

Húsnæðisáætlun 2022

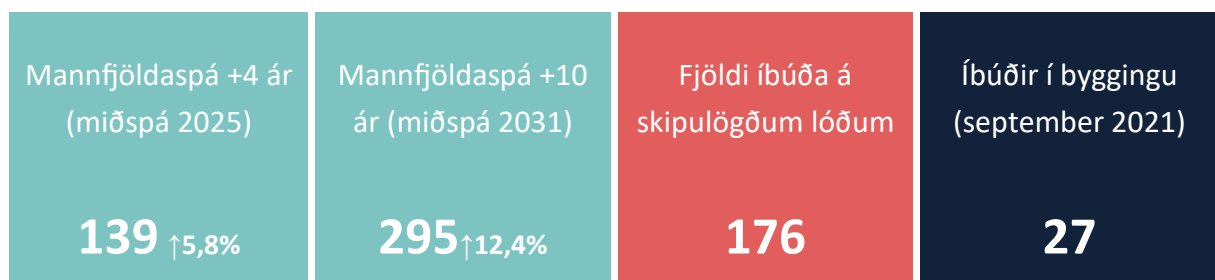
Sveitarfélagsnúmer: 8401
Áætlunarsvæði: Sveitarfélagið Hornafjörður
Kennitala: 590169-4639
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Hafnarbraut 27, 780 Höfn



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi.....	4
Húsnæðisþörf.....	4
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu.....	5
Búsetuform.....	5
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	6
Þjónusta og innviðir.....	7
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu.....	8
Lóðir og skipulag.....	9
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum.....	9
Íbúðir í byggingu.....	11
Samanburður.....	12
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	13

Lykiltölur



Mannfjöldaspá

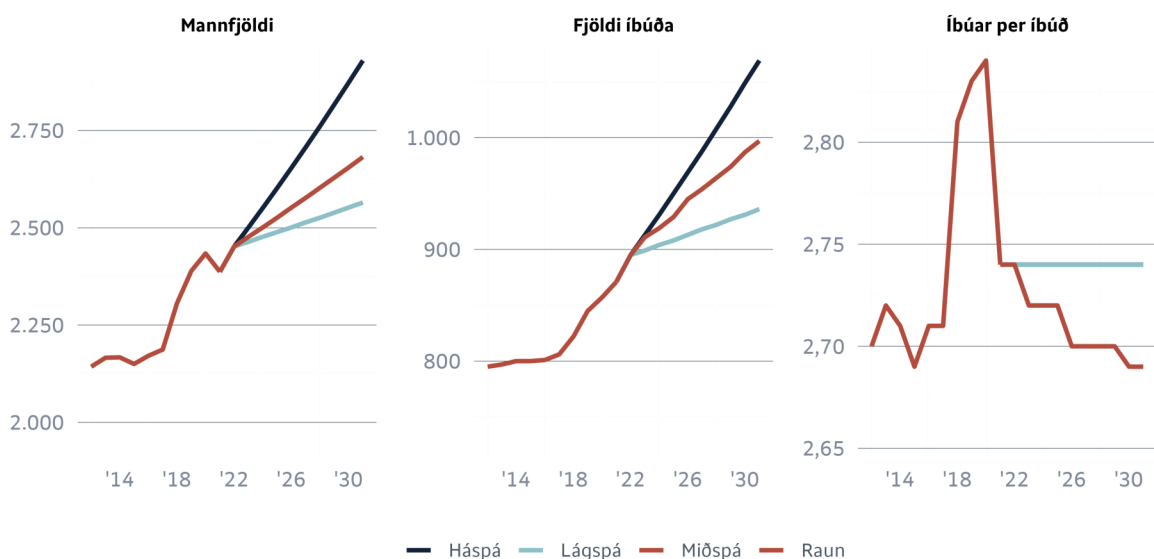
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Gefnar forsendur miðast við gildandi húsnæðisáætlun frá árinu 2018 og einnig sögulega þróun þar sem fjölgunin er hraðari. Í grunninn er settur íbúafjöldi miðað við daginn í dag 2452. Gert er ráð fyrir að íbúum fjölgi um 0,5% á ári skv. lágspá, 1,25% skv. miðspá og 1,8% skv. háspá. Söguleg þróun er 1,23. Spá KPMG sem gerði núgildandi húsnæðisáætlun gerði ráð fyrir fjölgun um 101 íbúa til ársins 2030 m.v. miðspá en nú er gert ráð fyrir að íbúapróun haldist í takt við sögulega þróun.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	2387	2452	2501	2551	2602	2654	2707	2761	2817	2873	2930
Mannfjöldabreyting %	-1.93	2.72	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.99	2.03	1.99	1.98
Háspá Fjöldi íbúða	871	895	913	931	950	969	988	1008	1028	1049	1069
Íbúðafjöldi breyting %	1.63	2.76	2.01	1.97	2.04	2.00	1.96	2.02	1.98	2.04	1.91
Íbúar per íbúð	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74
Mannfjöldi	2387	2452	2477	2501	2526	2552	2577	2603	2629	2655	2682
Mannfjöldabreyting %	-1.93	2.72	1.02	0.97	1.00	1.03	0.98	1.01	1.00	0.99	1.02
Miðspá Fjöldi íbúða	871	895	911	919	929	945	954	964	974	987	997
Íbúðafjöldi breyting %	1.63	2.76	1.79	0.88	1.09	1.72	0.95	1.05	1.04	1.33	1.01
Íbúar per íbúð	2.74	2.74	2.72	2.72	2.72	2.70	2.70	2.70	2.70	2.69	2.69
Mannfjöldi	2387	2452	2464	2477	2489	2501	2514	2526	2539	2552	2565
Mannfjöldabreyting %	-1.93	2.72	0.49	0.53	0.48	0.48	0.52	0.48	0.51	0.51	0.51
Lágspá Fjöldi íbúða	871	895	899	904	908	913	918	922	927	931	936
Íbúðafjöldi breyting %	1.63	2.76	0.45	0.56	0.44	0.55	0.55	0.44	0.54	0.43	0.54
Íbúar per íbúð	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74

