

Hali – lóðir í landi Hala

Lóð	Nr	Landeigna- númer	Fasteigna- númer	Lóðar- stærð m ²	Nýtingar- hlutfall	Byggingar- magn heimild	Hús / áform	Þegar byggt m ²	Byggingarár	Byggingar- reitir	Heimild
H01	1	Hali 1 L214306	F2313246	2.350 m ²	0,36	850 m ²	Hali 1 - Gamli bærinn - Lundur Gamli bærinn - vesturhluti	420 m ²	1934 / 2008	B-H01.01	Tvílyftur steinsteyptur burstabær með sex burstum, þrjár vestustu burstírnar lengri en þær upprunalega, bíslag við austurenda, kvistur á vestustu þekjunn. Gamli bærinn - vesturhluti – Lundur. Heimilt að reisa viðbyggingu við vesturenda hússins á einni hæð með þaksvölum. Hámarkshæðir þær sömu og á húsínu sem fyrir er.
		L228895	F2506610				Gamli bærinn - austurhluti			B-H01.02	Gamli bærinn - austurhluti – Lundur. Heimilt að reisa viðbyggingu við austurenda hússins á tveimur hæðum. Hámarkshæðir þær sömu og á húsínu sem fyrir er. Leitast skal við að varðveita upprunalegt yfirbragð gamla bæjarins.
H02	2	L228789 Breiðaból- staður 4 Hali 2	F2506268	2.040 m ²	0,20	400 m ²	Hali 2 íbúðarhús	148,6 m ²	1974	B-H02.01	Breiðabólstaður 4, Hali 2, lóð númerandi íbúðarhús, steinsteypt einnar hæðar hús með lágu risi. Heimilt er að reisa viðbyggingu við húsið og/eða annað stakstætt hús innan byggingarreitsins. Heimilt er að byggja upp í sömu hæð og númerandi hús.
H03	3	L228790 Breiðaból- staður 4 Hali 3	F2506269	3.300 m ²	0,12	400 m ²	Íbúðarhús Bílskúr	148,6 m ²	1976	B-H03.01 B-H03.02	Breiðabólstaður 4, Hali 3, lóð númerandi íbúðarhús, steinsteypt einnar hæðar hús með lágu risi. Heimilt er að reisa viðbyggingu við húsið. Heimilt er að byggja upp í sömu hæð og númerandi hús. Byggingarreitur fyrir bílskúr. Gæta skal samræmis við íbúðarhúsið á lóðinni, heimilt er að byggja upp í sömu hæð og það. Heimreið að lóð H05 liggur um norð-vestur-horn lóðarinnar.
H04	4			1.970 m ²	0,12	240 m ²	Frístundalóð			Óbyggð lóð B-H04.01 B-H04.02	Lóð fyrir frístundahús. Tveir byggingarreitir og heimilt að byggja eitt frístundahús á hvorum. Húsin skulu vera á einni hæð. Þakform eru frjálst, en skal samræma innan lóðar og taka tillit til nálæggra húsa. Hámarkshæð útveggja á langhlíðum er 3,5m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,0m yfir gólf.
H05	5			1.430 m ²	0,17	250 m ²	Íbúðarlóð			Óbyggð lóð B-H05.01	Lóð fyrir íbúðarhús. Á byggingarreit er heimilt að byggja íbúðarhús á einni hæð, auk kjallara, allt að 250m ² . Þakform er frjálst, en gæta skal samræmis við aðliggjandi byggð. Hámarkshæð útveggja er heimil 3,5m og hæsta hæð þakhluta 4,5m.
H06	6	L204537	F2295293	4.980 m ²	0,20	1.000 m ²	Þórbergsetur	541,2 m ²	1960-2006	B-H06.01	Á lóðinni er safn um Þórberg Þórðarson og fræðasetur. Reiturrinn er fyrir safn, sýningarrými, veitingahús og tengda ferðaþjónustu. Heimilt er að viðhalda og endurgera númerandi húsakost, og einnig að stækka hann með viðbyggingum. Viðbyggingar skal aðlaga fyrri húsum, heimilt er að byggja upp í sömu hæð og númerandi húsnæði. Bilastæðum skal komið fyrir á lóðinni, fyrir einkabíla og stærri fólkflutningabíla, fjöldi að mati staðarhaldara. Heimreið frá Þjóðvegi 1 að Breiðabólstaðartorfu liggur um suð-austur-horn lóðar H06.
