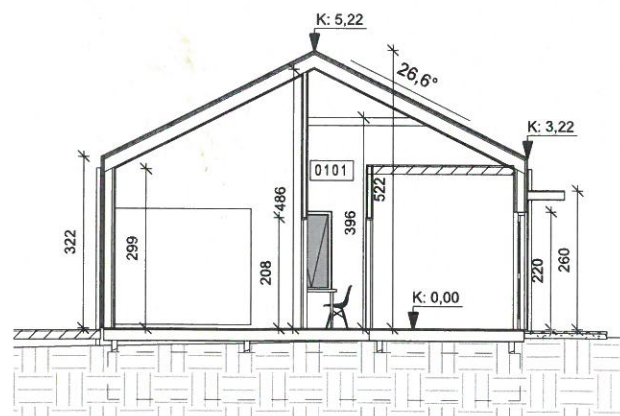
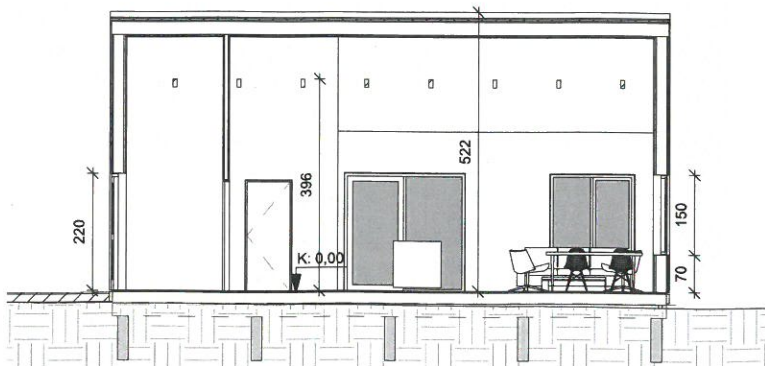