Mannfjöldaspá



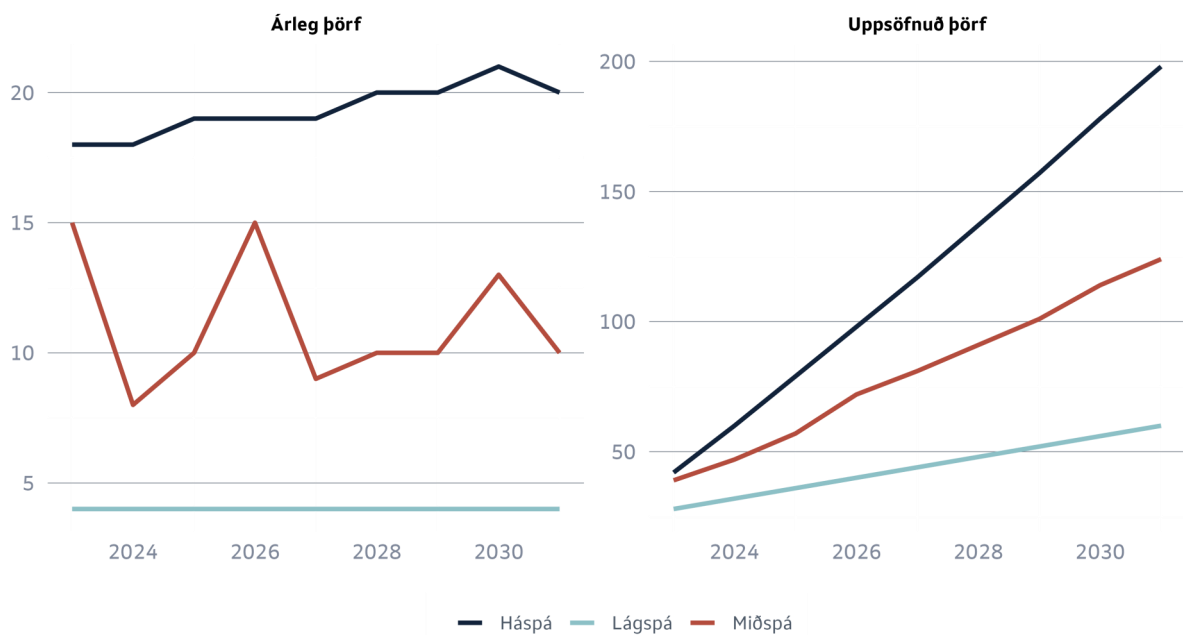
Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuleysi hefur síðustu ár verið í algjöru lágmarki eða undir 2% og hefur þróun íbúasamsetningu borið keim af því að starfsfólk hefur flutt erlendis frá til að manna störf m.a. í ferðapjónustu og sjávarútvegi. Atvinnuleysi fór í hæstu hæðir á Covid tímum en hefur nú farið hratt niður á við og er nú 2,6%. Áform eru um frekari uppbyggingu í ferðapjónustu, nýtt hótél í Suðursveit, uppbygging á lúxus hóteli að Svínhólum í Lóni, stækkun Vatnajökulsþjóðgarðs svo dæmi séu tekin. Sjávarútvegur stendur styrkum stoðum og loðnuvertíð sem er nú að hefjast lofar góðu. Það eru því væntingar um að næga atvinnu verði að fá í sveitarfélaginu.

