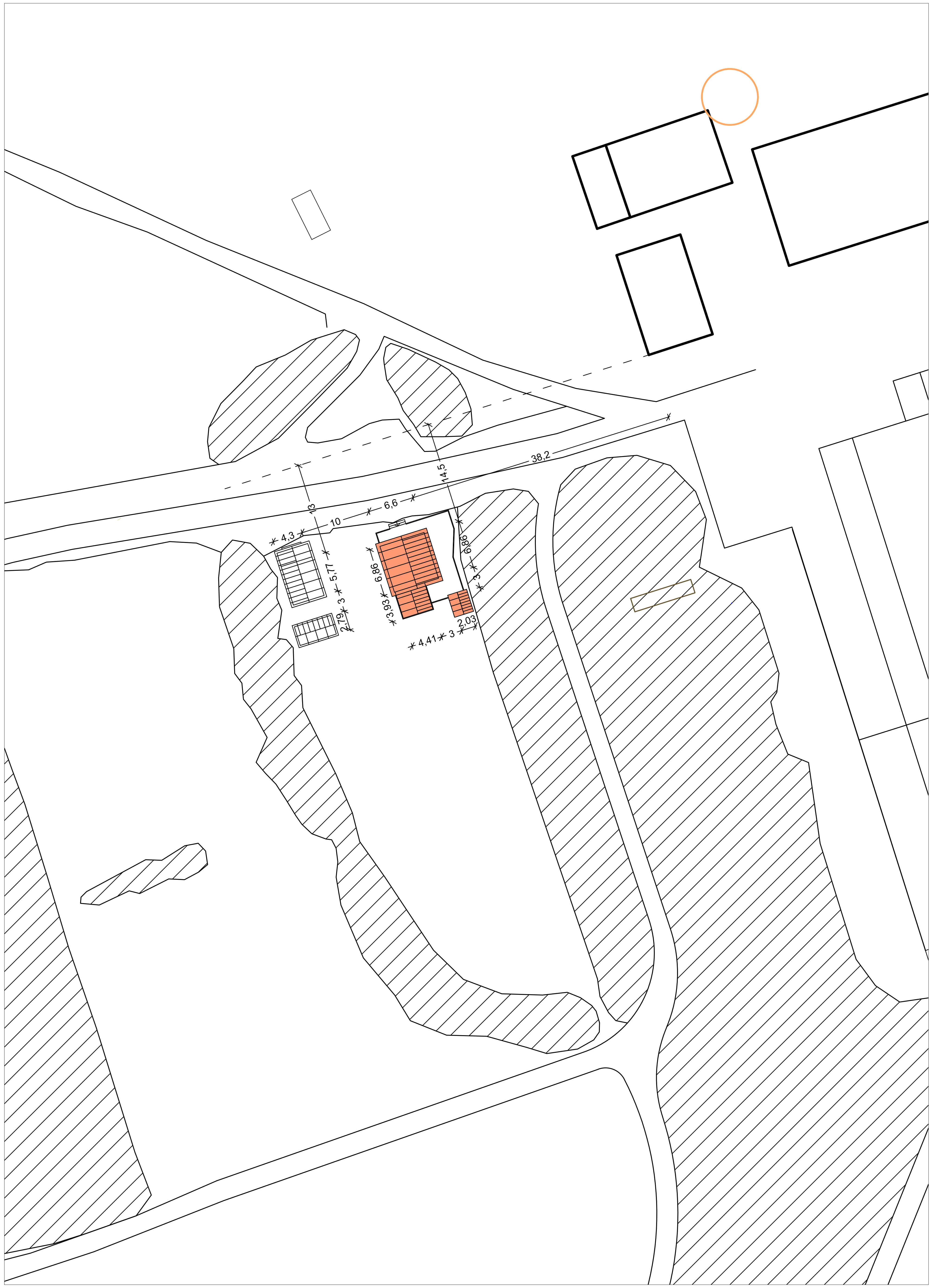


Byggingarlýsing:

A. Almenn atriði.

Afgreiðsluhús, Skaftafelli.

Landnúmer: .

Staðgreinir:

B. Notkun og starfsemi

Húsið er einnar hæðar torgsöluhús í notkunarflokki 1. Húsið er gert úr 70x135 bjálkun, flutt samsett á staðinn og sett á steyptar súlur.