Hæð 1 íbúðarhús  
1 : 100

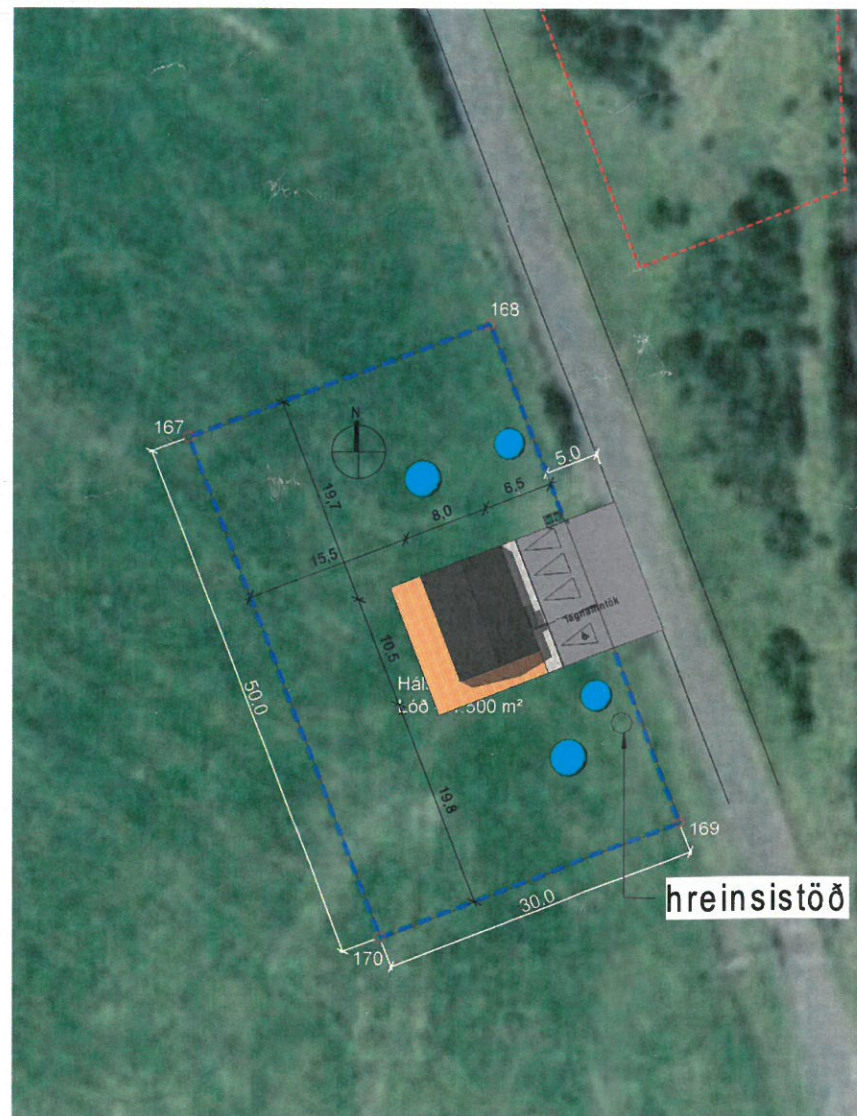


Þversnið  
1 : 100



Langsnið  
1 : 100

Samþykkt án athugasemdir:  
 KATERINA ŠARDICKA (2403934929)  
 HÁLSASKER 2  
 ODDUR ARI SIGURÐSSON (1403882719)  
 HÁLSASKER 2  
 Arnar Guðmundsson  
 210/65-3209  
 Hólmfríður Guðlaugsdóttir 130163-3009



Afstöðumynd  
1 : 500

Íbúðarhús við Hálsasker 3, Óræfum mhl 01. Landnúmer 234866, staðgr: 8401-12.

Íbúðarhúsið er á einni hæð og kemur fullbúið á staðinn, sett niður og fest á staðsetpta sökkulveggi.

Heildarstærð hússins er:  
 84,0m² brúttóflötur, 84m² birt flatarmál  
 347,3m³ brúttó rúmmál  
 Stærð lóðar er 1.500,0m²  
 Nýtingarhlutfall er 0,056

Á lóðinni er gert ráð fyrir 4 bifreiðastöðum næst húsi en annars gert ráð fyrir að gestir geti lagt bílum meðfram aðkomuvegi.

Burðarkerfi.  
 Húsið verður grunduð á staðsettu veggjum sem ná niður á frostfrían og berandi jarðveg. Ofan á þeim eru samlindir 2x5x225 cm gólfreggar, 4 stk. Gólfbitar eru 20cm háir með 20 cm steinullar-einangrun á milli bita og rakasperru að ofan. Bitar klæðast að neðan með vind og músaheldri klæðningu og að ofan með rakaheldum nótuðum 21 mm gólfspónaplötum. Útveggir eru úr 45x145mm þykki grind á langhlíðum og 45x195 á göflum sem fyllt er með steinullareinangrun og rakasperru að innan. Allir útveggir eru berandi. Untanvert á veggstöðum er 9mm krossviður sem stífar húsið af. Þak er með 26,6 gráðu halla. Sperrur eru 245 mm og klæddar með 1"x 6" borðaklæðningu og þakpappa. Loftunarbíl í þaki skal vera að lámarki 2,5 cm.

Útanhússfrágangur  
 Húsið er klætt standandi, bandsagaðri klæðningu í svörtum lit. Klæðingin er skrúfuð í lista sem festir eru utan á krossvið útveggjanna. Á milli lista og klæðingar er dökkgrár óndunardúkur. Útveggir eru einangraðir með 150mm og 200 mm steinullareinangrun á milli stöða. Á milli þaksperra er 220mm steinullareinangrun sem nær niður að næðri brún sperra. Ofan við einangrun, á milli sperra myndast 25mm loftunarbíl. Ofan á asfaltþappa þaks er svart búrslál 18/76 mm.

Allir gluggar eru hvítir ál/limburgluggar. Inngangshurðir eru úr ál/limbri. Kólnunartala glugga og hurða með gleri er 1,3 og 1,5. Gólfstítt gler er öryggisgler og gler í hurðum.