H07	7	L229917	F2509507	2.210 m ²	0,12	255 m ²	Atvinnuhús / Stóðull	235 m ²	1978	B-H07.01	Stóðull, lóð fyrir geymsluhúsnæði og aðra aðstöðu fyrir atvinnustarfsemi á jörðinni. Heimilt er að viðhalda og endurgera númerandi húsakost.
H08	8	L227664	F2403447	5.230 m ²	0,05	250 m ²	Íbúðar- eða frístundahús / Litli Lundur	55 m ²	2016	B-H08.01	Litli Lundur, lóð undir frístundahús, litil gistiþýsi og eða íbúðarhús. Heimilt að byggja allt að 3 hús innan byggingarreits. Hús skulu vera á einni hæð, en þó skal leyft að útbúa svef loft. Þakform eru frjálst, en skal samræma innan lóðar. Hámarkshæð útveggja á langhlíðum er 4m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,5m yfir gólf.
H09	9			8.825 m ²	0,14	1.200 m ²	Litil gistiþýsi - Nátthagi 1			Óbyggð lóð B-H09.01 B-H09.02 B-H09.03 B-H09.04 B-H09.05 B-H09.06	Nátthagi 1, lóð fyrir íbúðarhúsnæði / gistirými. Á lóðinni eru 6 byggingarreitir. Á hverjum byggingarreit er heimilt að byggja allt að 6 stakstæð eða samtengd smáhýsi eða íverueiningar á einni hæð, samtals allt að 200m ² – alls allt að 1.000m ² á lóðinni í allt að 36 einingum. Uppbygging má eiga sér stað í aföngum eftir atvikum. Heimilt skal að byggja timburpalla við húsinn og skjólveggi og skyggni við pall og inngang hvernar einingar fyrir sig. Þakform eru frjálst, en skal samræma innan lóðar, „flöt þök“/með lágmarks vatnshalla, einhalla- eða mænispak, einhalli skal vera í stefnu landhalla, mænisstefna meðfram landhalla. Hámarkshæð útveggja á langhlíðum er 4m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,5m yfir gólf.
H10	10			1.390 m ²	0,09	120 m ²	Íbúðarlóð - Nátthagi 2			Óbyggð lóð B-H10.01	Nátthagi 2, lóð fyrir íbúðarhús, frístundahús og/eða gistingu. Heimilt skal að byggja einnar hæðar hús innan byggingarreits. Heimilt skal að byggja timburpalla við húsið og skjólveggi og skyggni við palla og innganga. Þakform er frjálst, „flatt þak“/með lágmarks vatnshalla, einhalla- eða mænispak, einhalli skal vera í stefnu landhalla, mænisstefna meðfram halla. Hámarkshæð útveggja á langhlíðum er 4m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,5m yfir gólf.
H11	11	L160116		1.390 m ²	0,09	120 m ²	Íbúðarlóð - Nátthagi 3			Óbyggð lóð B-H11.01	Nátthagi 2, lóð fyrir íbúðarhús, frístundahús og/eða gistingu. Heimilt skal að byggja einnar hæðar hús innan byggingarreits. Heimilt skal að byggja timburpalla við húsið og skjólveggi og skyggni við palla og innganga. Þakform er frjálst, „flatt þak“/með lágmarks vatnshalla, einhalla- eða mænispak, einhalli skal vera í stefnu landhalla, mænisstefna meðfram halla. Hámarkshæð útveggja á langhlíðum er 4m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,5m yfir gólf.
H12	12	L160116		1.320 m ²	0,19	250 m ²	Íbúðarlóð - Rof 1			Óbyggð lóð B-H12.01	Rof 1, lóð fyrir íbúðarhús, frístundahús og/eða gistingu. Heimilt er að byggja einnar hæðar hús innan byggingarreits, allt að 4 sambyggðar íbúðareiningar. Hámarkshæð útveggja á langhlíðum er 4m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,5m yfir gólf.