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðapörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðapörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	24	18	18	19	19	19	20	20	21	20
	Uppsöfnuð þörf	24	42	60	79	98	117	137	157	178	198
Miðspá	Árleg þörf	24	15	8	10	15	9	10	10	13	10
	Uppsöfnuð þörf	24	39	47	57	72	81	91	101	114	124
Lágspá	Árleg þörf	24	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Uppsöfnuð þörf	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Meginmarkmið Sveitarfélagsins Hornafjarðar í húsnæðismálum er að sveitarfélagið skapi íbúum tækifæri til að búa í öruggu húsnæði. Áhersla er lögð á að íbúar sem þarfnast stuðnings með sín húsnæðismál hafi forgang. Sveitarfélagið getur tryggt nægilegt framboð lóða með fjölbreyttum lóðum í þéttbýli og í dreifbýli þar sem möguleiki er á að horfa til íbúápróunar í sveitarfélaginu og framboð húsaerða og búsetukosta þarf að taka mið af þróun samfélagsins og húsnæðismarkaðarins á hverjum tíma, s.s. sem varðar fjölskyldustærðir, aldurssamsetningu, stöðu á byggingamarkaði, atvinnulífi og efnahagsþróunar. Við framkvæmd húsnæðisstefnu Sveitarfélagsins Hornafjarðar verður litið til þess að hún nái fram að ganga óháð eignarhaldi íbúða þ.e. íbúanna sjálfra, leigufélaga, annarra samtaka, eða sveitarfélagsins í samræmi við lög um húsnæðismál. Sveitarfélagið mun vinna með það form á eignarhaldi húsnæðis, sem telst líklegast til að vinna stefnu sveitarfélagsins framgang á hverjum tíma. Horfa skal til húsnæðismála í þéttbýli sem og dreifbýli. Sveitarfélagið hefur haft frumkvæði að byggingu leiguhúsnæðis í dreifbýli s.s. Örafu og Suðursveit til að styðja við búsetu í dreifbýli. Á sama tíma er markmiðið að draga úr hlutdeild sveitarfélagsins á almennum leigumarkaði í þéttbýlinu.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

