Merkjalýsing

Skv. Lögum um skráningu, merki og mat fasteigna
Nr. 6/2021 og reglugerð um merki fasteigna 160/2024

Dags: 31.07.2024

Lýsing fasteigna – fyrir breytingar

F2180351	L159514 (1/3)	Seljavellir 2 lóð	5,5 ha (54.774 m²)
	L159514 (2/3)		4 ha
	L159514 (3/3)		10,1 ha

Eignarheimildir og lýsing

Þinglýstur eigandi/eigendur og lýsing fasteigna

L159514

Ásgeir Núpan Ágústsson kt. 010159-3509

Valgerður Egilsdóttir kt. 131156-4139

F2180351

Ásgeir Núpan Águstsson kt. 010159-3509

Valgerður Egilsdóttir kt. 131156-4139

Þinglýst skjöl

Kvaðir og yfirlýsingar

F2180351

Engar þinglýstar kvaðir eða yfirlýsingar eru á eigninni.

Veðbandayfirlit fylgir sem fylgiskjal.

Lýsing á verki

Unnið er fyrir Ásgeir Núpan Ágústsson og Valgerði Egilsdóttir við stofnun nýrrar lóðar utan um þegar byggt íbúðarhús sem er 94,0 m^2 byggt árið 2020. Ný lóð er tekin út úr L159514 (Seljavellir 2 lóð) og er hvoru tveggja, íbúðarhúsið og landið, í þeirra eigu og mun ný lóð því vera í þeirra eigu. L159514 er í dag skipt upp í þrjá skika, 5,5 ha (1/3), 4 ha (2/3) og 10,1 ha (3/3). Ný lóð er tekin út úr skikanum sem er 5,5 ha (1/3) eða 54.774 m^2. Ný lóð kemur til með að fá nafnið Seljavellir 2D og verður 1.050 m^2. Skikinn sem áður var 54.774 m^2 verður eftir stofnun lóðarinnar 53.724 m^2 eða 5,4 ha.

Hnitin á nýju lóðinni eru fengin út frá raunstaðsetningu hússins og síðan borin saman við útmörk L159514. Raunstaðsetning hússins er mæld út frá fastmerkinu VATNST_HOFN og hnitin á því er austur (X) = 683938.5, vestur (Y) = 422714.607 og hæðin er 26,33.

Útmörk L159514 eru fengin frá landskiptakorti fyrir jarðirnar Árnanes, Akurnes og Seljavelli gert af Sigurgeiri Skúlasyni og Kristjáni Bjarndal Jónssyni, dags. 8. apríl 2014. Útmörk L159514 breytast ekki við stofnun þessar lóðar.

Lóð, 1:500

Afstöðumynd, 1:5000

BREYTINGAR			

0 10 20 30 40 50
1:500 (Í A3) m

0 100 200 300 400 500
1:5000 (Í A3) m

N

Seljavellir 2D

Nr.	Austur X-hnit	Norður Y-hnit	Uppruni
17	683546.946	428055.333	GPS
18	683561.233	428087.284	GPS
19	683588.620	428075.037	GPS
20	683574.332	428043.086	GPS

VERKHOF EHF

Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími 517 0050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks: Seljavellir 2D, Nesjum - Sveitarfélagið Hornafjörður	Hönnuður: Svavar M. Sigurjónsson; Björgvin Ó. Sigurjónsson	Dags: 19.06.2024
		Geymdur: 101
Heiti teikningar: Lóðablað: Afstöðumynd og hnitaskrá	Samþykkt:	Verknúmer: 19-26
	Aðalhönnuður:	Mælikv: 1:500 / 1:5000
Hannað: BÓS · Teiknað: BÓS · Mælt: BÓS · Yfirfarið: SMS	Samþykkt: Björgvin Ó. Sig.	Teikn.nr: 101 · Útgáfa:

P:\Verk 2019\19-26 Seljavellir 2 - Lóðarblöð\03 Teikningar\A-teikn\101 Seljavellir 2 - Lóðarblað.dwg

19.6.2024 12:14:53

Undirskriftir

Merkjalýsandi

Björgvin Ó. Sigurjónsson

Björgvin Ó. Sigurjónsson – 110481-5279

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði útgefanda

Finnur Smári Torfason 301086-3349

Reynir Ásgeirsson 120993-2409

Fyrir hönd landeiganda F2180351

Ásgeir Ágústsson 0101593509

Valgerður Ágústsdóttir 131156-4139

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði útgefanda

Sigurjón Örn Arnarsson 081078-4369

Magdalena Zawlak 130794-4599

Samþykkt, dagsetning og stimpill sveitarfélags

Rafræn skilríki

Undirritað af: Bartek Andresson Kass

Tími: 14.02.2025 13:53
Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með OneSign