

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 5 ha. Breytingin er gerð til að heimila gistingu, tjaldsvæði og frístundahús. Breytingin er í samræmi við Landsskipulagsstefnu en þar segir að „Skipulag landnotkunar stuðli að eflingu ferðaþjónustu í dreifbýli um leið og gætt verði að því að varðveita þau gæði sem eru undirstaða ferðaþjónustu.“ Breytingin er einnig í samræmi við stefnu í gildandi aðalskipulagi þar sem áhersla er á að efla ferðaþjónustu og eftir atvikum samþætta landbúnaði. Breytingin er einnig í samræmi við stefnu í gildandi aðalskipulagi og fjölgar gistirýmum í Suðursveit þar sem framboð hefur ekki annað eftirspurn en þar eru skráð 307 gistirými og ekkert tjaldsvæði. Tekið skal fram að fjarlægðir eru miklar innan sveitarfélags og því mikilvægt að hvert svæði fyrir sig annað eftirspurn. Ekki er tekið fram varðandi heildarfjöldi á tjaldsvæðum eða hvernig skipting verður milli einstakra gistirýma.

**Staðhættir og aðkoma**

Borgarhöfn Nýibær er lögbýli með fastri búsetu á býlinu. Á jörðinni er einbýli, fjós, fjárhús og hlöður. Landinu er skipt úr landi Borgarhafnar. Skráð ræktarland er 17,4ha. Aðkoma er um Borgarhafnarveg.

**Minjar**

Fornminjar eru á svæðinu og hafa verið skráðar við vinnslu deiliskipulags. og skal gGerað er nánari grein fyrir þeim og sýna á deiliskipulagsupprætti deiliskipulagi. Ef áður ókunnar fornminjar finnast skal strax haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

**Hættumat**

Við gerð deiliskipulags skal, þar sem þess er talin þörf, hafa samráð við Veðurstofu Íslands um viðmiðunarreglur og hvort nauðsynlegt sé að vinna staðbundið hættumat á svæðinu.

**Veitur**

Við gerð deiliskipulags skal sérstaklega horft til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

**Breyting á upprætti**

Breyting er gerð á skipulagsupprætti Suðursveit - Mýrar. Fært hefur verið inn á upprátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta.

**Breyting í greinargerð**

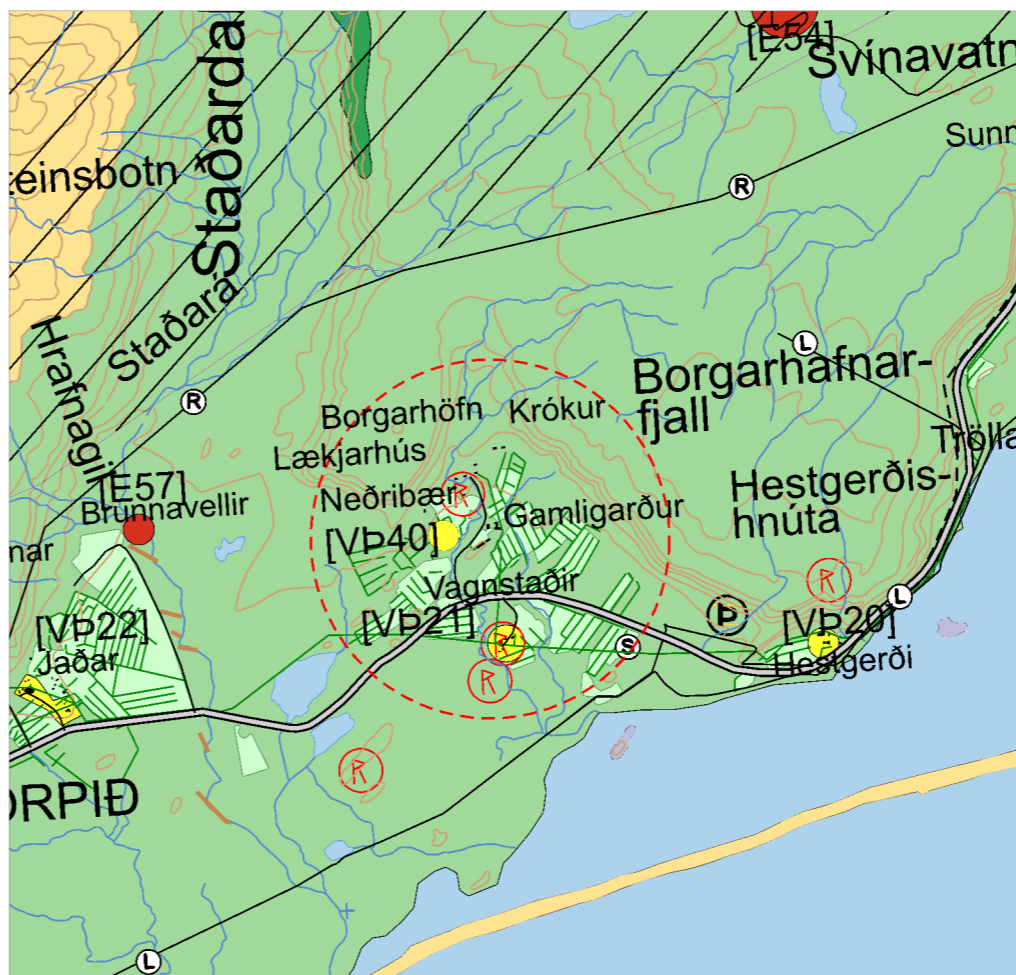
Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