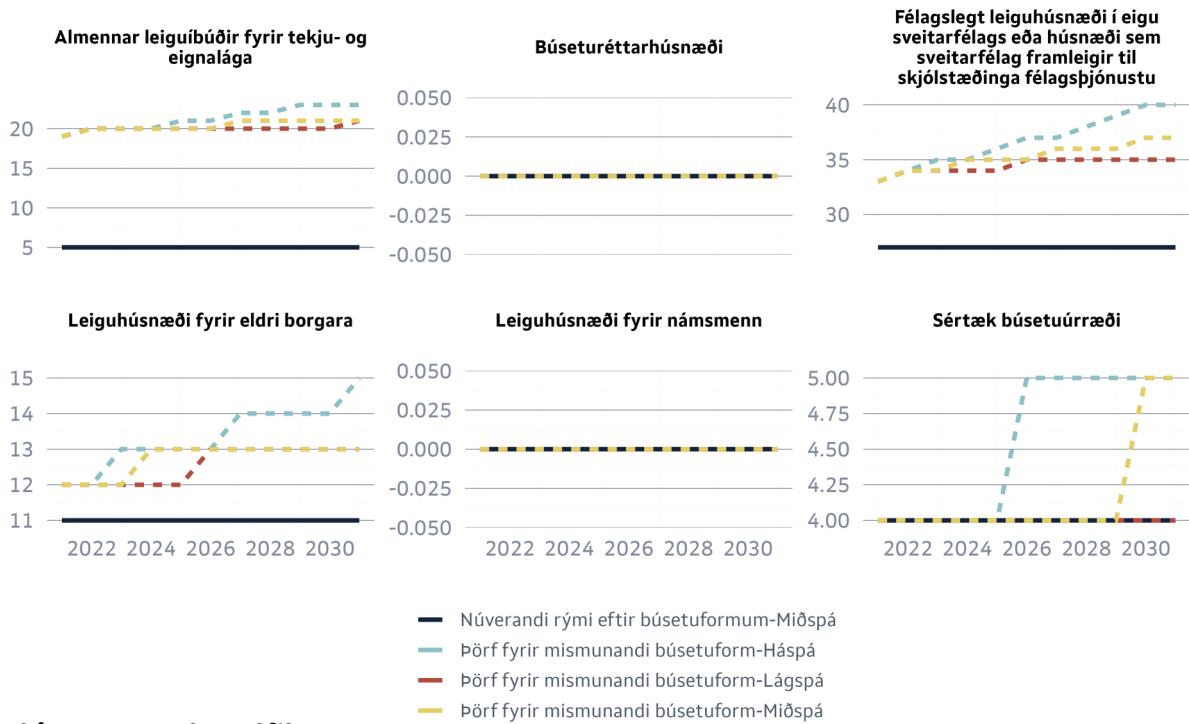
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	11	1
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	27	6
Búsetu réttarhúsnæði	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	5	14
Sértæk búsetuúrræði	4	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-4
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	13	13	13	13	14	14	14	14	15
	Núverandi rými eftir búsetuformum	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	13
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstaðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-7	-8	-8	-9	-10	-10	-11	-12	-13	-13
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	33	34	35	35	36	37	37	38	39	40	40
	Núverandi rými eftir búsetuformum	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-7	-7	-8	-8	-8	-9	-9	-9	-10	-10
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	33	34	34	35	35	35	36	36	36	37	37
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými eftir búsetuformum	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-7	-7	-7	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-8
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	33	34	34	34	34	35	35	35	35	35	35
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-14	-15	-15	-15	-16	-16	-17	-17	-18	-18	-18
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	19	20	20	20	21	21	22	22	23	23	23
	Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-14	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-16	-16	-16
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	19	20	20	20	20	20	21	21	21	21	21
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-14	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-16
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	21
	Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5
	Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

