

MERKJALÝSING

Svínafell 1
F2182254 - L160192

Sveitarfélagið Hornafjörður

Landskipti tveggja nýrra lóða, Fjóstúns og Mjóutorfu
frá landi Svínafields 1 og einnig ný/breytt afmörkun
lóðarinnar Nýjatúns L173714

Dags.: 06.11.2024

Skv. lögum um skráningu, merki og mat fasteigna nr. 6/2021
og reglugerð um merki fasteigna 160/2024



landnot@landnot.is - www.landnot.is

SHJ

HSR

ÚRP

Lóðamerkjalyásing

Lýsing þessi er samin vegna landskipta þar sem tveimur nýjum spildum er skipt út frá jörðinni Svínafelli 1, A-svæði (skika 4/4) sem er í eigu Hafdísar S. Roysdóttur.

Landskiptagerð á hluta af heimalandi Svínafells í Öræfum fór fram í júní 2020 (heimild 2). Svínafell 1 er samkvæmt landskiptagerðinni fjórir skikar: svæði A, B, C og D, samtals er skráð stærð Svínafells 1 nú 92,2 ha samkv. Fasteignaskrá HMS. Eftir landskipti skv. merkjalýsingu þessari verður heildarstærð Svínafells 1 90,8 ha.

Ný lóð, Fjóstún, er lóð utan um mannvirkin á Svínafelli 1 sem er fjós með áburðarkjallara og hlaða. Fyrirhugað er að nota þau í ferðapjónustu.

Ný lóð, Mjóatorfa, er lóð fyrir íbúðarhús.

Lóðin Nýjatún F2218222 og L173714 er í eigu Svanhvítar H. Jóhannsdóttur (dóttur Hafdísar). Heimreiðin (9893) að Nýjatúni, liggur á stuttum kafla innan lóðar Nýjatúns. Talið er æskilegt að vegurinn verði alfarið utan lóðarmarka Nýjatúns í landi Svínafells 1 L160192 með tilkomu tveggja nýrra lóða. Því fær Nýjatún L173714 nýja afmörkun og núverandi afmörkun lóðarinnar ásamt hnitpunktum fellur niður. Ný mörk Nýjatúns fylgja heimreiðinni. Kvöð er sett á Svínafell 1 um aðkomu að Nýjatúni, Fjóstúni og Mjóatorfu. Hnitsettir uppdættir frá Landnotum ehf. dags. 06.11.2024 eru hluti af merkjalýsingu þessari: Lóðarblað (blað 1/2) og Yfirlitsmynd eftir landskipti (blað 2/2).



Mynd 1 Afmörkun Svínafells 1, A-svæði (skiki 4/4) fyrir landskipti sótt, 26. ágúst 2024 á [Vefsíða landeigna- HMS](#)

Mannvirki innan landeignarinnar eru: 130101 Fjós með áburðarkjallara og 140101 Hlaða. Mannvirkin eru í eigu landeiganda, Hafdísar S. Roysdóttur. Þau eru staðsett sunnan við íbúðarhúsalóðina Nýjatún L173714.

Stærð landeigna

Tafla 1 Ný skráning fasteigna

Lýsing	Fasteignanúmer	Landeignanúmer	Heiti	Skráð stærð	Stærð skv. merkjalýsingu
Upprunaland	F2182254	L160192	Svínafell 1, jörð	92,2 ha	90,8 ha
Upprunaland	F2182254	L160192	Svínafell 1, A-svæði (4/4)	19,6 ha	18,2 ha (182.252,8 m ²)
Ný lóð			Fjóstún		4746,8 m ²
Ný lóð			Mjóatorfa		8781,5 m ²
Upprunaland	F2218222	L173714	Nýjatún	10.000 m ²	10.082,9 m ²

Lýsing fasteigna og merki

Afmörkun/merki Nýjatúns L173714 eru þessi:

Merki eru sýnd á lóðarblaði.