H13	13			1.665 m ²	0,15	250 m ²	Íbúðarlóð - Rof 2			Óbyggð lóð B-H13.01	Rof 2, lóð fyrir íbúðarhús, frístundahús og/eða gistingu. Heimilt er að byggja einnar hæðar hús innan byggingarreits, allt að 4 sambyggðar íbúðareiningar. Hámarkshæð útveggja á langhlíðum er 4m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,5m yfir gólf.
H14	14			1.600 m ²	0,16	250 m ²	Íbúðarlóð - Rof 3			Óbyggð lóð B-H14.01	Rof 3, lóð fyrir íbúðarhús, frístundahús og/eða gistingu. Heimilt er að byggja einnar hæðar hús innan byggingarreits, allt að 4 sambyggðar íbúðareiningar. Hámarkshæð útveggja á langhlíðum er 4m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,5m yfir gólf.

H15	15	L229760	F2509063	6.530 m ²	0,35	2.300 m ²	Fjós og hlaða / atvinnuhús - ferðabjónusta	888,2 m ²	1962-1994	B-H15.01 / 2021	<p>Á lóðinni eru sambyggð fjós og hlaða sem byrjað er að breyta fyrir nýtingu í ferðabjónustu. Hlaðan stendur í norð-austurhorni byggingarreitsins og er hæsti húshlutinn, með mænispak austur-vestur. Sunnan við hana er fjósið, tvær burstir með mæni norður-suður og útbýggingar þvert á til beggja átta. Byggingarreitirinn er fyrir þjónustuhús, móttökuhús fyrir ferðamenn, sýningarrými, veitingahús, starfsmannahús og gistirými.</p> <p>Heimilt er að er að viðhalda og endurgera núverandi húsakost, eða fjarlægja hluta hans, og bæta við viðbyggingum. Meginform húsanna skulu látin halda sér, hlöðubakinu skal ekki breytt, en heimilt að breyta þökum á lægri húshlutum og hækka til að aðlaga húsið að breyttri notkun.</p> <p>Þakform viðbygginga eru frjálst, en viðbyggingar skal aðlaga eldri húsum og fella í sjónræna heild. Ekki er heimilt að byggja hærra en núverandi hús. Hámarks byggingarmagn 1.800m².</p>
										B-H15.02	<p>Lóð fyrir geymslsvæði og geymslu- og aðstöðuhús vegna rekstrar á jörðinni. Heimilt að geyma t.d byggingarefni, geymslugáma, stóra bíla og tæki. Hámarks byggingarmagn á byggingarreitnum er 500 m².</p>

Breiðabólstaður – lóðir í landi Breiðabólstaðar

Lóð	Nr	Landeigna- númer	Fasteigna- númer	Lóðar- stærð	Nýtingar- hlutfall	Byggingar- magn	Hús / áform	heimild	Byggingar- reitir	Heimild
B01	1	L219403	F2321688	4.280 m ²	0,12	500 m ²	Íbúðarhús	233 m ²	2010 B-B02.01 B-B02.02	Breiðabólstaður 5, lóð núverandi íbúðarhúss. Tveir byggingarreitir eru á lóðinni. Heimilt að reisa viðbyggingar við íbúðarhúsið og/eða stakstæð hús. Form og gerð við- og nýbygginga skal taka mið af húsum sem fyrir eru og laga sig að þeim, viðbygging má vera tveggja hæða og miða við fyrri þakhæðir.
B02	2	L160112	F2181708	2.600 m ²	0,10	250 m ²	Íbúðarhús / gisting	170 m ²	1979 B-B01.01	Lóðin er fyrir íbúðarhús og / eða gistingu. Steinsteypst íbúðarhús með lágu rispaki stendur á lóðinni. Heimilt er að halda því við eða endurgera, og að byggja viðbyggingu við það eða annað stakstætt hús á lóðinni. Byggja má upp í sömu hæð og núverandi húsnæði.