C. Fjöldi hæða

1. hæð	62,2 m2	69,7 m3

D. Stærð lóðar

Lóðin er óskilgreind.

E. Almenn lýsing á burðarþoli

Þak er mænisþak, Þakið er byggt upp með sperrum sem hvíla á útveggjum. Sperrur eru úr 45x140 mm timbri. Klætt er ofan á sperrur með 19x90 mm nótuðum borðum, ofan á klæðningu kemur tjörupappi og bárujárn. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag os klætt með 12 mm panel. Einangrun í þaki er 100 mm steinull.

Loftræsting fyrir þak er 30x60 mm göt með neti hvoru meginn í hvert sperrubil.

Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Veggir eru byggðar úr 92x170 mm bjálkum.

Gólfbitar eru gerðir úr 45x140 c/c 400 mm, gólfið er klætt með 28x90 mm nótuðum furuborðum, einangrað með 100 mm einangrun.

F. Frágangur ytra klæðningar: Veggir eru gerðir úr liggjandi bjálkum, klæðningin er með viðarlit.

G. Handrið: Handrið á verönd. Hæð á handriði er 900 mm.

H. Einangrun og U-gildi:

Þak	0,29 W/m²C (0,20)
Útveggir	1,60 W/m²C (0,30)
Gólf	0,34 W/m²C (0,30)

I. Gerð innveggja og innihurða: Á ekki við

J. Kerfisloft eða uppbyggð gólf: Á ekki við

K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.

Húsið eru hitaðar upp með rafmagnsofnum.

Ekkert neysluvatni er í húsinu. Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga.

L. Brunavörn og flóttaleiðir. Flóttaleið eru í gegnum inngönguhurð og björgunarop.

M. Hljóðvistarkröfur: Á ekki við

N. Öryggiskerfi. Reykskynjari og handslökkvitæki er í húsinu.

O. Tæknibúnaður: Engin tæknibúnaður er til staðar.

P. Aðgengi og algild hönnun.

Við hönnun hússins var tekið tillit til algildrar hönnunar en ekki hannað með tilliti til þess, ekki þarf að gera mikla breytingar til að uppfylla skilirði algildra hönnunar.

Q. Frágangur lóðar. Frágangur í kringum húsið skal vera í samræmi við teikningar landslagshönnuðar af svæðinu.

R. Sorp. Sorpgeymslur eru á þar til gerðu svæð.

Brunavarnir:

Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð.

Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð.

Klæðning að innan er í flokki 2.

Greinargerð hönnuða

Afgreiðsluhús, Skaftafelli.
Landnúmer:
Staðgreinir:

a: Aðgengi:

Aðalaðkoma er frá bílastæði. Tekið er tillit til algildrar hönnunar. Breidd á útihurðum er 0.90m (hurðarflekar). Þröskuldur við inngangsdyr/ útidyr, svala- og garðhurð skal ekki vera hærri en 25 mm).

b: Einangrun og heildarleiðnitap

Húsið er timburhús á steyptum súlum.

Gólf er timburgólf einangrað með 100 mm steinull. Útveggir eru gerðir úr bjálkum. Þak er sperruþak, einangrað er á milli sperra með 100mm þakull með áföstum vindpappa. Gler í gluggum er gasfyllt K gler.
Orkurammi kemur með hitateiknningu.

c: Hljóðvist:

Allar byggingar sem tilgreindar eru í grein Br. 11.1.2, 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Ekki er gerð hljóðvistarskýrsla fyrir húsið.
<u>Aðeins lágmarks kröfur eiga við í þessari byggingu.</u>

d: Brunahönnun.

Húsið er ekki brunahannað. Fylgt er viðmiðunarreglum byggingareglugerðar og leiðbeiningum Brunamálastofnunar nr.153.BR1.
Veggjaklæðningar eru í flokki 2. loftaklæðningar eru í flokki 2.
Flóttaleið er um aðalinngönguhurð og björgunarop. Reykskynjari og handslökkvitæki er í húsinu

e: Burðarþol

Burðarvirki mannvirkja skulu reiknuð og hönnuð þannig að þau geti með öryggi staðist það álag, bæði stöðufræðilegt og hreyfifræðilegt, sem þau kunna að verða fyrir. Um hönnun og útreikninga á grundun og burðarvirkjum gilda íslenskir þolhönnunarstaðlar (Eurocodes) ásamt íslenskum þjóðarviðaukum.

f: Loftræsing.