Línan **H1-H10** er markalína milli Nýjatúns og Svínafields 1 L160192 u.þ.b. 4 metra frá vegmiðju. Línan **H10-H11** er markalína milli Nýjatúns og Svínafields 1 L160192 í miðju skurðar. Línan **H11-H12** er markalína milli Nýjatúns og Svínafields 1 L160192 u.þ.b. 4 metra frá bökkum Hæðalækjar. Línan **H12-H14** er markalína milli Nýjatúns og Svínafields 1 L160192 u.þ.b. 2 metra frá lækjardragi. Línan **H14-H15** er markalína milli Nýjatúns og Svínafields 1 L160192. Línan **H15-H18** er markalína milli Nýjatúns og nýrrar lóðar, Mjóutorfu og fylgir lækjardragi. Línan **H18-H1** er markalína milli Nýjatúns og Svínafields 1 L160192.

Afmörkun/merki nýrrar lóðar, Mjóutorfu eru þessi:

Merki eru sýnd á lóðarblaði.

Línan **H15-H18** er markalína milli Nýjatúns L173714 og Mjóutorfu og fylgir lækjardragi. Línan **H18-H19** er markalína milli Mjóutorfu og Svínafields 1 L160192. Línan **H19-H20** er markalína milli Mjóutorfu og nýrrar lóðar, Fjóstúns. Línan **H20-H21** er markalína milli Mjóutorfu og Svínafields 1 L160192 og er **H21** hornmark á áður samþ./þinglýstri markalínu Svínafields 1 L160192 og Löngutorfu L225665 (sjá heimild 1 og 2). Línan **H21-H22** er markalína milli Mjóutorfu og Löngutorfu L225665 og er **H22** hornmark á áður samþ./þinglýstri markalínu Svínafields 1 L160192 og Löngutorfu L225665 (sjá heimild 1 og 2). Línan **H22-H24** er markalína milli Mjóutorfu og Svínafields 1 L160192 u.þ.b. 5 metra suðvestan við áður samþ./þinglýsta útmarkalínu Svínafields 1 L160192 (sjá heimild 2).

Afmörkun/merki nýrrar lóðar, Fjóstúns eru þessi:

Merki eru sýnd á lóðarblaði.

Línan **H19-H27** er markalína milli Fjóstúns og Svínafields 1 L160192. Línan **H27-H31** er markalína milli Fjóstúns og Svínafields 1 L160192. Línan **H19** í **H27-H31** er u.þ.b. 4 metra frá

vegmiðju. Línan **H31-H33** og þaðan í **H20** er markalína milli Fjóstúns og Svínafells 1 L160192. Línan H20-H19 er markalína milli Fjóstúns og Mjóutorfu.

Aðliggjandi landeignir

Að lóðamörkum nýrrar lóðar Mjóutorfu liggja Nýjatún L173714 og Langatorfa L225665. Afmörkun Löngutorfu L225665 er skv. þinglýstu skjali (sjá heimild 2 og 3).

Að öðru leyti er allt land umhverfis lóðirnar í eigu Svínafells 1 L160192.

Hnitaskrá

Hnitakerfi: ISNET93 – Uppdrátturinn er unninn á stafræna loftmynd - Nákvæmni / Vikmörk +/- **0.5m** NEMA þar sem markalína er dregin samkvæmt loftmynd eftir miðjum árfarvegi/læk, þá hafa þær línur víðari skekkjumörk en önnur hnit, eða +/-**1m**. Varðandi aðrar mælingar er vísað í þinglýst gögn.

H	austur(x)	norður(y)		
1	605139.88	388260.68	17	605161.07 388277.11
2	605135.25	388252.73	18	605151.20 388258.29
3	605129.59	388250.19	19	605140.76 388241.61
4	605122.85	388249.20	20	605161.81 388215.12
5	605111.78	388251.11	21	605185.46 388185.35
6	605097.50	388258.18	22	605270.52 388249.98
7	605084.36	388269.75	23	605236.66 388293.26
8	605086.76	388274.22	24	605228.21 388313.06
9	605081.35	388279.76	25	605216.07 388309.91
10	605070.58	388281.79	26	605201.58 388294.61
11	605050.71	388328.74	27	605122.13 388240.52
12	605111.80	388366.74	28	605112.11 388242.27
13	605124.54	388361.69	29	605102.54 388245.26
14	605142.86	388365.06	30	605091.46 388251.57
15	605191.23	388290.66	31	605071.58 388267.05
16	605172.31	388286.71	32	605083.50 388176.83
			33	605091.28 388160.64

Kvaðir

Kvöð er á Svínafelli 1 L160192 um óheft aðgengi/umferðarrétt að Nýjatúni, Fjóstúni og Mjóutorfu.