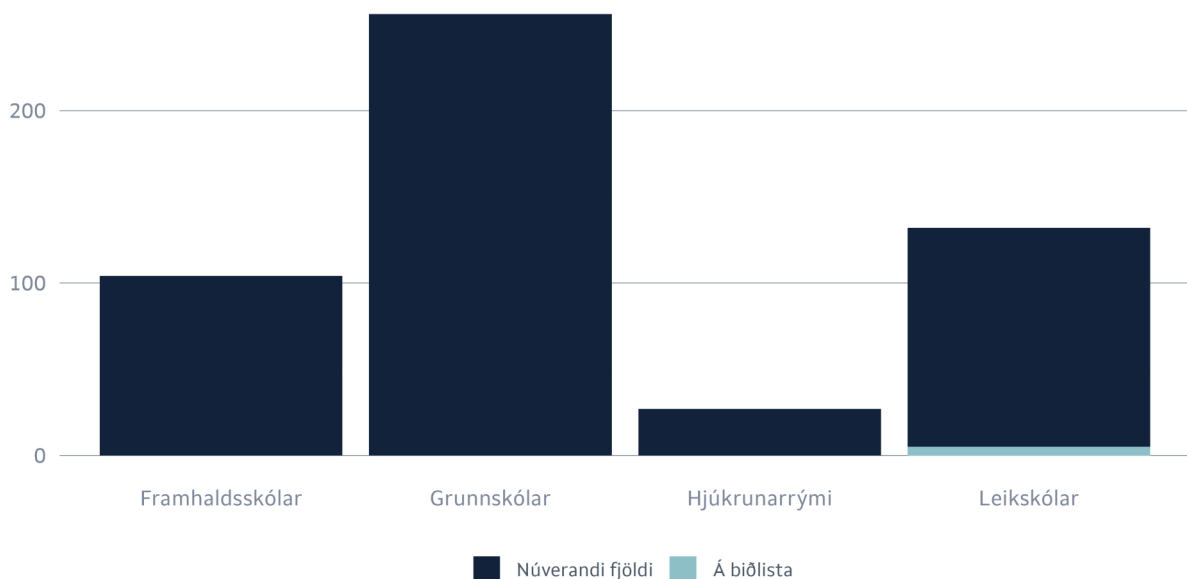


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	127	5
Grunnskólar	256	-
Framhaldsskólar	104	-
Hjúkrunarrými	27	-

Þörf eftir þjónustutegundum

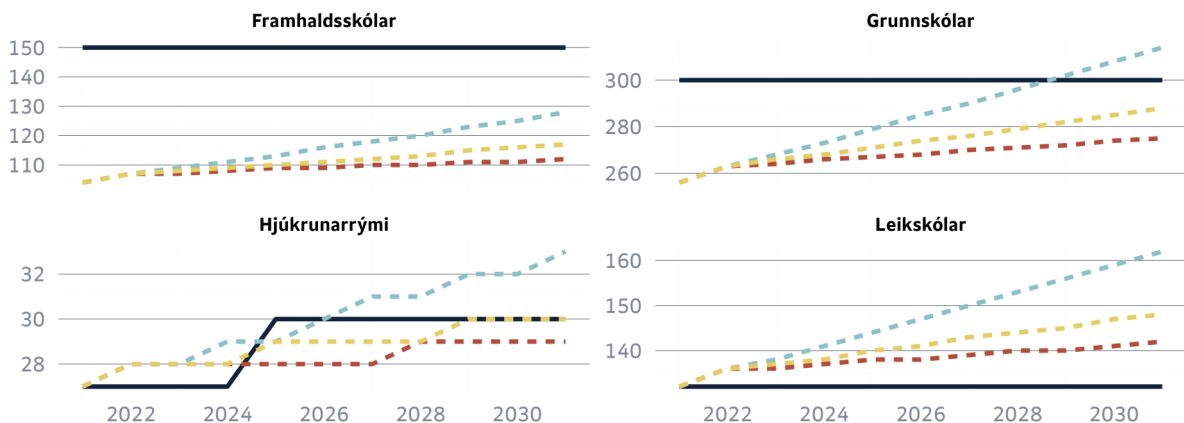


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
Leikskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132		
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-4	-6	-9	-12	-15	-18	-21	-24	-27	-30	
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	132	136	138	141	144	147	150	153	156	159	162	
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-4	-5	-6	-8	-9	-11	-12	-13	-15	-16	
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	132	136	137	138	140	141	143	144	145	147	148	
Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132		
	2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-4	-4	-5	-6	-6	-7	-8	-8	-9	-10		
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	132	136	136	137	138	138	139	140	140	141	142		
Grunnskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	44	37	32	27	21	15	10	4	-2	-8	-14	
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	256	263	268	273	279	285	290	296	302	308	314	
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	44	37	34	32	29	26	24	21	18	15	12	
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	256	263	266	268	271	274	276	279	282	285	288	
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	44	37	36	34	33	32	30	29	28	26	25	
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	256	263	264	266	267	268	270	271	272	274	275	
	Framhaldsskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
			2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	46	43	41	39	37	34	32	30	27	25	22
			3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	104	107	109	111	113	116	118	120	123	125	128
Miðspá		1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	46	43	42	41	40	39	38	37	35	34	33	
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	104	107	108	109	110	111	112	113	115	116	117	
Lágspá		1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	46	43	43	42	41	41	40	40	39	39	38	
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	104	107	107	108	109	109	110	110	111	111	112	
Hjúkrunarrými		Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	27	27	27	27	30	30	30	30	30	30	30
			2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-1	-1	-2	1	0	-1	-1	-2	-2	-3
			3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	27	28	28	29	29	30	31	31	32	32	33
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	27	27	27	27	30	30	30	30	30	30	30	
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-1	-1	-1	1	1	1	1	0	0	0	
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	27	28	28	28	29	29	29	29	30	30	30	
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	27	27	27	27	30	30	30	30	30	30	30	
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-1	-1	-1	2	2	2	1	1	1	1	
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	27	28	28	28	28	28	28	29	29	29	29	

