



Gildandi deiliskipulag ekki í kvarða, tók gildi 3. febrúar 2021.

**Sú leiðrétting er gerð í kafla Sérákvæði fyrir einbýlishús** að stærð einbýlishúsa er samræmt við upplýsingar í töflu 1.

**Texti fyrir leiðréttingu:**

Stærð hússins verði ekki meiri en sem nemur 30% af grunnfleti lóðar, útbyggingar meðtaldar.

**Texti eftir leiðréttingu:**

Stærð hússins verði ekki meiri en sem nemur 35% af grunnfleti lóðar, útbyggingar meðtaldar.

Að öðru leyti gildir samþykkt skipulag.

**Greinargerð**

Deiliskipulag Innbæjar á Höfn tók gildi 3. febrúar 2021. Skv. gildandi skipulagi er gert ráð fyrir einbýlishúsum á lóðum Silfurbrautar 44 og 46, Hvannabraut 7 og Vesturbraut 29 og 31 en raðhúsi við Silfurbotn 1-5. Breytingin sem hér er gerð er vegna áforma um byggingu raðhúsa í stað einbýlishúsa á lóðum nr. 44 og 46 við Silfurbraut.

Breytingin nær eingöngu til greinargerðar og á einungis við lóðir Silfurbrautar 44 og 46, uppdráttur er óbreyttur. Einnig er gerð leiðrétting á skilmálum einbýlishúsa.

**Breyting í greinargerð:**

Gerð er breyting á töflu 1: Fjöldi nýrra íbúða, lóðastærð og ákvæði fyrir íbúðarlóðir.

Fyrir breytingu:

Húsagerðir	Fjöldi íbúða	Lóðastærð m <sup>2</sup>	Lýsing
E – Einbýlishús	5	741-985	Einbýlishús á 1 hæð með bílskúr, sem getur verið stakstæður eða innbyggður. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,20 – 0,35.
R - Raðhús	3	364-432	Raðhús á 1 hæð með möguleika á innbyggðum bílskúr. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,35 – 0,45.
<b>Samtals</b>	<b>8</b>		

Eftir breytingu:

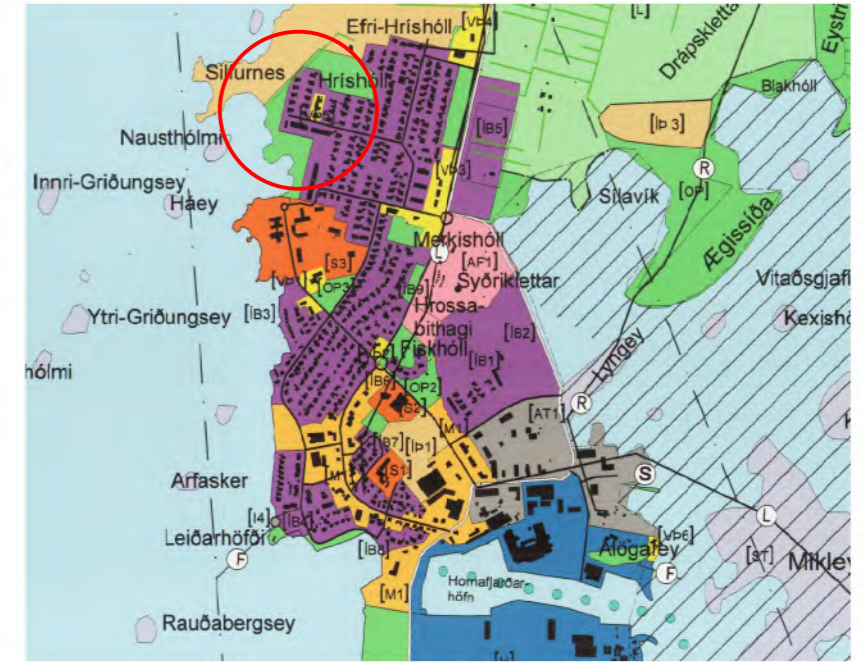
Húsagerðir	Fjöldi íbúða	Lóðastærð m <sup>2</sup>	Lýsing
E – Einbýlishús	3	741-985	Einbýlishús á 1 hæð með bílskúr, sem getur verið stakstæður eða innbyggður. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,20 – 0,35.
R - Raðhús	9	364-849	Raðhús á 1 hæð með möguleika á innbyggðum bílskúr. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,35 – 0,45.
<b>Samtals</b>	<b>12</b>		

**Málsmeðferð**

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_.

F.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar



Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjörður 2012-2030

**SKÝRINGAR**

- Skipulagssvæði
- Byggingareitur
- Byggingareitur bindandi lína
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk innri
- Ný hús
- Núverandi hús
- Götur
- Gangstétt
- Lóð nr.
- Lóðarstærð m<sup>2</sup>
- Bílastæði
- Landnotkunarflokkur skv. aðalsk. íbúðarbyggð (ÍB)
- Landnotkunarflokkur skv. aðalsk. Verlsun og þjónusta (VP)
- Gólfbraut 1

**ÞÉTTING BYGGÐAR Í INNBÆ**  
Skilmálar einbýlishúsa og raðhúsa -  
Deiliskipulagsbreyting

Verk: 111734	Dags: 13.01.2025
Mkv. Ekki í kvarða, A3	Breytt:
Unnið: AB	Rýnt: MMR
Samþykkt:	