B03	3			1.025 m ²	0,15	150 m ²	Breiðabólstaður 1 – Gamli bærin – gisting	142 m ²	1934 / 1954	Breiðabólstaður 1, eldra íbúðarhús. Hefur verið endurbýgt og gert að 4 gistirýmum. Heimilt er að halda núverandi húsi við og/eða endurgera það í fyrri mynd.
B04	4			3.465 m ²	0,29	1.000 m ²	Ferðabjónusta / landbúnaður	450 m ²	1970 - 1980 B-B04.01	Á lóðinni standa gömul útihús – áður fjárhús og hlaða, nú notað sem geymsluhús. Heimilt að halda þeim við í núverandi mynd eða endurgera. Heimilt að fjarlægja þau eða að hluta og reisa nýbyggingar fyrir landbúnað og / eða ferðabjónustu – gistingu, þjónustu- og veitingahús. Heimilt er að koma fyrir heitum pottum fremst í lóðinni, fyrir gesti ferðabjónustunnar hverju sinni. Heimreið að lóðum B04 og B05 er að hluta sameiginleg, á mörkum lóðanna þar sem þær liggja saman.
B05	5	L173748		10.400 m ²	0,21	2.200 m ²	Gistihús - Steinstún	1.255 m ²	1994 / 2016 B-B05.01	Breiðabólstaður 1 Steinstún, lóð undir gistingu, þjónustuhús og veitingahús. Heimilt er að byggja stakstæð hús og eða byggja við núverandi húsnæði. Byggja má upp í sömu hæð og núverandi húsnæði. Hámarks byggingarmagn á reit er 2200 m ² . Heimreið að lóðum B04 og B05 er að hluta sameiginleg, á mörkum lóðanna þar sem þær liggja saman.
B06	6			6.935 m ²	0,22	1.500 m ²	Fjárhús og hlaða	Óbyggð lóð	B-B06.01	Breiðabólstaður 1 (Ranatún) – L160112 Lóð undir landbúnaðarbyggingar, fjárhús, hlöðu og geymslu. Leyfileg mænishæð húsa er 6m miða við hæð jarðvegs umhverfis húsið. Hámarks byggingarmagn á reit er 1.500 m ² .
B07	7			7.275 m ²	0,34	2.500 m ²	Atvinnuhús - landbúnaður / ferðabjónusta	590 m ²	1988	Breiðabólstaður 1 (Minkahús) – L160112 Lóð undir landbúnaðar- og eða atvinnuhúsnæði fyrir aðra atvinnustarfsemi á jörðinni. Þrjú byggingarreitir eru á lóðinni. B-B07.01 Á reitnum stendur hús (nú notað sem fjárhús) sem heimilt er að halda við og byggja lítilla við, eða fjarlægja og reisa nýbyggingu. B-B07.02 Á byggingarreitunum er heimilt að byggja stakstæð hús. B-B07.03 Leyfileg mænishæð húsa er 6m miða við hæð jarðvegs umhverfis húsið.
B08	8			5.360 m ²	0,04	200 m ²	Frístundalóð - Stekkur 1	Óbyggð lóð	B-B08.01 B-B08.01	Stekkur 1 Lóð fyrir frístundahús og tímabundin not í færanlegum gistivögnum eða –bílum. Á lóðinni eru 2 byggingarreitir. Á hvorum reit er heimilt að byggja eitt frístundahús allt að 100m ² að stærð, á einni hæð, samtals allt að 200m ² á lóðinni. Þakform eru frjálst, en skal samræma innan lóðar, „flöt þök“/með lágmarks vatnshalla, einhalla- eða mænispak, einhalla skal vera í stefnu landhalla, mænisstefna meðfram halla. Hámarkshæð útvegja á langhlíðum er 4m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,5m yfir gólfi. Heimilt skal eftir atvikum að koma fyrir færanlegum gistivögnum, hjólhúsum eða húsbílum til tímabundinna nota.
B09	9			1.440 m ²	0,07	100 m ²	Frístundalóð - Stekkur 2	Óbyggð lóð	B-B09.01	Stekkur 2 Lóð fyrir frístundahús. Á byggingarreit er heimilt að byggja eitt frístundahús allt að 100m ² að stærð, á einni hæð.
B10	10			1.755 m ²	0,06	100 m ²	Frístundalóð - Stekkur 3	Óbyggð lóð	B-B10.01	Stekkur 3 Lóð fyrir frístundahús. Á byggingarreit er heimilt að byggja eitt frístundahús allt að 100m ² að stærð, á einni hæð.

Breiðabólssstörfarfa - deiliskipulag - skilmálatáfla

Lóðir í landi Gerðis

Lóð	Nr	Landeigna- númer	Fasteigna- númer	Lóðar- stærð m ²	Nýtingar- hlutfall	Byggingar- magn heimild	Hús / áform	Þegar byggt m ²	Byggingarár	Byggingar- reitur	Heimild
G01	1	L160114	F2181727	4.740 m ²	0,17	800 m ²	Íbúðarhús og ferðabjónusta	379 m ²			Íbúðarhús, þjónustu- og geymsluhús og gistirými. Þrír byggingarreitir eru á lóðinni.
						500 m ²		229 m ²	1942 / 1977	B-G01.01	Á byggingarreitnum stendur einlyft steinsteyp t íbúðarhús með valmaþaki með lágu risi. Heimilt að lengja til austurs og byggja hæð oná, valmaþak eða mænispak með lágu risi, megin-mænisstefna austur-vestur. Hámarkshæð langvegga 6,5m.
						80 m ²		80 m ²	1972	B-G01.02	Á byggingarreitnum stendur einlyft steinsteyp t hús, notað sem geymslu og stoðrymi við ferðabjónustuna á staðnum. Heimilt að halda við í núverandi mynd og /eða endurgera. Heimilt að fjarlægja.
						220 m ²		70 m ²		B-G01.03	Á byggingarreitnum standa gömul steinsteyp t útihús í lélegu ástandi sem heimilt er að fjarlægja. Heimilt að reisa einnar hæðar íbúðarhús, þakgerð frjáls, hámarkshæð útvegga 3,5m og hæsta hæð á þaki 5m yfir gólfhæð.
											Heimreið að lóðum G04, G05 og G06 liggur um lóðina.
G02	2	L160114	F2181727	3.880 m ²	0,23	900 m ²	Gistihús - ferðabjónusta	571 m ²	1989 / 2010	B-G02.01	Á byggingarreitnum stendur steinsteyp t gistihús, að hluta á tveimur hæðum. Heimilt er að byggja ofan á austurenda þess með sama fyrirkomulagi og fyrir er á 2. hæðinni. Heimilt að byggja skála við báða enda hússins – á tveimur hæðum. Heimreiðir að lóðum G01 (og G04, G05 og G06) og G03 liggja um lóðina.
G03	3	L160114	F2181727	5.025 m ²	0,37	1.850 m ²	Gistihús - ferðabjónusta	742 m ²			Gistihús – gistirými í stakstæð smáhýsum og stærri samfelldum húsum. Þrír byggingarreitir eru á lóðinni.
						350 m ²		200 m ²	2014-15	B-G03.01	Heimilt er að byggja einnar hæðar gistihús, gistirými í stökum smáhýsum eða stærra samfelldu húsi. Þakgerð frjáls, hámarkshæð útvegga 3,5m og hæsta hæð á þaki 5m yfir gólfhæð.
						100 m ²		100 m ²		B-G03.02	Heimilt er að byggja tvö stakstæð einnar hæðar gistihús. Þakgerð frjáls, hámarkshæð útvegga 3,5m og hæsta hæð á þaki 5m yfir gólfhæð.
						1.400 m ²		442 m ²	2015	B-G03.03	Á byggingarreitnum stendur einnar hæðar gistihús á háum malarpúða, byggt úr forsteyptum einingum, með mænispaki með lágu risi. Heimilt er að byggja álmu með gistiberbergjum og stoðrymum, á tveimur hæðum, við báða enda þess, þannig að gólf neðri hæðarinnar verði hálfri hæð neðar en hússins sem fyrir er og gólf efri hæðar hálfri hæð ofar en það. Þök einhalla eða mænispök með mænisstefnu austur-vestur.