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



- Núverandi rými eftir búsetuformum-Miðspá
- - - Þörf fyrir mismunandi búsetuform-Háspá
- - - Þörf fyrir mismunandi búsetuform-Lágspá
- - - Þörf fyrir mismunandi búsetuform-Miðspá

Lóðir og skipulag

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Unnið hefur verið að fjölgun lóða á íbúðarsvæðum í dreifbýli með það að markmiði að auðvelda fólki með atvinnu í ferðapjónustu og tengdum greinum að setjast að á svæðinu.

Unnið hefur verið að fjölgun lóða almennt bæði í dreifbýli og þéttbýli til þess að mæta fjölgun íbúa og aukinni eftirspurn eftir húsnæði í sveitarfélaginu.

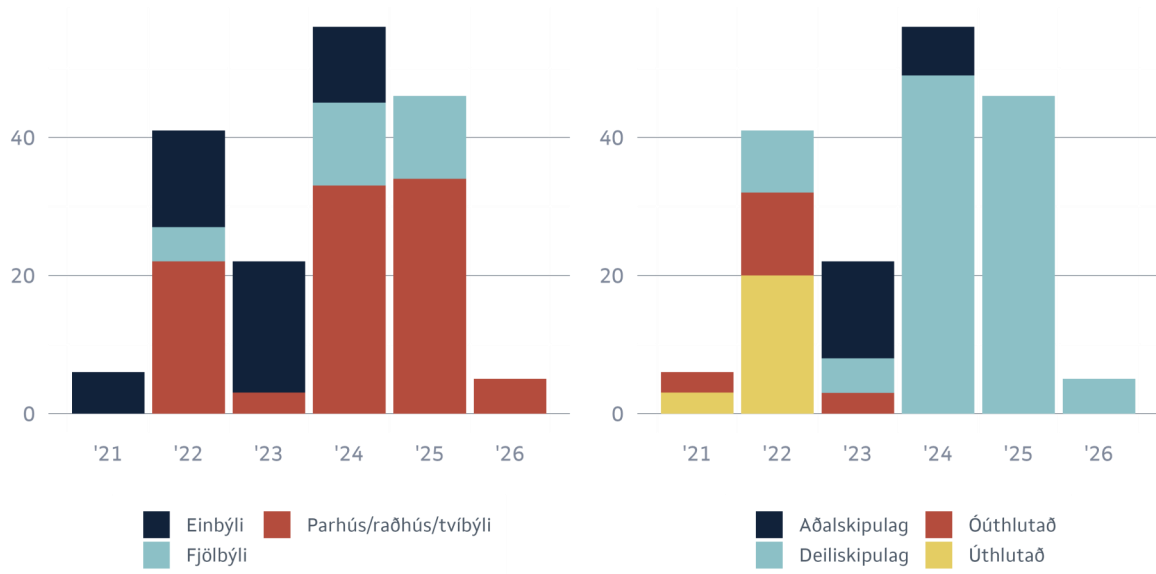
Á síðustum árum hefur íbúafjölgun farið fram úr áætlunum og sömuleiðis hefur fasteignaverð hækkað á Höfn sem hefur aukið eftirspurn eftir lóðum langt fram úr væntingum.