VP nr.	Staður, starfsemi og umfang*
VP 45	Borgarhöfn Neðribær. Úr landi Borgarhafnar. Ferðaþjónusta, tjaldsvæði, gisting og greiðasala. Allt að 75 gistirými. Frístundahús, 4 hús. Hringtákn ~ 5ha, þar af tjaldsvæði allt að 3 ha fyrir allt að 300 gesti.

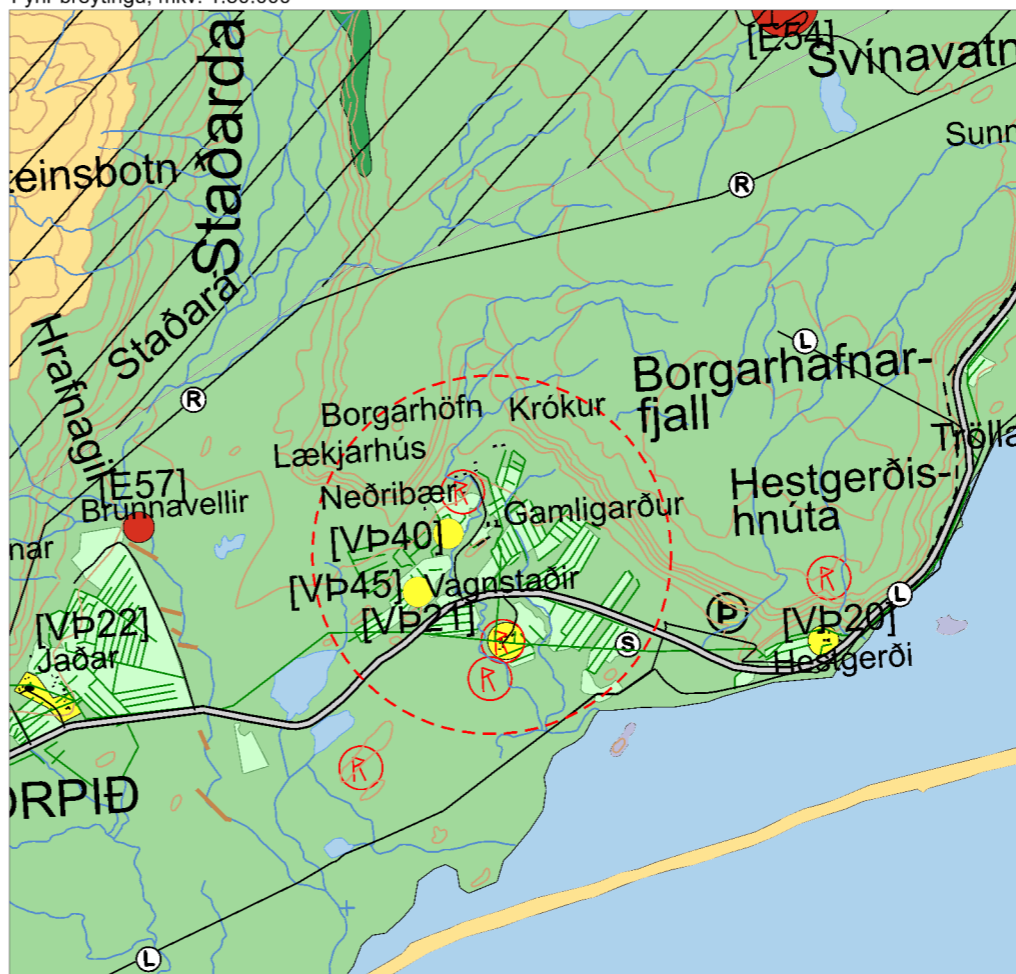
**Umhverfisskýrsla**

VALKOSTIR	NÚLLKOSTUR – ÓBREYTT ÁSTAND	VALINN KOSTUR – VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
Jarðmyndanir og náttúruminjasvæði	Óveruleg áhrif – engar frekari framkvæmdir	Óveruleg áhrif – Svæðið er ekki á náttúruminjaskrá og þar er ekki sérstök vernd náttúruyrirbæra.
Gróður og dýralíf	Óveruleg áhrif – Svæðið verður áfram notað til ræktunar.	Óveruleg áhrif – Svæðið er allt ræktað, framræt land og breytingin er afturkræf að hluta.
Fornleifar	Neikvæð áhrif – Skógrækt ógnar fornleifum.	Óviss áhrif – Við gerð deiliskipulags skal gera grein fyrir fornleifum og setja skilmála um rannsóknir og leyfi ef fornleifar reynast í hættu.
Ásýnd og landslag	Óviss áhrif – svæðið mun taka miklum breytingum vegna skógræktar.	Óveruleg áhrif – Nýjar byggingar taka mið af umhverfi og mun skógrækt minnka ásýndaráhrif þeirra.
Samfélag	Óveruleg áhrif – störf á svæðinu verða áfram að mestu tengd landbúnaði.	Jákvæð áhrif – Með framkvæmdinni er aukið ferðaþjónusta sem styrkir byggð, eykur tekjur og skapar fjölbreytt störf beint og afleidd.