Innanhússfrágangur  
 Innanvert á útveggi er fest rakavarnarlag, þá 45mm raflagnagrind og að lokum krossviður og gips. Allir innveggir eru úr timburstöðum og krossviðgipsi, fyllt með steinullareinangrun. Almennir eru veggir málaðir. Veggir í badherbergi eru klæddir rakagipsi og flíslagðir. Neðan á þaksperru er fest rakavarnarlag, þá 35mm raflagnagrind og að lokum loftklæðning. Gólf eru lögð með parketi eða flíslagð. Frágangur geymslu er sambærilegur og á húsinu sjálfu. Innihurðir eru spónlagðar.

Lagnir  
 Öll vatnsinntök og lagnagrind eru í geymslu. Þaðan eru lagnaleiðir í gólf og veggjum. Húsið er upphitað með varmaðælu og ofnum. Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt með opnanlegum fögum í gluggum. Allt skólp er leitt í hreinsistöð staðsett austanmegin á lóð. Raflagnir eru með hefðbundnum hætti og lagðar í vegg og loft. Gert er ráð fyrir að lýsing sé ýmist innfæld í loft eða niðurliggandi ljós. Inntak og mælir er við aðalhurð og rafmagnstafli í geymslu.

Brunavarnir  
 Allir útveggir uppfylla EI-60 og þak uppfyllir EI-30 brunakrófu, veggjaklæðningar eru a.m.k. í flokki 2. Í herbergjum, eldhúsi og í geymslu eru reykskynjarar. Handslökkvitæki er í anddyri.

Einangrunartölur  
 U-gildi einstakra byggingarhluta er eftirfarandi:  
 T<sub>p</sub> >= 18°C  
 Þak 0,18  
 Léttrir útveggir 0,18 og 0,23  
 Gluggar 1,35  
 Hurðir 1,47  
 Gólf 0,19  
 Útveggir, vegið meðaltal 0,56

Algild hönnun  
 Byggingin er hönnuð skv. kröfum byggingarreglugerðar. Íbúðarhúsi uppfylla kröfur algildrar hönnunar.

Lóðarfrágangur  
 Leitast verður við að hreyfa sem allra minnst við náttúrulegu umhverfi hússins og því ekki um eiginlegan lóðarfrágang að ræða. Núverandi aðkomuvegur er óbreyttur en bílastöðum eru fyrir framan húsi á lóðinni. Nánari hæðarsetning er í samráði við byggingarfulltrúa. Tryggja þarf að aðgengi að húsinu uppfylli algilda hönnun.

Sorp  
 Sorptunnur eru í sorpgerði við bílastæði

ATH. hæðarkítar fyrir svæðið og mæliblað eru ekki fyrirliðgjandi. Uppgefnir kítar miðast við mælingu gerða á staðnum.

SKÝRINGAR

- 0101 Rýmisnúmer
- EI60,REI60 Brunapól Veggja
- EI60-Cs Brunapól Hurða
- Ew30 Brunapól Glugga
- BO. Björgunarpól
- ÚT → Flóttaleið
- TS Reykskynjari prinsipp staðsetning
- Spúlslanga
- RL Reyklosun
- ST Handslökkvitæki
- LR Vélræn loftræsing
- pnf Gólfniðurfall
- Þnf Þakniðurfall
- Öryggisgler
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Gólfkóti - fullfrág. gólf
- Náttúruleg loftræsing

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkefni:  
**Hálsasker 3**

Heimilisfang:  
**Óræfum**

Verktengud:  
**Íbúðarhús**

Landnúmer: 234866 Staðgreinir: 8401-12-

**Aðaluppdráttur**  
**Grunnmynd, snið og afstöðumynd**  
 Byggingarlýsing

Hannað af: DKK Matshluti: 01

Teiknað af: DKK Mælikvarði: As indicated

Yfirfarið af: DKK Dagsetning: 5.01.2023

Samþykkt:  
**Teiknistofan H.R. ehf**  
 Húsi byggingar og ráðgjöf  
 Davíð Karl Karlsson BFI  
 Laugavegur 178, 105 Reykjavík  
 Kennitala 601005-0260  
 Sími: 694 3029  
 Netf.: dkk@internet.is