Náttúruleg loftræsing um opnanleg fög.
Loftræsting á þaki: loftunarop inn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar fyrir þak er 1000mm². Til rakavarnar er þakgrind klædd að innan með rakavarnarlagi (plastdúk) límt saman með viðeigandi límbandi. Grind er klædd að utan með 12mm panel sem geta hleypt raka í gegnum sig.

g: Lagnir.

Húsið eru hitað upp með rafmagnsofnum.
Ekkert neysluvatn er í húsinu og ekkert frárennsli er frá húsinu. Regnvatni af þökum er leitt beint út á jörð.

h: lýsing.

Gert er ráð fyrir hefðbundinni heimilislýsingu.

A: Öryggismál.

<u>Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð.</u>
Br. gr. 9.7.3. Yfirborðsfletir útveggja í einnar hæðar byggingum skulu að lágmarki vera klæddir með klæðningu í flokki 2. Merkingar á reykskynjurum og slökkvitækja eru á grunnteikningu. Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð.
Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð.

Starfsaðstaða Skaftafelli

Hornafirði

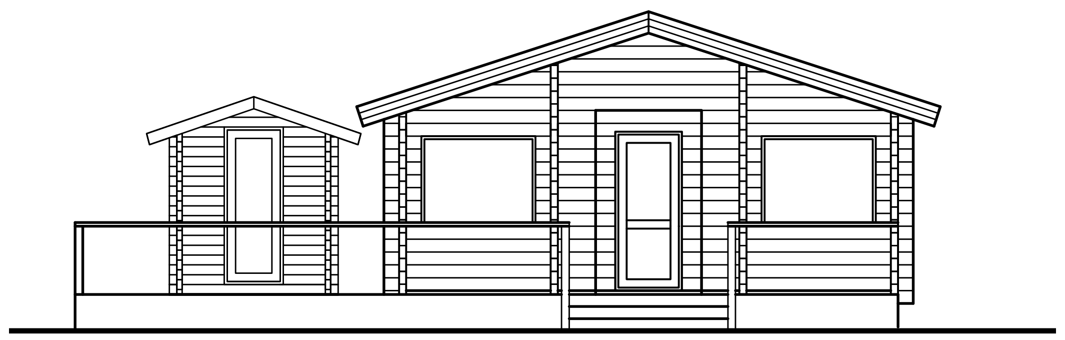
Afstöðumynd
Byggingarlýsing

Hannað / teiknað :	/ff	Verknúmer :	0501
Mælikvarði :	1/500	Dagsetning :	15.04.2020

Teikn.nr. 100

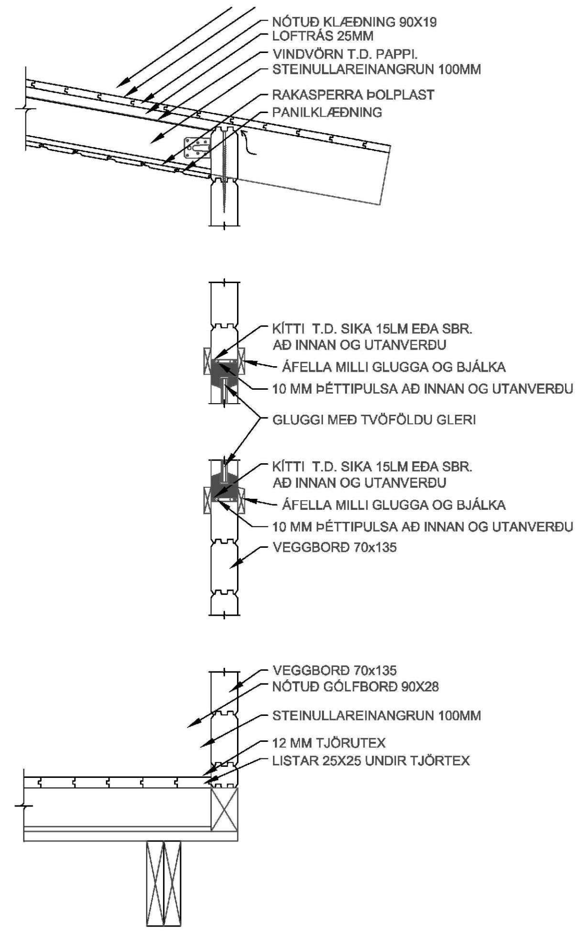
Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6,   220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670   S: 571 0202 / 864 9610   Netf: studiof @ islandia.is