Heilsa og öryggi	Óveruleg áhrif – umsvif umferðar verður að mestu óbreytt.	Óveruleg áhrif – Aukin umferð verður um afleggjarann að Borgarhöfn en þar er góð vegsýn. Engin aukin umferð verður framhjá íbúðarhúsum og því mjög takmörkuð áhrif á aðra byggð.

Jákvæð áhrif      Neikvæð áhrif      Óveruleg áhrif      Óviss áhrif



Fyrir breytingu, mkv: 1.50.000



Eftir breytingu, mkv: 1.50.000



Hluti af sveitarfélagsupprætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

**SKÝRINGAR**

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Hjólreiða, göngu- og reiðstígar
- Rafveita
- Fjarskipti
- Ljósleiðari
- Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista
- Minjavernd [mv]
- Verslun og þjónusta [VP]
- Efnistöku og efnislausnarsvæði [E]
- Landbúnaðarsvæði [L]
- Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
- Óbyggð svæði [OB]
- Vötn, ár og sjór [V]
- Önnur náttúruvernd [ON] númer visar til skráningar

**SAMÞYKKTIR**

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: þann \_\_\_\_\_ 2021

Bæjarstjórn: þann \_\_\_\_\_ 2021

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ 2021

(undirskrift)

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skipulagslaga nr.123/2010 þann \_\_\_\_\_



**Aðalskipulag Borgarhöfn 2-3 Neðribær í Suðursveit**

Skipulagsteikning.dgn	Málsvæði	Bláskrá	Teknað
2525-020	1:50.000	A3	AB
Umsó fyrir	Dags.	06.01.201	Þyrt
Sveitarfélagið Hornafjörður			ÁJ

