

NÝTT VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Á HÖFN

BREYTING Á DEILISKIPULAGI



GILDANDI DEILISKIPULAGS STAÐFEST 02.07.2024 - 1:1000

Svæðið er skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði í Aðalskipulagi Hornafjarðar þar sem gert er ráð fyrir stærri verslunum og annarri rýmisfrekri verslunar- og þjónustustarfsemi.

Í gildi er deiliskipulag fyrir nýtt verslunar- og þjónustusvæði í Höfn sem staðfest var þann 02.07.2024. Svæðið afmarkast af Hafnarbraut til vesturs og nýju íbúðasvæði til austurs.

Markmið með breytingunni m.a. að koma fyrir nýrri lóð undir spennistöð Rariks auk annarra breytinga.

Breytingar á deiliskipulagi:

- Gata A fær nafnið Fjánhagi.
- Ný lóð fyrir spennistöð, Fjánhagi 3b.
- Lóðamörkum breytt á Fjánhaga 1 og 3.
- Aðkomugata að Fjánhaga 1 og 3 verður innan lóðar Fjánhaga 1.
- Kvöð er um aðkomu að Fjánhaga 3 um lóð Fjánhaga 1.
- Kvöð er um göngutengingu innan lóðar Fjánhaga 1 að Fjánhaga 3.
- Byggingarreitur á lóð Fjánhaga 3 er minnkaður vegna breytinga á lóðamörkum og aðkomu.
- Heimilt er að mannvirki á lóð Fjánhaga 1 sem tengjast áfyllingu bifreiða séu utan byggingarreits.



DEILISKIPULAGSBREYTING - 1:1000

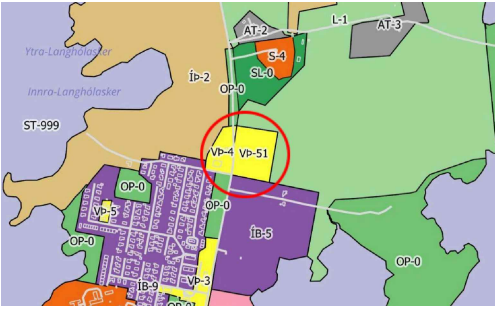
Skilmálatafla fyrir breytingu:

LÓÐ	LÓÐ M2	BYGGINGARREITUR M2	HÁMARKS NHL	HÁMARKSHÆÐ Í M.	HÁMARKSHÆÐ EINSTAKAR HLUTA Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M2
GATA A 1	4.495	2.582	0.41	8	10	1.850
GATA A 2	13.725	7.335	0.41	8	10	5.600
GATA A 3	4.129	2.309	0.41	8	10	1.700

Skilmálatafla eftir breytingu:

LÓÐ	LÓÐ M2	BYGGINGARREITUR M2	HÁMARKS NHL	HÁMARKSHÆÐ Í M.	HÁMARKSHÆÐ EINSTAKAR HLUTA Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M2
FJÁRHAGI 1	5.321	2.582	0.35	8	10	1.850
FJÁRHAGI 2	13.725	7.335	0.41	8	10	5.600
FJÁRHAGI 3	4.031	2.077	0.42	8	10	1.700
FJÁRHAGI 3B	101	30	0.21	3,5	3,5	21

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI
HORNAFJARÐAR 2012-2030 (m.s.br.)

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsreits
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bílastæði - útfærsla leiðbeinandi
- Göngustígar - lega leiðbeinandi
- Nánari útfærsla ræðst á hönnunarst
- Stærð lóðar í m²
- Húsnúmer
- Landmótun - útfærsla leiðbeinandi
- Kvöð um göngutengingu
- Vöruaðkoma
- Veghelgunarsvæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____ þann _____ 20____.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20____ með athugasemdafresti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í _____

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Verkefni:
Nýtt verslunar- og þjónustusvæði

Verkhuti:
Breyting á deiliskipulagi

Mælikvarði:	1:1000, A2	Teiknað:	PMR
Samþykkt:		Yfirfarið:	JH
Útgáfudagur:	30.06.2026	Verknúmer:	23067
Teiknistöð:		Teikninn:	