Staða skipulags

Samkvæmt aðalskipulagi sveitarfélagsins Hornafjarðar 2010-2030 er landnotkun á svæðinu verslun og þjónusta (VP32) og landbúnaður. Í greinargerð skipulags er landnotkun: VP32: Svínafell. Ferðaþjónusta, gisting, greiðasala. Uppbygging vegna hennar skal heimil, skv. deiliskipulagi. Allt að 80 gistirými. Frístundahús, 2 hús. Svæðisafmörkun u.þ.b. 3 ha. Deiliskipulag er ekki tiltækt fyrir svæðið.

Heimildir

Þinglýst gögn

1. 447-H-0005302022 Erfðaskiptayfirlýsing vegna Nýjatúns 27.12.2022
2. 447-A-0022842020 Landskiptagerð Svínafell 05.06.2020
3. 447-B-0004552018 Langatorfa landskipti 11.09.2018



Útgáfudags: 06.11.2024

Höfundur: Úlla Rolfsigne Pedersen, kt.220366-2199

Nafn Úlla R. Pedersen kt. 220366-2199

Vottar að rétri undirskrift, dagsetningu og fjárræði undirritaðs:

Nafn Andriana Ólafgeirsd. kt. 120764-3089

Nafn Ruth Guðmundsdóttir kt. 301067-5429

Undirskriftir

Þinglýstur eigandi **Svínafells 1 (L160192)** staðfestir hér með merkjalýsingu þessa með undirskrift sinni:

Hafdís S. Roysdóttir, kt. 140159-2639

Staður og dags Svínafelli 1, 8. nóvember 2024

Undirskrift Hafdís Sigrún Roysdóttir kt. 140159-2639

Vottar að rétttri undirskrift, dagsetningu og fjárræði eiganda Svínafells 1

Nafn Pálína Þorsteinsdóttir kt. 290155-5689

Nafn Ólafur Sigurðsson kt. 030254-2369

Þinglýstur eigandi **Nýjatúns (L173714)** staðfestir hér með merkjalýsingu þessa með undirskrift sinni:

