0101	Salerni kvenna	53,0	176,651	176,651
	Alls	53,0	176,651	176,651

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m^2	Botnplata m^3	Botnplata m^2	Útveggir m^2	Glugga- og dyraop m^2	Þak m^2	Þakgluggar og þakop m^2	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		10,6	53,0	102,0	11,0	89,0		4,5	33,1

Yfirlit	D5 Botnflötur m^2	D5M milliflötur m^2	D7 op m^2	D8 Brúttóflötur m^2 með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D13 birt flatarmál m^2
A rými	53,0			53,0		217,8	42,9	53,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						10,6		
Samtals:	53,0	0,0	0,0	53,0	0,0	228,4	42,9	53,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkv æmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	53,0	0,0	0,00

N

ENDURSKOÐUN : DAGS. :

Salernishús Stafafell

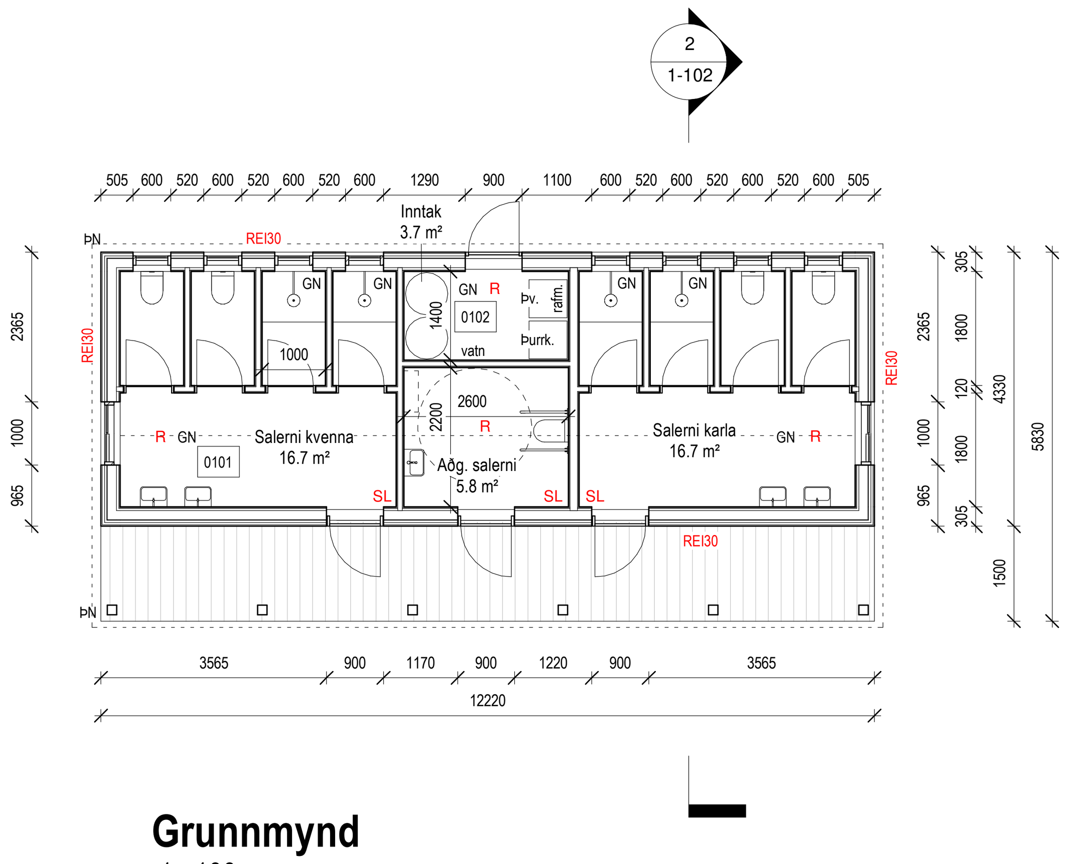
781 Stafafell

Aðaluppdrættir

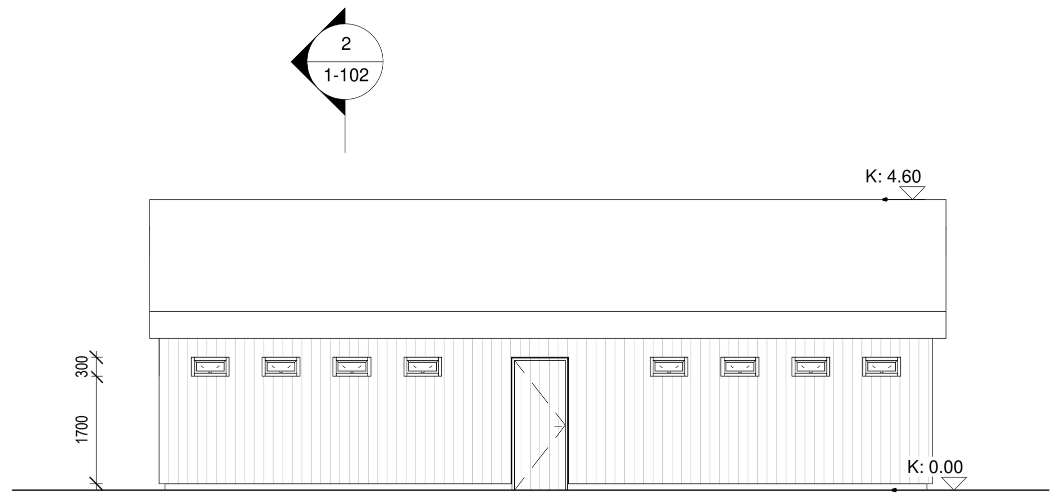
VERKKAUPI :	Megin ehf.		
KENNITALA VERKKAUPA:	550321-3000		
LANDEIGNARNÚMER:	L: 159392		
STAÐGREINIR:			
EFNI:	Afstöðumynd		
MÆLIKVARÐI:	1 : 1000	TEIKN. NR.:	1-101
BLAÐSTÆRÐ:	A1	VERKNR:	2501
TEIKNAÐ:	SJF	YFIRFARIÐ:	EÞ
DAGSETNING ÚTGÁFU:	24.01.2025	ENDURSK:	

human company
Lynghagi 14
107 Reykjavík
info@humancompany.is
s: 785-3563
kt: 570920-0490
AÐALHÖNNUÐUR: Simon Joscha Flender, arkitekt
kt: 230789-4369

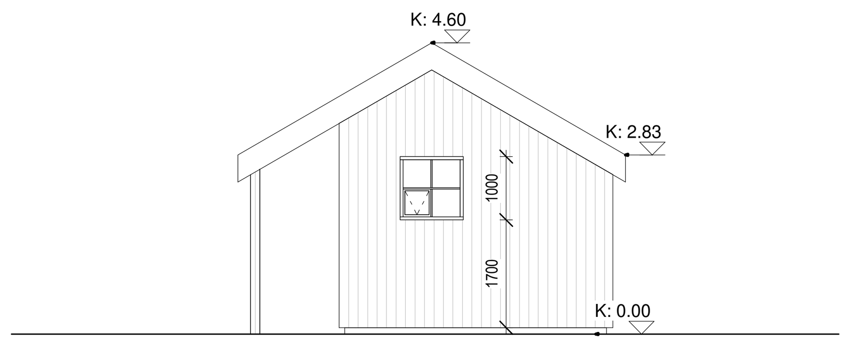
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar



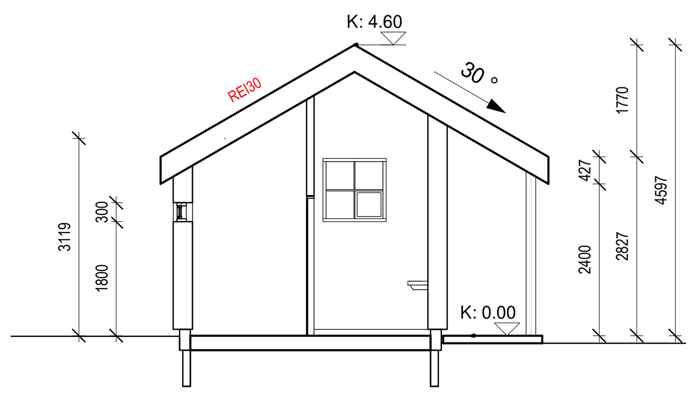
Grunnmynd
1 : 100



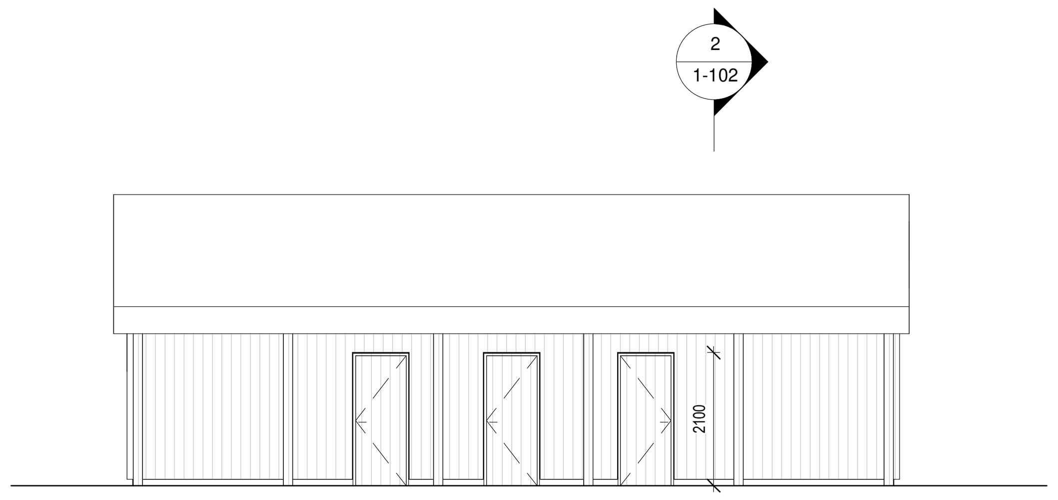
Ásýnd norður
1 : 100



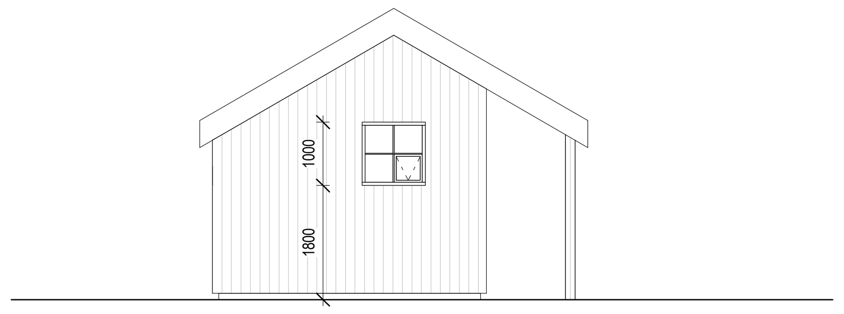
Ásýnd austur
1 : 100



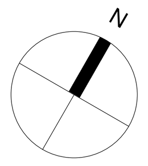
Þversnið
1 : 100



Ásýnd suður
1 : 100



Ásýnd vestur
1 : 100



TÁKN

GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
LR	Loftræsing
SL	Slökkvitæki
ÚT	Flóttaleið
R	Reykskynjari
REI	Brunamótstaða
K: 0,00	Kóti
30°	Halli í gráðum
0101	Skráningarnúmer
R30	Brunamótstaða burðarvirkis í mínútum
Þv.	Þvóttavél
Þurrk.	Þurrkari

ENDURSKOÐUN : DAGS. :

Salernishús Stafafell
781 Stafafell

Aðaluppdrættir

VERKKAUPI :	Megin ehf.		
KENNITALA VERKKAUPA:	550321-3000		
LANDEIGNARNÚMER:	L: 159392		
STAÐGREINIR:			
EFNI:	Grunnmynd, ásýndir, sneiðmynd		
MÆLIKVARÐI:	1:100	TEIKN. NR.:	1-102
BLAÐSTÆRÐ:	A1	VERKNR:	2501
TEIKNAÐ:	SJF	YFIRFARIÐ:	EÞ
DAGSETNING ÚTGÁFU:	24.01.2025	ENDURSK:	

human company
Lynghagi 14
107 Reykjavík
info@humancompany.is
s: 785-3563
kt: 570920-0490
kt: 230789-4369

AÐALHÖNNUÐUR: Simon Joscha Flender, arkitekt

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar