

# Merkjalýsing

Skv. lögum um skráningu, merki og mat fasteigna nr. 6/2021 og reglugerð um merki fasteigna 160/2024

Dags: 07.01.2025

## Afmörkun landeignar

Fasteignanúmer	Landnúmer	Staðfang	Stærð
F2321688	219403	Breiðabólstaður 5	5649.9 m <sup>2</sup>

## Eignaheimildir og lýsing

### Þinglýstur eigandi/eigendur og lýsing á fasteign

Breiðabólstaður 5, F2321688, L219403

Fjölur Torfason. Kt.: 011052-2749 er eigandi landeignarinnar og eignast hana skv. afsali nr. 429-A000917/2001, þann 17.12.2001.

Arnór Mór Fjölurson Kt. 260275-5699, þinglýstur lóðarleigusamningur til 99 ára, 429-H-000184/2010.

Staðföng:

- Breiðabólstaður 5

### Afsal fylgir með í fylgigögnum.

## Þinglýst skjöl

Kvaðir og yfirlýsingar

Skjalnúmer	Tegund skjals	Móttökudag
429-H-000220/2010	Veðsk.bréf með vöxtum	29.06.2010
429-H-000184/2010	Lóðarleigusamningur	28.05.2010
429-H-000335/2004	Yfirlýsing	20.07.2004
429-H-000023/2004	Þjóðlenduúrskurður	21.01.2004
429-A000917/2001	Afsal	24.12.2001
429-A-000692/1996	Afsal	23.08.1996
429-A-009472/1972	Eignayfirlýsing	02.03.1973

### Veðbandayfirlit fylgir sem fylgiskjal.

## Lýsing á verki

Unnið er fyrir landeiganda Fjölni Torfason að afmörkun lóðarinnar Breiðabólstaður 5, Hornafirði.

Afmörkun lóðarinnar er að öllu leiti í samræmi við nýlega gerða merkjalýsingu fyrir Breiðabólstað 1 séreign, L238310 sem umlykur lóðina og var sú afmörkun unnin skv. deiliskipulagi Breiðabólstaðartorfu, samþykktu í bæjarráði Hornafjarðar 22.06.2022. Lóðin er skv. aðalskipulagi Sveitarfélags Hornafjarðar 2012-2030 skilgreint sem landbúnaðarland.

Eigandi Breiðabólstaðar 1 séreign er Fjölnir Torfason.

Á lóðinni er skráð einbýlishús (010101) 233.3 m<sup>2</sup>, byggt 2010 og bílskúr/gróðurhús (02101) 58,6 m<sup>2</sup>, byggður 2010 .

**Fyrir breytingar:**

Breiðabólstaður 5 L 219403. Skráð stærð 5000 m<sup>2</sup> en mæld stærð 5649.9 m<sup>2</sup>.