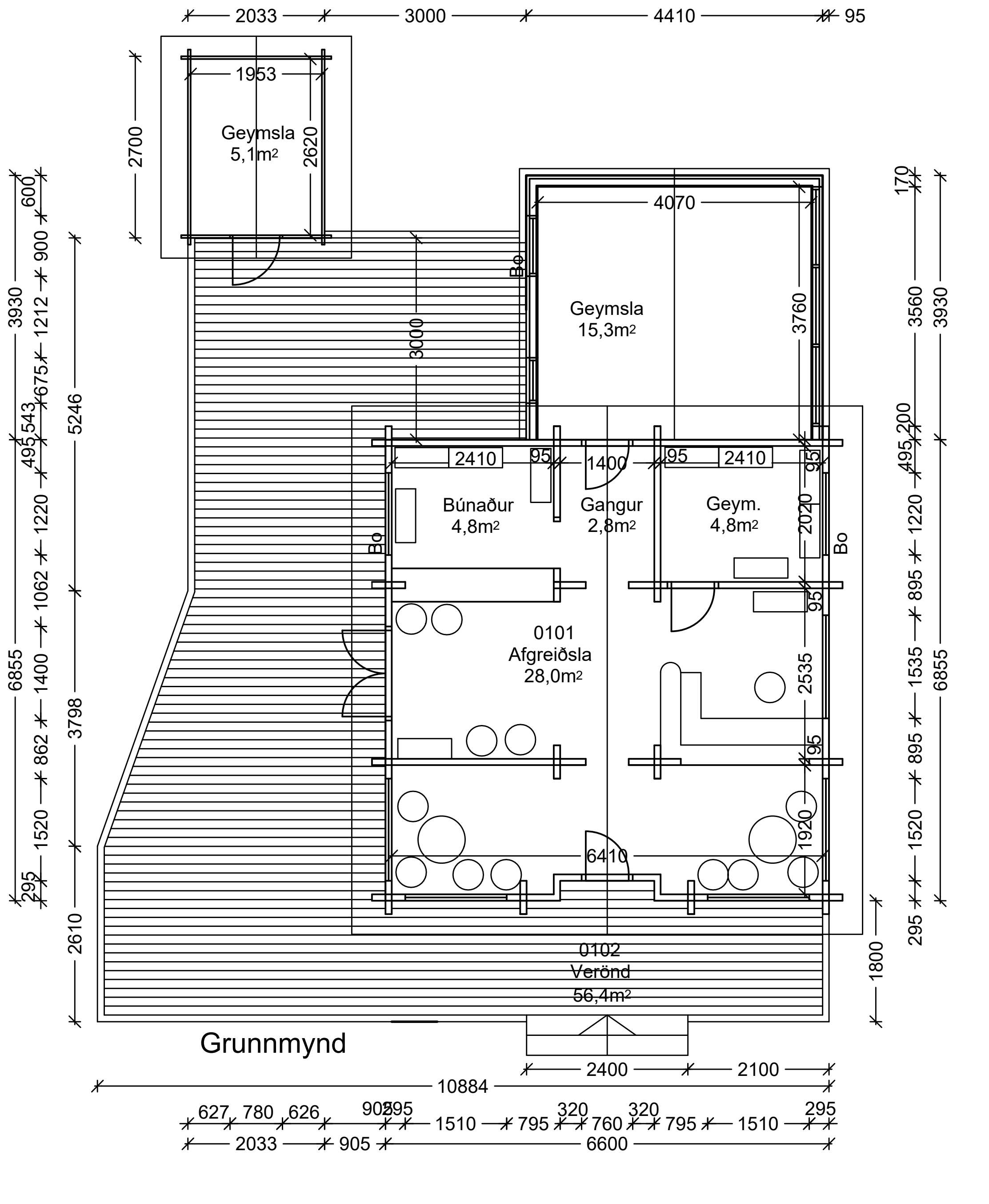


Norður

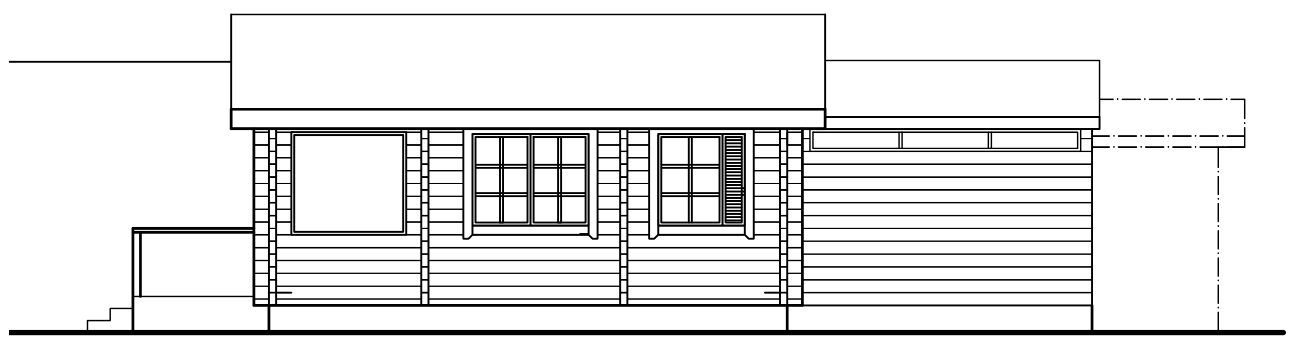
Austur



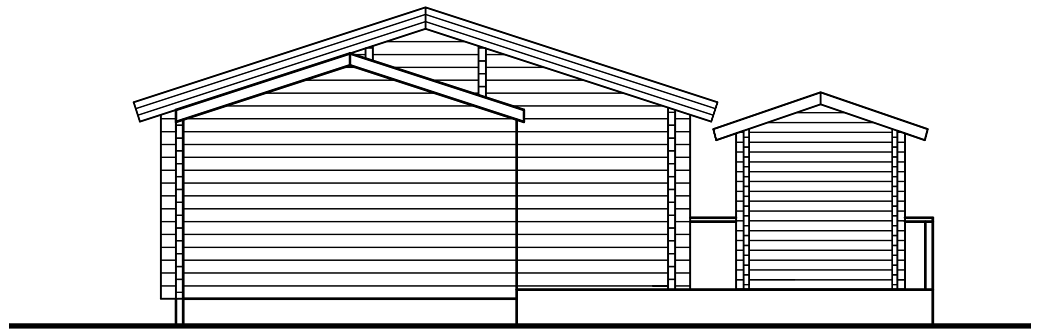
Frágangsdeili
1:10



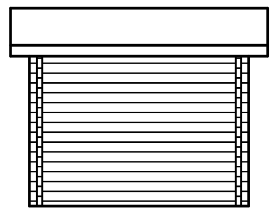
Grunnmynd



Vestur



Suður



Austur

Skráningartafla:	Torgsöluhús, Skaftafelli					**Skrásetjari:**	Friðrik Friðriksson										
Landnúmer:	1					**Kennitala:**	2112564519										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	15.4.2020										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			26,5	0,0	0,0	0,0	26,5	0,0			75,0	24,3	26,5		73,109
		Botn											5,3				
	01	**1. hæð**			26,5	0,0	0,0	0,0	26,5	0,0			69,7	24,3	26,5		
A	0101	**Afgreiðsla**	N	0101	26,5				26,5		2,42	2,84	69,7	24,3	26,5	2,63	63,909
B	0102	**Verönd**	S	0101	9,2				9,2							1,00	9,200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Afgreiðsla**	26,5	73,109	73,109
	Alls	26,5	73,109	73,109

Starfsaðstaða Skaftafelli
Hornafirði

Grunnmynd, útlit, snið
Skráningartafla, hlutadeili

Hannað / teiknað : /ff
Mælikvarði : 1/10, 1/100
Verknúmer : 0501
Dagsetning : 15.04.2020

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is