

Deiliskipulag fyrir tjaldsvæði og virkjun í mkv. 1:2.000.



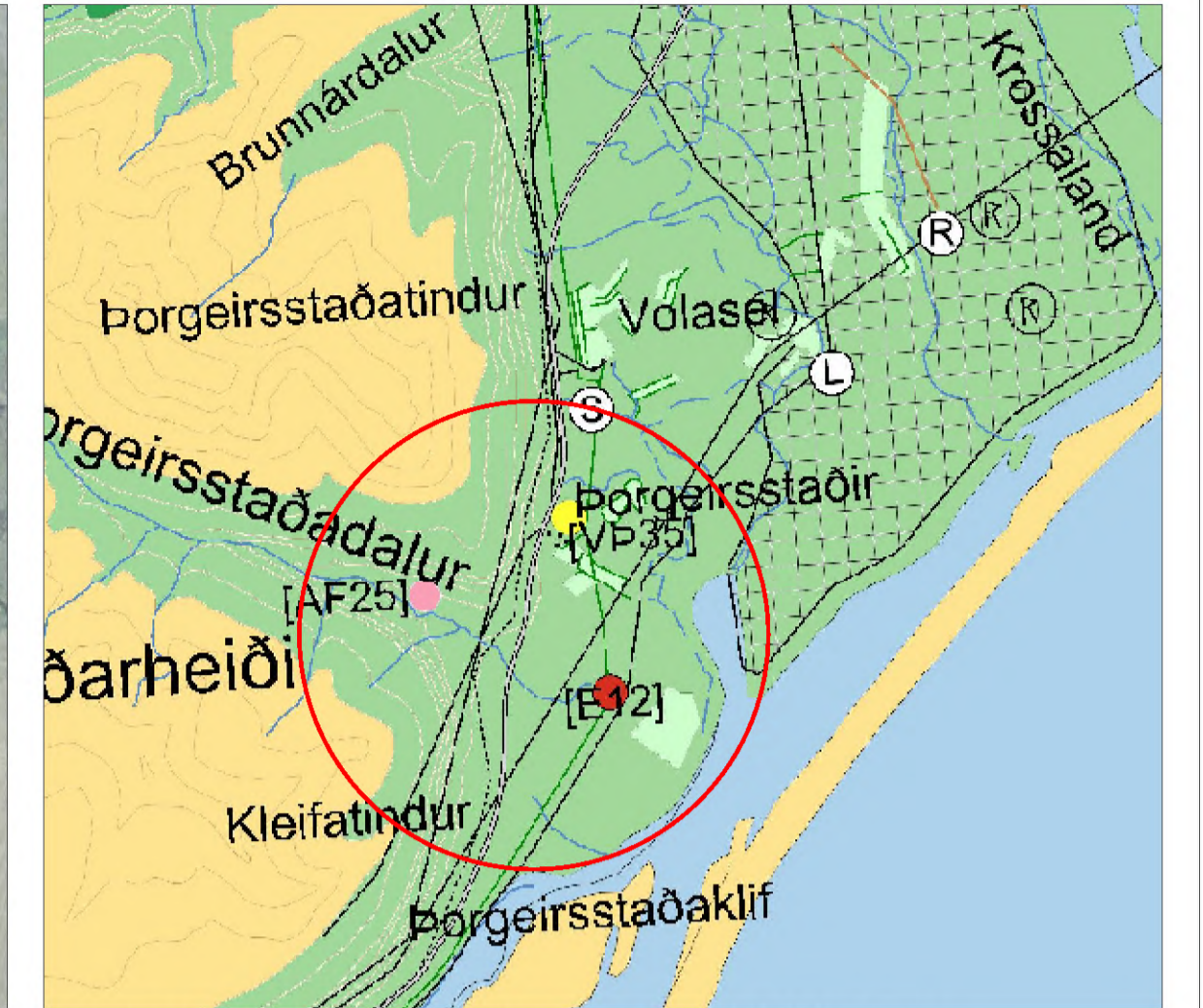
Yfirlitsuppráttur í mkv. 1:12.000.



Deiliskipulag fyrir bæjarhlaðið í mkv. 1:2.000.