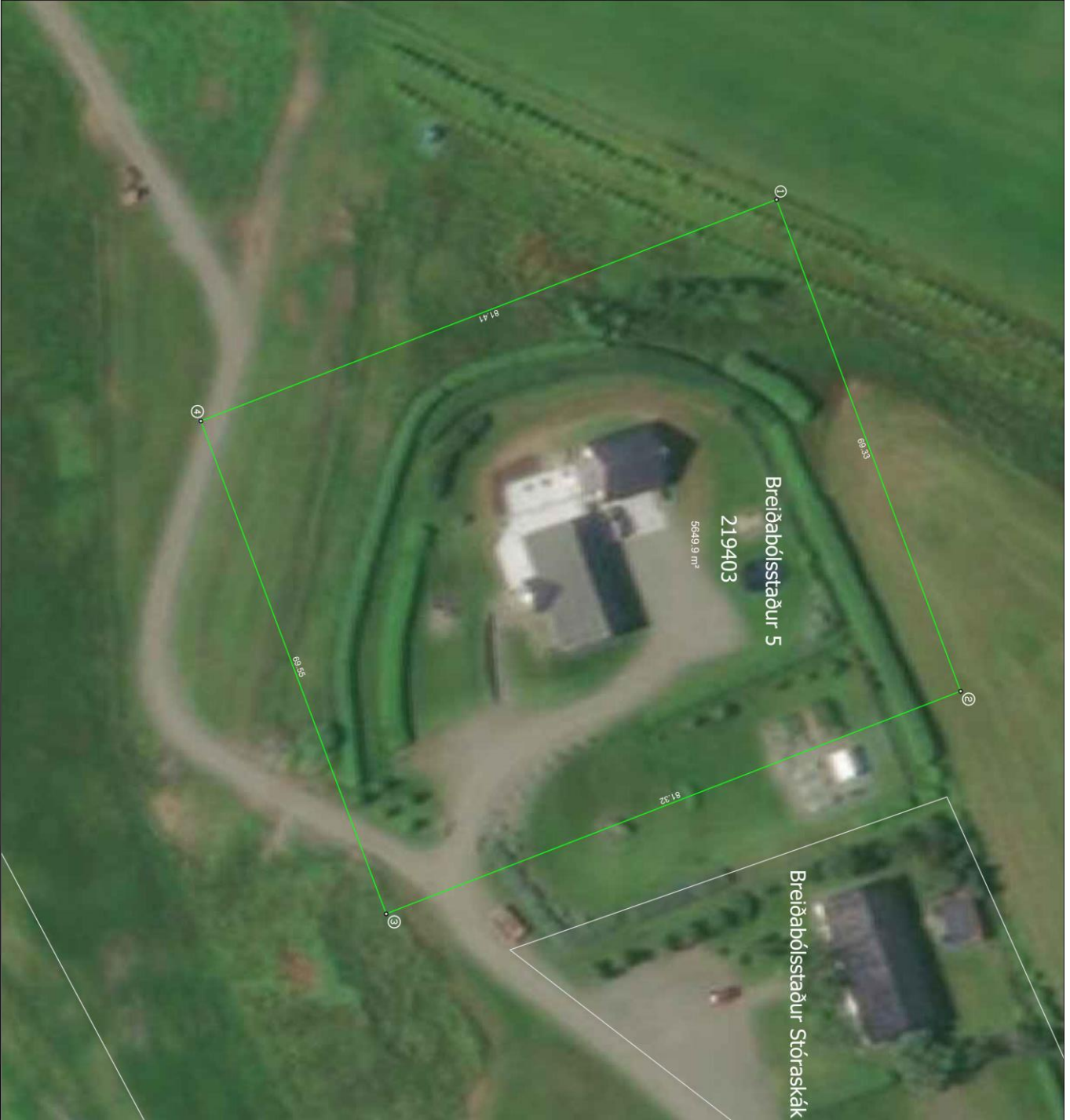
**Eftir breytingar:**

Breiðabólstaður 5 L 219403. Stærð 5649.9 m<sup>2</sup>.

Aðkoma að lóðinni er í gegnum Breiðabólstað 1 séreign sem er í eigu sama aðila, sjá uppdrátt.

Hnitakerfi : ISN93, EPSG: 3057

Uppdrættir hér að neðan eru teiknaðir í A3 en minnkaðir í A4 svo þeir passi inn í merkjalýsingu.



**Skýringar**

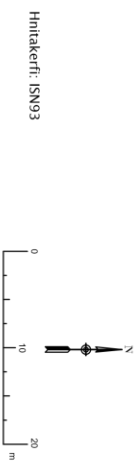
- NV almörkun
- Önnur mörk – Landeignaskrá
- Byggingar
- Hnitpunktar

Almörkun landeignar

Fylir breytingar:  
 Breiðabólstaður 5 – L219403  
 Skráð stærð: 5.000 m²  
 Mæld stærð: 5649,9 m²

Eftir breytingar:  
 Breiðabólstaður 5 – L219403  
 Skráð stærð: 5649,9 m²  
 Nánar í merkjálýsingu

Hlitaskrá		
Nr.	X	Y
1	645193,073	406085,759
2	645258,006	406110,067
3	645287,413	406034,255
4	645222,310	406009,777



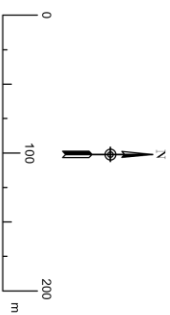
Hnitakerfi: ISN93

**Breiðabólstaður - Afmörkun landeignar**

Breiðabólstaður 5		Mælikvæði		Tækninúmer	
		1:500	BS-01		
		AS	Tæðing nr. 1 af 2		
<b>HOA Ráðgjöf</b>		Dögr:	Nálin	Yfirfarið	
Hjörtur Örn Arnarson - Landeignasaga		Tilgangur:	645193,073	NSA	
Sími: 799 3131, netfang: ho@ho.is		Bygging:			



**Skyringar**  
 Ný afmörkun  
 Löðir í Landeignaskrá



**Breiðabólstaður 5 - Afmörkun landeignar**

Yfirlitsskort	Mælikvæði 1:300	Tekningstími 25.02.2025
HOA Ráðgjöf	Dagur 06.07.2025	HOA
Hjörtur Örn Arnarson - Landeignaskrá	HOA	YFIRLITSSKORT
Sími: 790 3131, netfang: hoahoa.is	Hjörtur Örn Arnarson	

---

## Undirskriftir

---

### Merkjalýsandi.

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði útgefanda.

Mosfellsbær 09.01.25

Staður og dags.



Hjörtur Örn Arnarson – 030676-5649

Svanbór Einarsson

Nafn og kennitala Öggitur Fastefngnasali

Kt. 200976-3559

Nafn og kennitala

Samþykkt, dagsetning og stimpill sveitarfélags

