

Merkjalýsing

Skv. lögum um skráningu, merki og mat
fasteigna nr. 6/2021 og reglugerð um merki
fasteigna 160/2024

Dags: 07.12.2024

Stofnun lóðar

| Fasteignanúmer | Landnúmer | Staðfang | Stærð |
|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| | | Kálfafell 1 - Íbúðarhús | 2486,5 m ² |

Eignaheimildir og lýsing

Þinglýstur eigandi/eigendur og lýsing á fasteign

Stofnun lóðar við íbúðarhús á Kálfafelli 1

Upprunaland: **Kálfafell 1, L160132, F2191933.**

Eigandi: Bjarni Steinþórsson, kt.: 190654-2819

| Tegund | Lýsing | Skjalanúmer |
|--------|--------|-------------------|
| Afsal | | 429-E-000229/1990 |

Efnisatriði

| Tegund | Lýsing | Skjalanúmer |
|--------------------|--|-------------------|
| Þjóðlenduúrskurður | Úrskurður óbyggðanefndar nr.1-5/2001, uppkveðinn 14.11.2003, meginreglan er að þjóðlendur fylgja jökulröndinni, sjá nánar úrsk.í bókum og korti. | 429-H-000023/2004 |

Afsal í fylgigögnum

Staðfang:

- Kálfafell 1 - Íbúðarhús

Bjarni Steinþórsson, kt.: 190654-2819

Veðbönd

Veðbönd

Engin veðbönd.

Veðbandayfirlit í fylgigögnum.

Önnur þinglýst skjöl

Kvaðir og yfirlýsingar

| Skjaltegund | Skjalnúmer | Útgáfudagur | Móttökudagur |
|-------------|-------------------|-------------|--------------|
| Yfirlýsing | 429-E-000233/1987 | 18.02.1987 | 08.05.1987 |
| Umboð | 447-H-000638/2020 | 10.11.2020 | 20.11.2020 |
| Yfirlýsing | 447-H-000137/2024 | 28.02.2024 | 28.05.2024 |

Efnisatriði

| Skjaltegund | Skjalnúmer | Lýsing |
|-------------|-------------------|------------------------|
| Yfirlýsing | 429-E-000233/1987 | Kaup á fullvirðisrétti |

Kvaðir

| Skjaltegund | Skjalnúmer | Lýsing |
|-------------|-------------------|--|
| Yfirlýsing | 447-H-000137/2024 | RARIK skal hafa óhindraðan aðgang að jarðstrengjunum og öðrum búnaði á landi jarðarinnar vegna endurnýjunar, bilana, viðhalds og venjulegs eftirlits. Sjá skjal. |

Lýsing á verki

Unnið er fyrir Bjarna Steinþórsson, kt.: 190654-2819 og Aðalbjörgu Bjarnadóttur að afmörkun lóðar utan um íbúðarhús við Kálfafell 1, 781, Hornafjörður.

Afmörkuð lóð er innan upprunalandsins Kálfafell 1, L160132 sem er óuppmæld jörð en nær hvergi að útmörkum upprunalands. Afmörkun nýrrar lóðar liggur að samþykktum mörkum Kálfafells 1 Litluhús, L224546 sem er afmörkuð skv. mæliblaði dagsett 05.09.2016. Lóðin afmarkast að öðru leiti af girðingum og skurðlínnum þeirra. Aðkoma frá þjóðvegi 1 er í gegnum upprunaland, sjá teikningu.

Við afmörkun lóðarinnar er notast við loftmyndir með greiningarhæfni upp á 50 cm.

Fasteignir innan lóðar sem afmörkuð er:

- 060101 Íbúðarhús, byggt 1976, 133.6 m²
- 050102 Bílskúr, byggður 1975, 25.6 m²
- 050101 Geymsla, byggð 1975, 24m²

Hnitakerfi : ISN93, EPSG: 3057



Skyringar

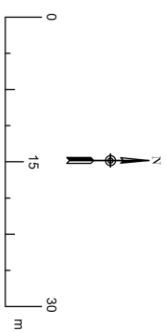
- Ný afmörkun
- Önnur mörk - Landeignaskrá
- Vegir (LMI ISSOV)
- Byggingar
- o Hnitpunktar

Stofnun löðar

Kálfafell 1 – Iðubarhús
2486.5 m²

Upprunaland:
Kálfafell 1
LÍ 601332 (Óuppmæld jörð)
Sjá nánar í merkjalyisingu

| Hnitaskrá | |
|-----------|-----------------------|
| Nr. | X Y |
| 1 | 650920.582 412418.540 |
| 2 | 650877.224 412402.278 |
| 3 | 650867.497 412402.086 |
| 4 | 650867.497 412409.966 |
| 5 | 650861.291 412409.966 |
| 6 | 650863.517 412425.416 |
| 7 | 650869.661 412448.792 |
| 8 | 650895.159 412474.461 |



Kálfafell - Stofnun löðar

| | | | | | |
|---|--|-----------|-----------|----------------|--------|
| Kálfafell 1 – Iðubarhús | | Mælikvæði | 1:500 | Tekningarnúmer | K-01 |
| Mæliblað | | AS | | Tekning nr. | 1 af 2 |
| HOA Ráðgjöf | | Dagur: | 8.11.2024 | Máli: | HOA |
| Hjörtur Örn Arnarson - Landeignisráðgjafi | | Bygging: | | Yfirráð: | |
| Sími: 790 3131, netfang: hoad@hoad.is | | | | | |



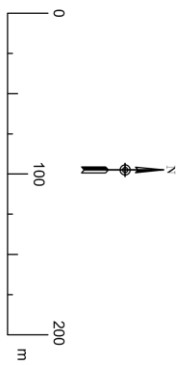
Skýringar

- Ný afmörkun
- Önnur mörk - Landeignaskrá
- Vegir (LMI ISSOV)

Stofnun löðar

Kálfafell 1 – Iboðarhús
2486,5 m²

Upprunaland:
Kálfafell 1
L160132 (Óuppmæld jörð)
Sjá nánar í merkjalyisingu



Kálfafell - Stofnun löðar

| | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|----------------------|--|
| Kálfafell 1 – Iboðarhús | | Mælikvæði | Tilhefnunarmörk | |
| Yfirfláskort | | 1:3.000 | K-ÖZ | |
| HOA Ráðgjöf | | A3 | Tilhefnun nr. 2 af 2 | |
| Hjörtur Örn Arnarson - Landfræðingur | | Dagur: | Nafn: | |
| Sími 790 3131, netfang: hove@hva.is | | Höfundur: 08.11.2024 | HOA | |
| | | BEYVISE | Hjörtur Örn Arnarson | |

Undirskriftir

Merkjalýsandi

Reykjavík 11.12.2024
Staður og dags.

Hjörtur Arnarson
Hjörtur Örn Arnarson – 030676-5649

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskrift og
fjarræði útgefanda.

Magni Þorsteinsson 200469-4379
Nafn og kennitala

Baldur Þorsteinsson 050569-3069
Nafn og kennitala

Samþykkt, dagsetning og stimpill sveitarfélags