SKÝRINGAR	
[Symbol]	Landamerki skv. grunnri FMR
[Symbol]	Byggingareitir
[Symbol]	Núverandi hús
[Symbol]	Ný hús, hugsanleg staðsetn.
[Symbol]	Hnit byggingareits
[Symbol]	Vegir og bílastæði
[Symbol]	Gönguleið
[Symbol]	Göngubrú
[Symbol]	Tjaldsvæði
[Symbol]	Hreinsivirki
[Symbol]	Vatnsból
[Symbol]	Grannsvæði vatnsbóls
[Symbol]	Fjarsvæði vatnsbóls
[Symbol]	Skipulagssvæði

HNIT LÖÐAR OG BYGGINGAREITA Í ISN93					
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
1	696763.6	433241.0	16	696852.7	433282.3
2	696753.7	433242.0	17	696812.1	433262.2
3	696752.4	433243.0	18	696801.5	433278.3
4	696753.4	433252.5	19	696406.9	432594.7
5	696821.8	433245.1	20	696423.3	432620.1
6	696836.9	433251.8	21	696460.2	432596.4
7	696883.6	433213.9	22	696443.7	432570.9
8	696855.7	433179.8	23	696362.6	432433.6
9	696827.0	433168.5	24	696362.6	432453.1
10	696805.5	433184.7	25	696379.5	432453.1
11	696812.4	433221.4	26	696379.5	432433.6
12	696833.6	433248.1	27	697492.3	431806.7
13	696876.5	433213.2	28	697439.4	431842.5
14	696855.0	433186.8	29	697477.4	431898.5
15	696839.0	433303.1	30	697530.2	431862.7



Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030, m.s.br.

SKIPULAGSGÖGN

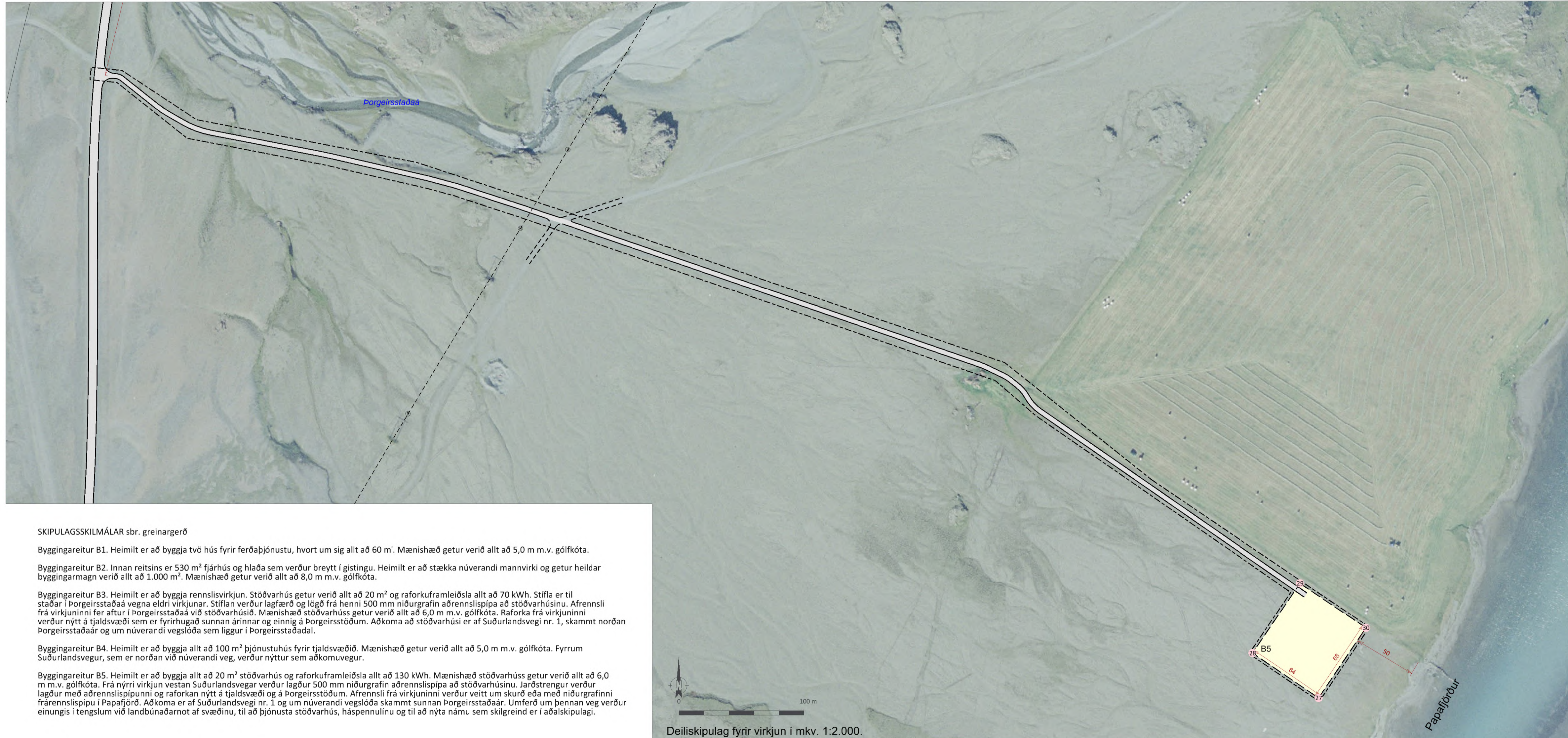
Deiliskipulagsuppráttur Greinargerð
KORTAGRUNNAR Loftmynd frá Loftmyndum ehf. ISSOv frá Landmælingum Íslands Landamerki frá Þjóðskrá