G04	4	L160114	F2181727	2.570 m ²	0,10	250 m ²	Íbúðarhús og/eða gistihús / ferðabjónusta			Óbyggt lóð B-G04.01	Heimilt að reisa einnar hæðar íbúðarhús innan byggingarreits, þakgerð frjáls, hámarkshæð útvegga 3,5m og hæsta hæð á þaki 5m yfir gólfhæð.
											Heimreið að lóðum G05 og G06 – frá G01 – liggja um lóðina.
G05	5	L160114	F2181727	3.250 m ²	0,23	750 m ²	Atvinnuhús - landbúnaður / ferðabjónusta	336 m ²	1985	B-G05.01	Á byggingarreitnum standa lágrest steinsteyp t útihús með risþökum. Heimilt er að halda þeim við í núverandi mynd eða endurgera. Heimilt að fjarlægja þau eða hluta þeirra og byggja hús í stað þeirra. Hámarkshæð útvegga 4m og hæsta hæð á þaki 6m yfir gólfhæð.
G06	6	L160114	F2181727	3.320 m ²	0,30	1.000 m ²	Atvinnuhús - landbúnaður / ferðabjónusta	650 m ²	1950	B-G06.01	Á byggingarreitnum standa steinsteyp t útihús með risþökum, lágrest, nema hlaða sem stendur hærra í landinu með háum veggjum. Húsin eru í misgóðu ásigkomulagi. Heimilt er að halda þeim við í núverandi mynd eða endurgera. Heimilt er að fjarlægja þau eða hluta þeirra og byggja hús í stað þeirra. Hámarkshæð útvegga 4m og hæsta hæð á þaki 6m yfir gólfhæð eða hæð jarðvegs umhverfis.
G07	7	L160114	F2181727	9.995 m ²	0,02	200 m ²	Fristundalóð			Óbyggt lóð B-G07.01	Lóð fyrir fristundahús. Heimilt skal að byggja eitt fristundahús á einni hæð innan byggingarreits. Heimilt skal að útbúa svefnloft. Þakform eru frjáls, hámarkshæð útvegga á langhlöðum er 4m frá gólfleti, og mesta leyfilega mænishæð 5,5m yfir gólf. Heimilt skal að byggja verandir við húsið og skjólveggi og skyggni.
G08	8	L160114	F2181727	7.795 m ²	0,17	1.300 m ²	Atvinnuhús - landbúnaður / ferðabjónusta	557 m ²	1988		Gerði (Minkahús)
											Lóð undir iðnaðar-, landbúnaðar- og eða atvinnuhúsnæði fyrir atvinnustarfsemi á jörðinni. Tveir byggingarreitir eru á lóðinni.
										B-G08.01	Á reitnum stendur hús sem heimilt er að halda við og byggja litillega við, eða fjarlægja og reisa nýbyggingu.
										B-G08.02	Á byggingarreitunum er heimilt að byggja stakstætt hús. Leyfileg mænishæð húsa er 6m miðað við hæð jarðvegs umhverfis.

Lóðir í óskiptu landi

Lóð	Nr	Landeigna- númer	Fasteigna- númer	Lóðar- stærð m ²	Nýtingar- hlutfall	Byggingar- magn heimild	Hús / áform	Þegar byggt m ²	Byggingarár	Byggingar- reitur	Heimild	
Helghóll / Borhola												
L01	1	L160116		7.225 m ²	0,01	100 m ²	Borhola / dæluhús / miðlunartankur			2010	B-L01.01	Hitaveita - lóð fyrir hitaveituna Helghól ehf, vinnsluhólar, dæluhús og miðlunartanka. Heimilt skal að byggja hús á einni hæð fyrir hitaveituna. Leitast skal við að fella það að landhæð og nær-landslagi og taka tillit til húsanna sem standa næst.
Gvendar-brunnur / vatnsból												
L02	2			1.450 m ²	0,03	50 m ²	Borhola, dæluhús, miðlunartankur, girðing til afmörkunar brunnsvæðis				B-L02.01	Vatnsból - lóð undir borholu, dæluhús og miðlunartank fyrir vatnsveitu til torfunnar. Heimilt að koma fyrir mannvirkjum vegna vatnsveitunnar. Heimilt að afmarka grannsvæði vatnsbólsins með hári girðingu.