Sveitarfélagið vinnur að því að bæta úr lóðaskorti í þéttbýlinu á Höfn með skipulagi á svæðum fyrir íbúabyggð sem gerir ráð fyrir íbúðum af öllum stærðum.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Einbýli	Þétting byggð	Óúthlutað	Já	2022		2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Parhús/raðhús/tvibýli	Þétting byggð	Óúthlutað	Já	2022		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Einbýli	Leirusvæði II	Deiliskipulag	Já	2024				3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parhús/raðhús/tvibýli	Leirusvæði II	Deiliskipulag	Já	2024				30	30	0	0	0	0	0	0	60
Fjölbýli	Leirusvæði II	Deiliskipulag	Já	2024				12	12	0	0	0	0	0	0	24
Einbýli	Dalbraut 2A - 2	Óúthlutað	Já	2021	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Fjölbýli	Bugðuleira 7	Úthlutað	Já	2022		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Parhús/raðhús/tvibýli	Álaleira 9-11	Úthlutað	Já	2022		8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Einbýli	Júllatún 8 og 11	Úthlutað	Já	2022		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Einbýli	Hagaleira 9,11	Úthlutað	Já	2021	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Parhús/raðhús/tvibýli	Víkurbraut 34	Óúthlutað	Já	2022		4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Einbýli	Hagaleira 1	Úthlutað	Já	2022		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Einbýli	Borgartún	Úthlutað	Já	2022		4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Einbýli	Holt	Deiliskipulag	Já	2022		2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	5
Parhús/raðhús/tvibýli	Holt	Deiliskipulag	Já	2022		0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	6
Einbýli	Borgartún	Óúthlutað	Já	2022		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Parhús/raðhús/tvibýli	Hrollaugsstaði	Deiliskipulag	Já	2022		7	0	0	4	5	0	0	0	0	0	16
Einbýli	Nesjahverfi	Aðalskipulag	Nei	2023				14	7	0	0	0	0	0	0	21
Samtals					6	41	22	56	46	5	0	0	0	0	0	176

Lóðaframboð

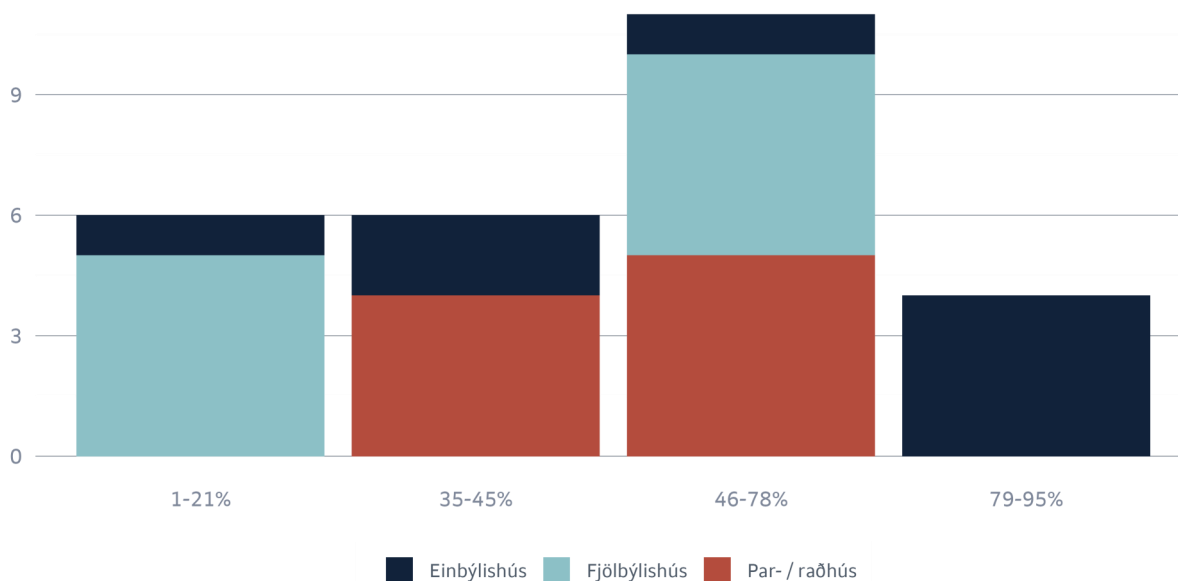


Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Fjölbýlishús	Par- / raðhús	Samtals
1-21%	1	5		6
22-34%				
35-45%	2		4	6
46-78%	1	5	5	11
79-95%	4			4
95-97%				
98-100%				
Samtals	8	10	9	27