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá _____ til _____

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar _____

F.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar _____

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda _____



Deiliskipulag fyrir virkjun í mkv. 1:2.000.

SKIPULAGSSKILMÁLAR sbr. greinargerð

Byggingareitur B1. Heimilt er að byggja tvö hús fyrir ferðabjónustu, hvort um sig allt að 60 m². Mænishæð getur verið allt að 5,0 m m.v. gólfkóta.

Byggingareitur B2. Innan reitsins er 530 m² fjárhús og hlaða sem verður breytt í gistingu. Heimilt er að stækka núverandi mannvirki og getur heildar byggingarmagn verið allt að 1.000 m². Mænishæð getur verið allt að 8,0 m m.v. gólfkóta.

Byggingareitur B3. Heimilt er að byggja rennissivirki. Stöðvarhús getur verið allt að 20 m² og raforkuframleiðsla allt að 70 kWh. Stífla er til staðar í Þorgeirsstaðaá vegna eldri virkjunar. Stíflan verður lagfærð og lögð frá henni 500 mm niðurgráfin aðrennisslípa að stöðvarhúsinu. Afrennsli frá virkjuninni fer aftur í Þorgeirsstaðaá við stöðvarhúsið. Mænishæð stöðvarhúss getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta. Raforka frá virkjuninni verður nýtt á tjaldsvæði sem er fyrirhugað sunnan árinna og einnig á Þorgeirsstöðum. Aðkoma að stöðvarhúsi er af Suðurlandsvegi nr. 1, skammt norðan Þorgeirsstaðaár og um núverandi vegslóða sem liggur í Þorgeirsstaðadal.

Byggingareitur B4. Heimilt er að byggja allt að 100 m² þjónustuhús fyrir tjaldsvæðið. Mænishæð getur verið allt að 5,0 m m.v. gólfkóta. Fyrrum Suðurlandsvegur, sem er norðan við núverandi veg, verður nýttur sem aðkomuvegur.

Byggingareitur B5. Heimilt er að byggja allt að 20 m² stöðvarhús og raforkuframleiðsla allt að 130 kWh. Mænishæð stöðvarhúss getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta. Frá nýrri virkjun vestan Suðurlandsvegur verður lagður 500 mm niðurgráfin aðrennisslípa að stöðvarhúsinu. Jarðstrengur verður lagður með aðrennisslípunni og raforkan nýtt á tjaldsvæði og á Þorgeirsstöðum. Afrennsli frá virkjuninni verður veitt um skurd eða með niðurgráfinni frárennisslípu í Papafjörð. Aðkoma er af Suðurlandsvegi nr. 1 og um núverandi vegslóða skammt sunnan Þorgeirsstaðaár. Umferð um þennan veg verður einungis í tengslum við landbúnaðarnot af svæðinu, til að þjónusta stöðvarhús, háspennulinu og til að nýta námu sem skilgreind er í aðalskipulagi.

ÞORGEIRSSTAÐIR
Deiliskipulag

Verk: 8290-001	Dag: 13.01.2020
Mkv. 1:2.000 í A1	Breytt:
Unnið: IS	Rynt: AJ
Samþykkt:	TILLAGA

EFLA