Svanhvít Helga Jóhannsdóttir, kt. 030494-2619

Staður og dags SvíNAFELLY 1, 8. NÓVEMBER 2024

Undirskrift Svanhvít Helga Jóhannsdóttir kt. 030494-2619

Vottar að rétttri undirskrift, dagsetningu og fjárræði eiganda Nýjatúns L173714

Nafn Pálína Þorsteinsdóttir kt. 290155-5689

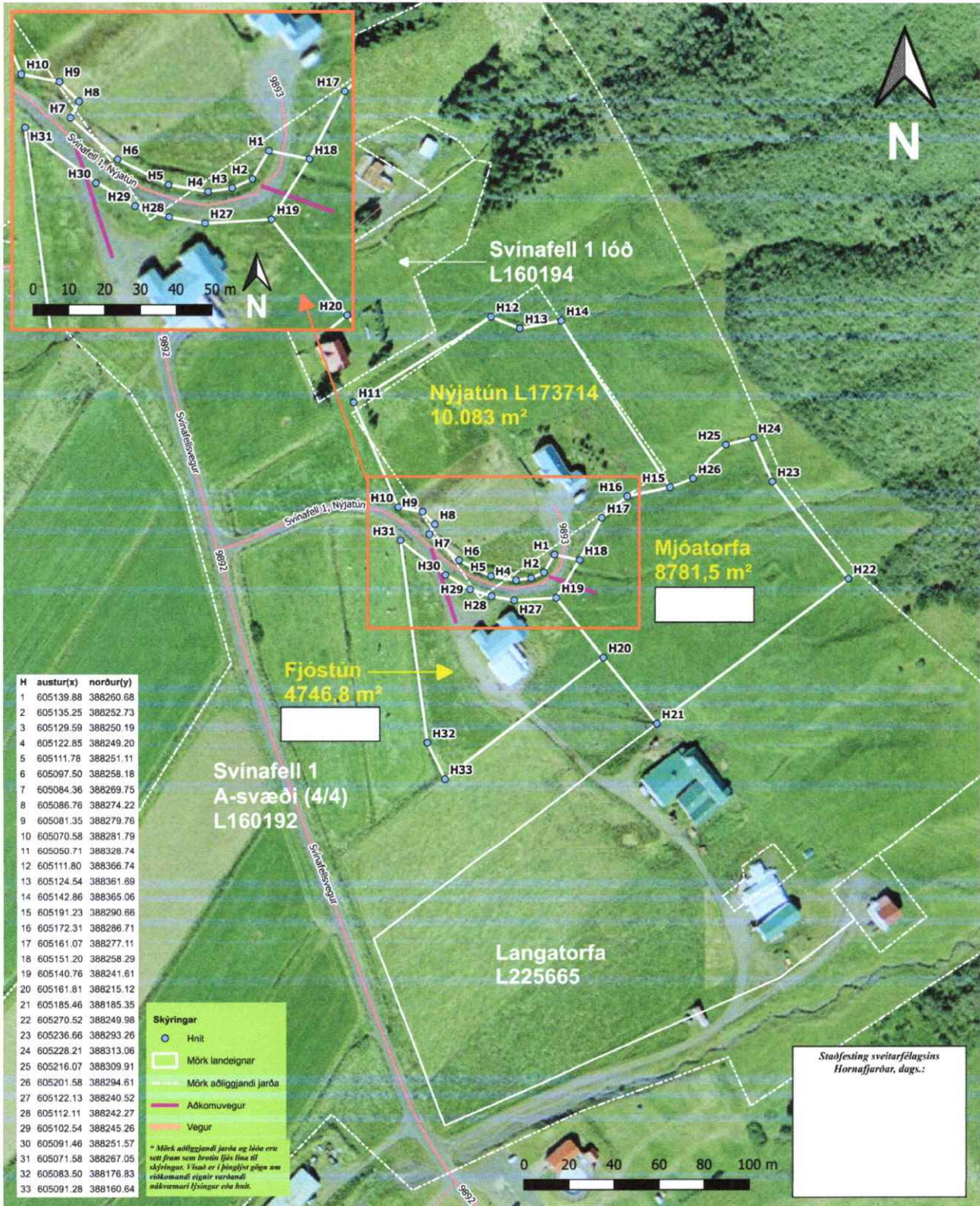
Nafn Ólafur Sigurðsson kt. 030254-2369

Samþykkt, dagsetning og stimpill sveitarfélags

Fylgiskjöl

F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá

Veðbókavottorð



Svínafell 1 F2182254 - L160192

Öræfum
Sveitarfélaginu Hornafirði
-landskipti v./ tveggja nýrra spildna

LÓÐARBLAÐ
Blað 1/2



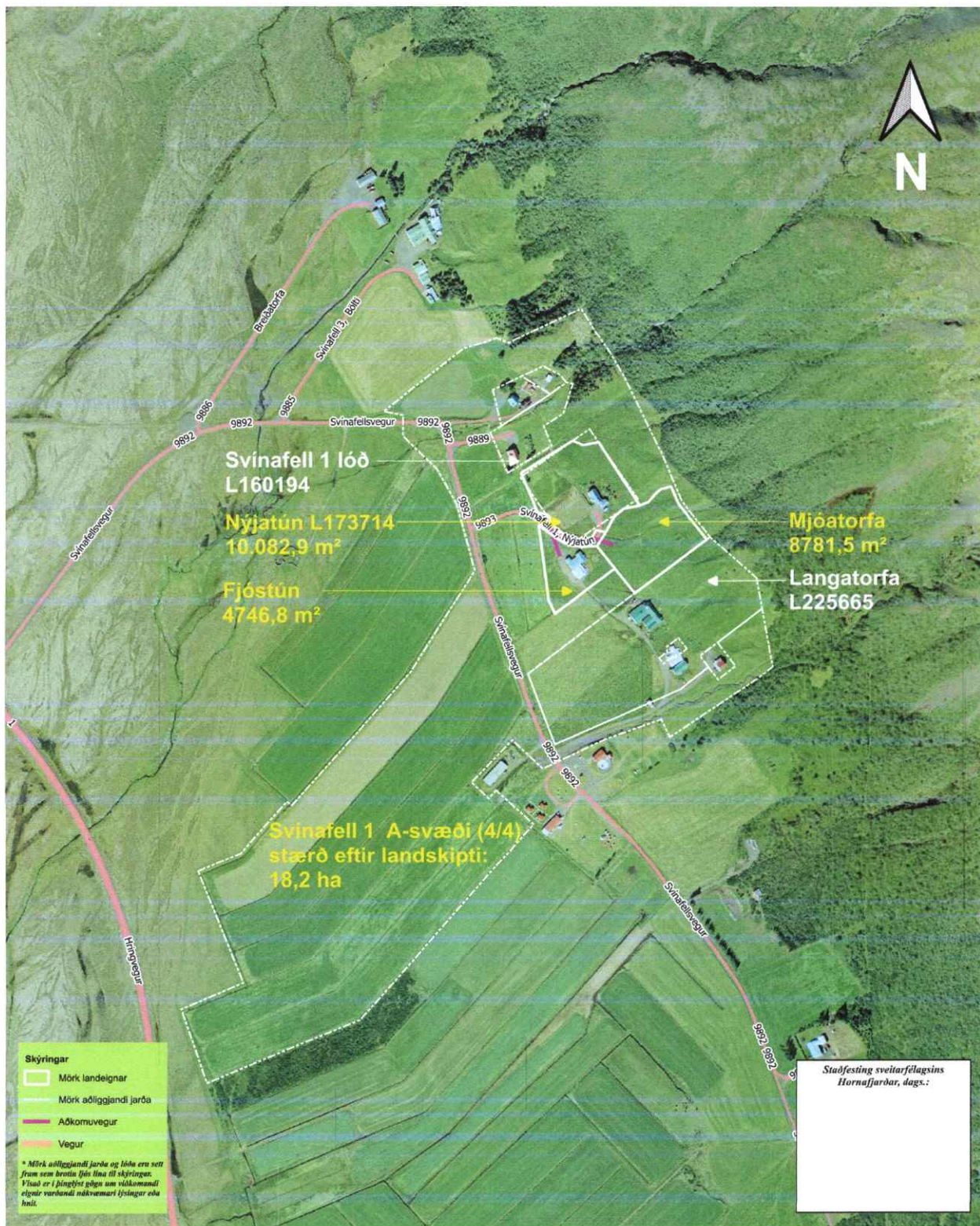
Afmörkun landsvæða er gerð
á stafræna loftmynd
Loftmyndagrunnur: Loftmyndir ehf
Hnitakerfi: ISNET93

Höfundur: ÚRP
Útgáfudags: 06.11.2024
Breyting dags:

Uppdráttur þessi er hluti af merkjalýsingu
fyrir Svínafell 1, landskipti,
dags. 06.11.2024

SHJ HSR

ÚRP



0 50 100 150 200 m

Svínafell 1 F2182254 - L160192

Öræfum
Sveitarfélaginu Hornafirði
-landskipti v./ tveggja nýrra spildna
YFIRLITSMYND
Blað 2/2

Bláskjár 0 A3
Landnot ©
landnot@landnot.is S. 8974625 www.landnot.is

Afmörkun landsvæða er gerð
á stafræna loftmynd
Loftmyndagrunnur: M Loftmyndir ehf ©
Hnitakerfi: ISNET93

Höfundur: ÚRP
Útgáfudags: 06.11.2024
Breyting dags:

Uppdráttur þessi er hluti af merkjálýsingu
fyrir Svínafell 1, landskipti,
dags. 06.11.2024