Fjöldi íbúða í byggingu

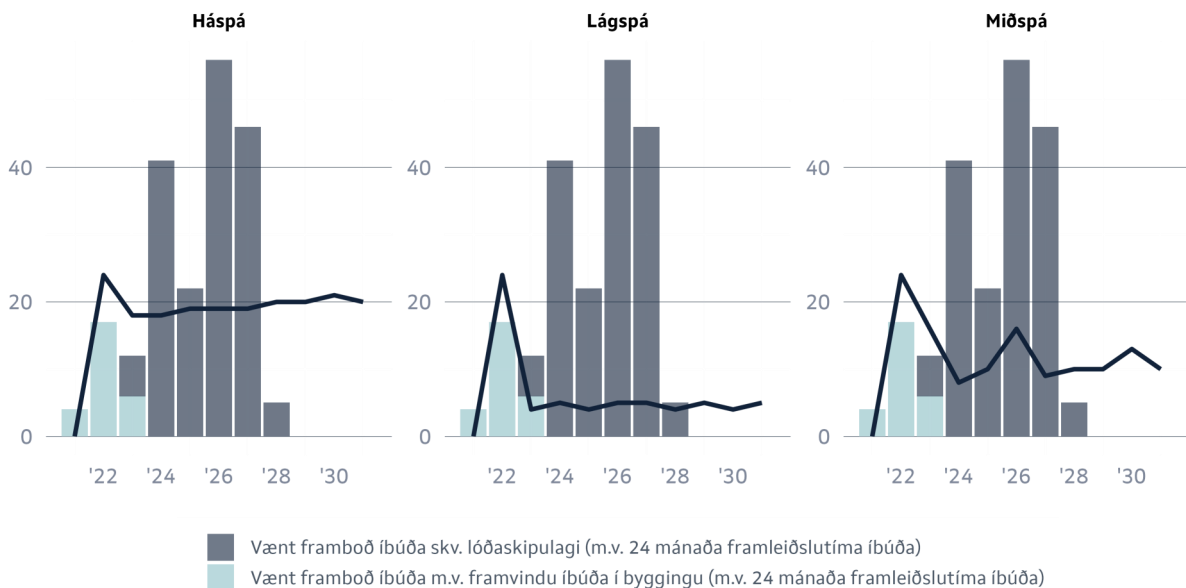


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		24	18	18	19	19	19	20	20	21	20
Háspá											
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	17	6								
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			6	41	22	56	46	5	0	0	0
Arleg þörf		7	6	-23	-3	-37	-27	15	20	21	20
Uppsöfnuð þörf		7	13	-10	-13	-50	-77	-62	-42	-21	-1
Aætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		24	16	8	10	16	9	10	10	13	10
Miðspá											
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	17	6								
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			6	41	22	56	46	5	0	0	0
Arleg þörf		7	4	-33	-12	-40	-37	5	10	13	10
Uppsöfnuð þörf		7	11	-22	-34	-74	-111	-106	-96	-83	-73
Aætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		24	4	5	4	5	5	4	5	4	5
Lágspá											
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	17	6								
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			6	41	22	56	46	5	0	0	0
Arleg þörf		7	-8	-36	-18	-51	-41	-1	5	4	5
Uppsöfnuð þörf		7	-1	-37	-55	-106	-147	-148	-143	-139	-134

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

Skv. talningi HMS vantar 5 íbúðir árið 2022. Miðað við eftirpurn eftir lóðum vantar fleiri lóðir en óljóst er hversu margar. Þrjár eignir eru til sölu í þéttbýlinu þar sem eftirspurnin er mest en húsnæðisáætlunin gildir fyrir sveitarfélagið í heild. Sveitarfélagið er með þriggja íbúða raðhús í Öræfum sem eru hugsaðar m.a. fyrir starfsfólk grunn- og leikskólans. Í Suðursveit er verið að breyta gömlu skólahúsnæði og félagsheimili í íbúðahúsnæði, 5 íbúðir sem er fara í almenna leigu.

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Já

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

55

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Já

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei